

Enjeux du parc existant : La parole à Pascal Chazal, Directeur de HORS SITE



Pourquoi est-il primordial de questionner le parc existant pour réussir la ville de demain ?

Depuis la fin de la guerre, nous construisons nos bâtiments avec le béton, ses nombreuses qualités en ont fait le matériau incontournable de la construction, mais le béton, représente à lui seul 8% des émissions de gaz à effet de serre, c'est trois fois plus que l'aviation mondiale.

Nous construisons, sans trop nous préoccuper de ce que deviendront nos bâtiments dans le futur. Il n'est pas rare de démolir des bâtiments vieux de seulement quelques décennies parce qu'ils ne sont plus au bon endroit ou ne répondent plus aux usages.

Nos grands-pères avaient une vision toute différente, l'extraction des matériaux, avant l'arrivée des machines à moteur thermique, utilisait la force des hommes, pour l'économiser, chaque fois que possible, on réutilisait les matériaux existants plutôt que d'en extraire de nouveaux, les pierres d'une vieille bâtisse retrouvant une nouvelle vie dans une nouvelle construction, c'est ce qu'on appelle aujourd'hui l'économie circulaire et nous réalisons à quel point il est indispensable de revenir au bon sens de nos grands-pères si nous voulons que nos enfants aient un avenir sur cette terre.

Dans nos projets urbains, nous devons prendre en compte non seulement le coût économique à court terme, mais surtout la bonne utilisation des ressources, certains bâtiments pour des raisons diverses ne peuvent être conservés, mais d'autres peuvent l'être et chaque fois que nous le ferons, nous éviterons une nouvelle construction et l'utilisation de nouvelles ressources.

En Europe, la population vieillit, les besoins en construction vont devenir de plus en plus faibles, utiliser l'existant, le transformer, le rendre évolutif et efficace énergétiquement est donc l'enjeu du siècle.

Vous intervenez au sein du tiers-lieu AZIMUTS, le 28 septembre après-midi, sur « Massification des réhabilitations de quoi parle-t-on ? » quels messages souhaitez-vous porter ?

La crise climatique est une des plus importantes menaces de l'humanité. Le secteur de la construction en est un des principaux contributeurs aux émissions de gaz à effet de serre,

la rénovation thermique de grande envergure du parc ancien est indispensable à l'atteinte de la neutralité carbone en 2050. Il est donc nécessaire de rénover thermiquement et très vite une grande partie de l'immobilier existant, ce qui n'est pas une mince affaire.

Malheureusement, la productivité dans le monde du bâtiment est à la peine. Là où les autres industries améliorent leur productivité de près de 2% par an, le bâtiment perd de la productivité et fait par ailleurs face à un cruel manque de main d'œuvre qualifiée, 80% des entreprises de bâtiment peinent à recruter. Les jeunes ne sont plus attirés par les métiers du bâtiment.

Dans ce contexte, la massification de la rénovation doit pour réussir, trouver la manière de rénover plus et plus vite mais avec moins de main d'œuvre et ceci dans des budgets admissibles.

La digitalisation et l'industrialisation sont parmi les voies de succès, produire efficacement en usine des éléments comme des façades, des toitures ou des modules énergie, et ensuite les assembler rapidement sur les bâtiments existants, c'est possible, et très efficace, mais il faut changer nos habitudes, il s'agit d'un véritable changement de paradigme.