

A Lyon, le 13 mars 2024

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

CRÉATION DE L'ALLIANCE POUR LE LOGEMENT EN AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

En complément des actions portées par l'Alliance pour le Logement à l'échelle nationale, compte tenu de l'aggravation de la crise, les acteurs de la filière logement en Auvergne-Rhône-Alpes (FFB, AURA HLM, FNAIM, FPI, Pôle Habitat FFB, PROCIVIS, UNIS, UNSFA et UNTEC), se sont réunis le 8 mars dernier pour créer « l'Alliance pour le Logement Auvergne-Rhône-Alpes ».

Dix raisons ont conduit à créer cette **Alliance pour le logement** à l'échelle nationale :

- L'urgence logement ;
- L'importance du lien emploi-logement ;
- Un nécessaire contrat social ;
- L'attente de mesures concrètes et visibles ;
- L'amélioration permanente du cadre de vie ;
- La réussite de la planification écologique ;
- Le soutien aux ménages, notamment modestes, et aux bailleurs ;
- Des efforts collectifs pour la décarbonation ;
- Un besoin de cohérence dans la durée ;
- Des investissements en matière de formation.

Les acteurs régionaux mobilisés pour identifier des solutions applicables en territoires

En Auvergne-Rhône-Alpes, les difficultés d'accès au logement se font de plus en plus vives. Dans le parc privé comme dans le parc social, à l'accession comme à la location, la tension est à son maximum, aggravée par la chute de la production de logements neufs (encore -32% de permis de construire sur un an à fin janvier 2024). Aux carences de l'offre est venu s'ajouter un effondrement de la demande : les ménages n'arrivent plus à financer leur projet immobilier. Il en résulte un blocage du parcours résidentiel, faute de mobilité. Les conséquences économiques et sociales s'amplifient sur les territoires : mal-logement, allongement des trajets domicile-travail, étudiants qui renoncent à leurs études, entreprises qui peinent à recruter, etc.



Face à cette situation, les acteurs de la filière ont donc décidé de décliner l'Alliance pour le Logement en Auvergne-Rhône-Alpes. En complément des actions soutenues à l'échelle nationale, l'Alliance Auvergne-Rhône-Alpes souhaite apporter sa contribution en identifiant des propositions concrètes, plus spécifiquement centrées sur la situation des territoires de la région.

Un travail collaboratif commun est engagé autour de sujets tels que, le lien emploi-logement ou la définition de périmètres d'expérimentation. L'objectif est d'identifier, en concertation étroite avec les services de l'Etat et tous les acteurs du logement, des solutions envisageables et applicables en territoires, pour endiguer la crise.

CONTACTS PRESSE

FFB Auvergne-Rhône-Alpes

Estelle Sanquer | 06 31 50 41 95 | estelle.sanquer@ffbaura.fr

AURA HLM

Aicha Mouhaddab | 06 12 19 87 32 | a.mouhaddab@aura-hlm.org

FNAIM

Julie Coulon | 04 78 42 06 52 | j.coulon@fnaim69.com

Union Régionale Auvergne-Rhône-Alpes de la Fédération des Promoteurs Immobiliers

Valérie Guilly | 06 83 54 55 37 | contact@fpi-lyon.fr

Pôle Habitat FFB Auvergne-Rhône-Alpes

François Ferrière | 06 60 98 32 11 | FerriereF@habitat-ffb-communication.fr

PROCIVIS

Corinne Barlet | c.barlet@groupe-cis.com

UNIS

Laurence MASSON | 06.84.77.98.80 | presse@prisme-europe.com

UNSFA

Sandrine Charon | 04 78 29 07 98 | info@sar69.com

UNTEC

untecaura@untec.com