

Annecy, le 18 septembre 2020

LOGEMENT SOCIAL : DES SOLUTIONS CONCRETES POUR FACILITER LA MOBILITE ET L'ACCESSION A LA PROPRIETE DES LOCATAIRES

Les organismes HLM de Haute-Savoie proposent deux plateformes numériques pour faciliter les projets résidentiels de leurs locataires.

Déménager pour un logement plus grand, changer de commune pour se rapprocher de son lieu de travail, accéder à la propriété : les organismes HLM du département s'engagent depuis plusieurs années à mieux prendre en compte les aspirations de leurs locataires.

Ils ont ainsi créé en 2014 une Bourse d'échange de logements entre locataires, dans un département où la situation du logement est très tendue. Ce dispositif innovant était le premier en France.

Le site echangeonsnoslogements74.fr permet aux locataires de diffuser une annonce de leur logement, d'entrer en contact avec d'autres locataires et d'échanger leur logement, avec l'accord de leur bailleur social. Plus de 460 locataires ont déjà échangé leur logement.

Depuis le 14 septembre 2020, une nouvelle version de la plateforme, plus moderne et plus ergonomique, est disponible.

Par ailleurs, pour celles et ceux qui souhaitent devenir propriétaires, les organismes HLM proposent plusieurs dispositifs en accession sociale. Soumises à conditions, les offres ont l'avantage de présenter des prix attractifs qui sont accompagnés d'une aide au futur acquéreur dans ses démarches pour devenir propriétaire et de services sans équivalent (garantie de rachat et de relogement...). Parmi les solutions proposées, certains logements sociaux sont vendus prioritairement aux familles déjà locataires HLM. Les annonces sont consultables en ligne, sur le site <https://www.bienveo.fr/>, développé à l'échelle nationale par le mouvement HLM.

A travers ces solutions, les organismes HLM renforcent leurs actions pour favoriser le parcours résidentiel de leurs locataires.

A PROPOS DE L'USH 74 :

L'association regroupe 15 organismes de logement social qui gèrent plus de 47 000 logements locatifs sociaux dans le département et développent des solutions en accession sociale à la propriété :

HALPADES - HAUTE-SAVOIE HABITAT - LEMAN HABITAT - SA D'HLM MONT-BLANC - CDC HABITAT SOCIAL - SOLLAR - 3F IMMOBILIERE RHONE ALPES - ICF SUD EST MEDITERRANNEE - ERILIA - ALLIADE - CHABLAIS HABITAT - IDEIS - ALPES HABITAT - SACICAP - ADOMA

Contact : **Aude POINSIGNON – Chargée de mission USH 74** - a.poinsignon@aura-hlm.org / M. 07 76 92 44 19

