

EN DIRECT **DES ORGANISMES**



ACTIONS SOCIALES ET CULTURELLES

- > **CHANTIERS D'ÉTÉ**
- > **Tiers lieu jeunesse et inclusion numérique**
- > **Soutien à la culture et aux artistes locaux**
- > **CULTIVER LE LIEN SOCIAL**
- > **COLOCATIONS SOLIDAIRES**
- > **Rompres avec l'isolement**
- > **ATELIERS DES HABITANTS**

SOMMAIRE

P3-4. ALPES ISÈRE HABITAT, ENGAGÉ AU SERVICE DE L'ACCÈS À LA CULTURE

P5-6 Valence Romans HABITAT CRÉE UN TIERS LIEU JEUNESSE ET INCLUSION NUMÉRIQUE

P7-9 ACTIONS SOCIALES ET CULTURELLES : ASSEMBLIA S'INVESTIT !

P10-11. 20ÈME ÉDITION DES CHANTIERS D'ÉTÉ ADVIVO !

P12-13. OPHIS « RENFORCER LA COHÉSION SOCIALE AU SEIN DE NOS RÉSIDENCES »

P14-17. LES DISPOSITIFS « APPROPRIATION DU LOGEMENT » D'ACTIS

P18-19. BRIGNAIS, QUARTIER DES PÉROUSES : VISITE THÉÂTRALE ET MOMENT DE CONVIVIALITÉ ORGANISÉS PAR L'OPAC DU RHÔNE

P17-21 LYON MÉTROPOLÉ HABITAT - UNE BIOGRAPHE POUR RECUEILLIR LA PAROLE DES LOCATAIRES / ENTRE ACTION SOCIALE ET INITIATIVES CULTURELLES

P22-25 DYNACITÉ : THÉÂTRE SOLIDAIRE, CONCERTATIONS, ATELIERS LUDIQUES, EMPLOI

P26-27 EVOLÉA - SEMAINE DE L'INNOVATION HLM



> SPECTACLES HORS LES MURS

ALPES ISÈRE HABITAT, ENGAGÉ AU SERVICE DE L'ACCÈS À LA CULTURE

Engagé sur les territoires et auprès de ses locataires, Alpes Isère Habitat a créé en 2018 son Fonds de Dotation pour cultiver l'innovation, développer de nouveaux services et faciliter l'accès au sport, aux savoirs et à la culture.

Des PROJETS en réponse à LA CRISE SANITAIRE ET SOCIO-ÉCONOMIQUE

A l'heure où il est essentiel de se mobiliser pour répondre à cette crise inédite, Alpes Isère Habitat et son Fonds de Dotation soutiennent la culture et les artistes locaux, en s'adaptant et en imaginant de nouveaux formats de représentations culturelles.

SPECTACLES HORS LES MURS

Des spectacles « Hors Les Murs » mobilisant différentes disciplines artistiques sont organisés dans les résidences d'Alpes Isère Habitat. Ils sont le reflet d'une volonté de soutien à la création et aux acteurs de la culture en luttant contre la morosité actuelle, voire en faisant découvrir des formes d'art inconnues des habitants. Afin de mener à bien ce projet, le Fonds de Dotation Alpes Isère Habitat s'est adressé à tous les artistes de la région Auvergne-Rhône-Alpes à travers un appel à candidatures qui a réuni 273 réponses. Ainsi, cet été, les locataires d'Alpes Isère Habitat pourront admirer 13 spectacles en pied de résidence ou depuis leurs balcons.

PRIX LITTÉRAIRE

Au regard du succès de la 1^{ère} édition, le « Prix Littéraire Alpes Isère Habitat » est renouvelé pour une 2^{ème} édition en 2021. Parce que la lecture est un formidable vecteur d'ouverture culturelle et permet de lutter contre l'isolement, le Fonds de Dotation accompagné par des libraires partenaires assure la sélection de 5 romans d'auteurs isérois et 5 ouvrages jeunesse de la région Auvergne-Rhône-Alpes. Ainsi, cette année encore, le jury composé de 10 locataires et de 5 enfants de locataires, récompensera des auteurs et leurs ouvrages.

BOÎTES À LIVRES

Le 1^{er} prix littéraire a suscité l'enthousiasme autour de la lecture et plusieurs idées ont été proposées par les locataires participants, dont le fait de créer des boîtes à livres dans les résidences. C'est ainsi que les premières boîtes

à livres ont vu le jour dans une résidence à Roussillon. En seulement deux jours, la boîte à livres était remplie !

Un salarié d'Alpes Isère Habitat a réalisé un tuto visible sur le site du Fonds de Dotation, afin que chacun puisse contribuer à ce projet solidaire, permettant de partager, échanger, et favoriser le lien social. Les locataires qui le souhaitent peuvent également réaliser une boîte à livres dans leur résidence, Alpes Isère Habitat fournit le matériel et les livres.

Contact

Anne-Christine REBELLE

Responsable du Service Communication
Alpes Isère Habitat

anne-christine.rebelle@alpeshabitat.fr



BOÎTE À LIVRES
DÉPOSEZ ET PRENEZ !

COMMENT ÇA FONCTIONNE ?

La boîte à livres est une **petite bibliothèque de résidence** où chacun peut **déposer et emprunter des livres gratuitement**.

Profitez de lectures diverses et parfois inattendues !

Donnez une seconde vie aux livres
En déposant ou en empruntant un livre dans cette boîte à livres, vous lui donnez une seconde vie, tout en respectant l'environnement.

Partagez vos lectures
La boîte à livres est aussi un projet solidaire qui favorise le lien social.

Partage, échange et convivialité !

ALPES ISÈRE HABITAT



Valence Romans Habitat crée un TIERS LIEU JEUNESSE ET INCLUSION NUMÉRIQUE

Mise à disposition d'un local et don d'unités centrales pour un tiers lieu jeunesse et inclusion numérique

Dans le cadre des objectifs inspirants et innovants de l'entreprise, Valence Romans Habitat développe de nouvelles actions, tant à destination des locataires que des différents partenaires.

Dans ce contexte sanitaire qui nous oblige à garder nos distances et nous prive des liens essentiels à l'Homme, Valence Romans Habitat reste à l'écoute de ses résidents et veille à répondre dans la mesure du possible à leurs besoins.

Les différentes périodes de confinement ont mis en exergue les inégalités, tant sociales que financières, et ont également révélé plus encore la fracture numérique.

Conscient des enjeux que pose cette question du numérique, Valence Romans Habitat a décidé d'agir au quotidien pour participer à réduire les inégalités d'accès et d'équipement numérique.

En effet, les études montrent que le parc Hlm, plus particulièrement en QPV, est en deçà de la moyenne nationale en termes d'accès et d'équipement numérique. De la même manière, les utilisateurs non avertis abandonnent rapidement l'outil, par manque de connaissances ou de personnes-ressources.

En s'engageant aux côtés de structures telles que la Maison Citoyenne Noël Guichard, Valence Romans Habitat poursuit ses missions en portant pleinement ses valeurs d'entraide et de solidarité.





ACTIONS SOCIALES ET CULTURELLES : Assemblia s'investit !

Si l'offre de logements reste notre premier levier d'action, d'autres moyens se présentent pour exercer notre mission sociale et contribuer positivement au vivre-ensemble. « Bâisseur de liens », Assemblia s'investit dans les solidarités de proximité, les actions de prévention, l'accompagnement des locataires, en collaboration avec les associations, les entreprises et les institutions du territoire.

Donner leur place aux chantiers jeunes

Divers partenariats avec les associations de quartier permettent à des adolescents de participer à des travaux de peinture, de nettoyage ou encore à la création de jardinières... au sein de notre parc immobilier. Chaque été, lorsque les jeunes habitants sont en vacances, ils sont plusieurs à retrousser leurs manches durant quelques jours. C'est à la fois, une façon de transmettre le goût du travail, mais

aussi d'entrer en contact avec les habitants des immeubles, et au final de permettre à leur association de toucher une subvention et de mettre en place une activité dont ils n'auraient peut-être pas bénéficié. Chaque année notamment, Assemblia organise pour des jeunes du club de foot de Saint-Jacques des chantiers de mise en peinture. L'année précédant la crise sanitaire, cette action leur a permis de participer à un tournoi de foot professionnel en Espagne.



Assemblia - Chantier jeunes

COLLABORER avec les Compagnons BÂTISSEURS

Chaque année (hors contexte Covid), une dizaine de locataires est accompagnée par l'association des Compagnons Bâtisseurs pour rénover plusieurs pièces de leur logement, en bénéficiant d'une aide humaine, technique et financière pour les matériaux. Plus de 70 ateliers collectifs sont également proposés aux habitants pour bénéficier de conseils. Pour ce faire, Assemblia met à disposition de l'association un logement servant de lieu ressource ; lieu d'apprentissage et d'échanges autour du logement et des pratiques du bricolage.

CULTIVER LE LIEN SOCIAL

Les jardins partagés poursuivent leur existence et c'est pour Assemblia une vraie fierté ! Il y a l'association Trémon'terre au sein de l'écoquartier de Trémonteix à Clermont-Ferrand. « Habiter autrement son quartier », telle a été la proposition d'Assemblia faite aux nouveaux habitants de Trémonteix et ses riverains. Pour que cet enjeu prenne vie, deux volontaires en service civique se sont engagés aux côtés d'Assemblia, durant plusieurs mois. Ils ont eu pour mission de mettre en place une démarche d'animation participative qui permet aux habitants de s'impliquer, de se rencontrer

et de partager les valeurs d'écocitoyenneté. Grâce à l'investissement des jeunes volontaires, un groupe d'habitants s'est ainsi constitué pour créer le jardin partagé de Trémonteix. Comme le prévoit la charte de leur association, le jardin est un lieu de création et d'apprentissage où les adhérents peuvent décider de ce qu'ils ont envie de planter, de choisir leurs légumes, de créer des massifs de fleurs... C'est aussi un lieu de convivialité où ils viennent pique-niquer, lire, se reposer... Il y a bien entendu des règles de bonne conduite à respecter et une éco-responsabilité à assumer.

D'autres jardins en pied d'immeuble ont vu le jour sur différents sites du parc immobilier d'Assemblia.

En outre, un partenariat avec le Valtom permet de sensibiliser régulièrement les habitants au compostage.

FAVORISER LES COLOCATIONS SOLIDAIRES

L'AFEV Auvergne est une association dont l'objet est la mise en place d'actions de solidarité, notamment dans les domaines de l'accompagnement à la scolarité, de l'animation sportive et culturelle. Le projet de « Colocations solidaires » vise à contribuer, par l'engagement citoyen d'étudiants, à une dynamique territoriale au sein des quartiers populaires. Assemblia est



ASSEMBLIA - JARDINS PARTAGÉS



partenaire de l'association et met à disposition des appartements qui accueillent ces étudiants. Ces derniers mènent le projet de déployer l'aide aux devoirs chez les écoliers et collégiens, et de maintenir un lien avec des activités extra-scolaires durant les vacances. Les étudiants proposent aux enfants des sorties à la médiathèque, à la ludothèque, une sortie street-art ou encore une chasse au trésor (actions menées avant le 1er confinement).

Projet à venir : une colocation pour la rentrée 2021, qui accueillera 2 étudiants, bénévoles à l'AFEV, ainsi que 2 étudiants étrangers, accompagnés par Forum Réfugiés.

CRÉER ENSEMBLE

Pour mettre en avant les jeunes talents, Assemblia s'est associée à l'Ecole Supérieure d'Art de Clermont Métropole. Depuis de nombreuses années maintenant, des étudiants sont en résidence au sein de l'emblématique immeuble « La Muraille » à Clermont-Ferrand, concerné par une prochaine déconstruction dans le cadre du projet de rénovation urbaine. Les étudiants ont ainsi créé un lien privilégié avec de nombreux enfants du quartier et les convient les mercredis après-midi ou durant les vacances scolaires à participer à des ateliers. Au programme : dessins, sculptures... et travail sur la mémoire de

ce quartier en profonde mutation.

Deux projets artistiques sont à venir... Une fresque au sol réalisée avec un artiste plasticien. Celle-ci a cela d'intéressant, elle remplace une aire de jeu. Elle aura cependant la même vocation, recréer sur une surface plane des activités ludiques. Les enfants du quartier sont conviés à concevoir le projet grâce à des ateliers animés par l'artiste lui-même, puis à participer à sa mise en œuvre. Une action qui est menée en partenariat avec l'ADSEA (Association Départementale Sauvegarde Enfance Adolescence).

Autre projet : une collaboration exceptionnelle avec le Festival des Trans'urbaines pour créer une fresque dédiée à la biodiversité locale. Encadrés par des artistes professionnels Motte et Kémi, des jeunes, qui se seront portés volontaires, pourront apprendre à réaliser cette fresque qui prendra place en plein cœur de leur lieu d'habitation. Double objectif : participer à une démarche artistique, être sensibilisé à l'environnement de son quartier.

CONTACT

Alice BATTUT, Directrice de la communication
Assemblia
alice.battut@assemblia.fr

2002
2021



1730
JEUNES



20ème ÉDITION DES CHANTIERS D'ÉTÉ Advivo !

Initiés par Advivo en 2002, les chantiers d'été sont organisés annuellement sur notre patrimoine.

Subventionnés par le Commissariat général à l'Égalité des territoires et Vienne Condrieu Agglomération, ces chantiers d'été permettent à des jeunes âgés de 16 à 18 ans (55 % de garçons et 45 % de filles en moyenne), enfants de locataires Advivo pour la plupart, d'accéder à une première expérience professionnelle rémunérée, tout en travaillant au profit de l'amélioration de leur cadre de vie : réfection des peintures des halls, des montées d'escaliers, des portes de halls et des portes de garages, nettoyage des sous-sols, pose et nettoyage de

faiences...

Encadrée par l'association iséroise PREVENIR spécialisée dans l'insertion des jeunes, l'opération a pu être déployée sur de nombreux secteurs au fil des ans : le centre-ville de Vienne, l'Isle, Estressin, Saint-Martin, Malissol et Pont-Evêque.

Les chantiers d'été fêteront leur 20ème édition du 28 juin au 30 juillet 2021, avec 56 jeunes mobilisés. Ces derniers interviendront à Pont-Evêque et sur le quartier d'Estressin à Vienne, avec pour principale mission la réfection des parties communes.

Le coût prévisionnel de cette 20^{ème} édition s'élève à 40 000 €.

Depuis 2002, ce sont 1 730 jeunes d'en moyenne 17 ans, qui ont participé aux chantiers d'été.

Expérience enrichissante sur tous les points : une première approche de la vie professionnelle, mais aussi un moment de rencontre et de

partage.

Contact

Melody BESSE, Chargée de communication,
Advivo

melody.besse@advivo.fr



CHANTIERS D'ÉTÉ

DU 28 JUIN AU 30 JUILLET 2021





OPHIS - « Renforcer la cohésion sociale au sein de nos résidences »

Notre implication continue et volontaire dans les politiques sociales se traduit chaque année par plusieurs initiatives qui prouvent notre engagement envers les locataires et notre présence au cœur des quartiers. Nous avons pour ambition de renforcer nos services de proximité, d'y encourager les actions et de lutter contre la différence, afin de rendre plus concrètes les notions de mixité que nous essayons de mettre en œuvre chaque jour.

De cet objectif est né notre partenariat avec Unis-Cité, association pionnière du Service Civique en France qui permet la mise en place d'actions visant à renforcer la cohésion sociale au sein de nos résidences grâce à l'intervention de jeunes en Contrat Civique.

Parmi elles :

Des actions pour lutter contre la précarité énergétique et la fracture numérique

Pour la première fois en 2019, Unis-Cité, EDF et OPHIS se sont engagés mutuellement pour lutter contre la précarité énergétique et la fracture numérique. Grâce à ce partenariat inédit, 4 jeunes en service civique ont mené pendant 8 mois des actions de proximité permettant de promouvoir les gestes éco-citoyens et les bons usages des outils numériques auprès des locataires les plus démunis.

Au regard du bilan très positif de l'expérimentation réalisée en 2019 – 2020 qui a permis de sensibiliser environ 400 locataires aux économies d'énergie, à la gestion des déchets

et des encombrants, et l'accompagnement à l'usage du numérique dans le cadre de rencontres en porte à porte mais aussi par des animations en pied d'immeuble, Unis-Cité, EDF et OPHIS ont décidé la reconduction du projet pour 2020 - 2021.

Un accompagnement spécifique des locataires seniors pour rompre l'isolement

Sur la commune de Courpière (63), OPHIS a livré en septembre 2020, son deuxième LODGES (LODGES : Logements Des Générations Séniors) : 16 logements adaptés pour seniors disposant d'une salle commune pour des activités et des services à la carte. Afin d'accompagner au mieux les nouveaux locataires, nous avons souhaité mettre en place un accompagnement spécifique. Ainsi, en partenariat avec le CCAS de Courpière et OPHIS, Unis-Cité a encadré pendant 8 mois, deux jeunes Léa (21 ans) et Sylvain (18 ans) pour accompagner les seniors

dans leur nouvelle vie au sein du LODGES de Courpière, et consolider leur autonomie dans les conditions du « bien vieillir chez soi ».

► **Des actions pour lutter contre l'isolement des personnes âgées** : visites de courtoisie, ateliers jardinage au sein des jardins partagés de la résidence, sorties cinéma, café/débat au sein de la salle commune.

► **L'adaptation à la domotique et aux équipements des logements** : apprentissage à l'utilisation de la tablette, visites individuelles.

Ainsi, au-delà de notre mission essentielle : loger dans les meilleures conditions en apportant un service de qualité à nos clients, OPHIS se mobilise pour renforcer la cohésion sociale au sein des résidences et des quartiers, à travers des actions sociales ou culturelles.

Contact

Emmanuelle FAURE, Service communication

OPHIS

efaure@ophis.fr



CONTRATS CIVIQUES Unis Cité



FICHE PRATIQUE 1

FABRICATION DE PRODUITS MÉNAGERS ÉCOLOGIQUES

N'achetez plus vos produits ménagers, fabriquez-les !



Les DISPOSITIFS « APPROPRIATION DU LOGEMENT » D'ACTIS

Ces dispositifs ont été créés à l'origine, dans des territoires ciblés, pour répondre à des constats de mauvais entretien, à des questionnements autour de l'auto-rénovation parfois mal maîtrisée des logements, ayant des conséquences financières pour les habitants. Ces problématiques relevaient de compétences faciles à acquérir par les locataires et aisément enseignables par des professionnels. Ces ateliers répondent également à une nécessité d'appropriation positive des logements par leurs occupants.

- > Création du dispositif « **Ma petite boîte à outils** » (MPBAO) en 2016 sur le quartier Jouhau
- > Création du dispositif « **Atelier Des Habitants** » (ADH) en 2018 sur le quartier Mistral
- > Création du dispositif « **l'Atelier de la Villeneuve** » en 2020 sur le quartier Villeneuve

Afin que les locataires puissent se familiariser avec les lieux ressources, des visites virtuelles sont disponibles :

MPBAO: <https://www.meilleurevisite.com/visit/e0445a4d-0d4d-11eb-96d0-00155d174307>

ADH: <https://www.meilleurevisite.com/visit/c0e619e9-66ca-11eb-b1fe-00155ddf0f22>

OBJECTIFS

- > Développer l'autonomie, informer et former les locataires d'Actis autour du concept de « mieux vivre dans son logement » (incluant auto rénovation, usages responsables, sécurité, santé, charges locatives...)
- > Connaître le rôle de chacun (propriétaire, collectivités, locataires, prestataires)
- > Fabriquer du collectif, de la convivialité, de l'entraide...

Dans le cadre du dispositif « Atelier des Habitants » sur le secteur Mistral, au-delà de la formation au bricolage, le projet prévoit la mise en place d'une Bricothèque et la poursuite d'un « broc échange ».

Moyens humains et matériels

Actis pilote ces projets et les met en œuvre via ses agents de développement local (ADL).

Les services d'Actis sont sollicités. Les partenaires sont mobilisés et force de proposition.

➤ **3 logements / lieux ressources pour les ateliers.** Certains ateliers se déroulent également hors les murs.

➤ **Organisation et animation d'ateliers** avec intervention de professionnels et de partenaires.

➤ Budget moyen d'un lieu ressource pour 8 ateliers sur une année : 11 000 € + 20 % de temps de travail des ADL et de la régie de travaux d'Actis.

Les ateliers virtuels et ressources documentaires :

Pandémie oblige, certains ateliers se sont tenus en distanciel à l'automne 2020 et début 2021.

Les tutos vidéo et fiches pratiques imaginés dès le début en prolongation des ateliers physiques se sont avérés très utiles pendant la crise sanitaire. Ils sont à retrouver sur le nouveau site internet d'Actis : <https://www.actis.fr/locataires-logement-actis/mon-logement/>

Les thématiques d'atelier proposées aux locataires:

➤ **Qualité de l'air intérieur** : ventilation, renouvellement de l'air, polluants intérieurs, produits d'entretiens...

➤ **Maîtrise des charges et économies d'énergie** : éco-gestes, étiquettes énergie et compréhension des factures

➤ **Fabrication de produits d'entretien écologiques**

➤ **Mieux vivre dans son logement** : appropriation, entretien quotidien (siphons, VMC...)

➤ **Brico-récup** : fabrication de meubles à partir de réemploi, jardinage, fabrication d'objets,

➤ **Alimentation saine** : atelier parent-enfant, anti-gaspi

Au cours de ces 4 ans d'expérimentation, les équipes d'Actis ont pu relever des éléments très positifs et ont également interrogé leurs pratiques :

Des éléments positifs :

➤ des lieux d'échanges et de rencontres positifs, qui favorisent l'échange de pratiques et le lien entre les locataires,

➤ des habitants participants satisfaits,

➤ de nouveaux habitants touchés à chaque

atelier, une mixité hommes/femmes presque parfaite,

➤ une démarche de fidélisation et d'équipement pour favoriser l'autonomie dans la réalisation des travaux,

➤ des ateliers variés qui évoluent et s'adaptent aux réalités du terrain et aux besoins des habitants, des contenus nouveaux élaborés chaque année,

➤ des partenariats et un travail avec les prestataires qui fonctionnent,

➤ des lieux bien équipés et signalisés, en évolution constante pour favoriser un accueil des habitants convivial et agréable,

➤ des expériences de mixité inter quartier positives.



ATELIER PAPIER PEINT

présence occasionnelle et non régulière (hors permanences partenaires),

- un **nombre de participants aux ateliers qui pourrait être supérieur** (selon les lieux ressources et hors COVID),
- un **certain flou entre les différents lieux ressources en terme de communication** et envers les habitants.
- Ces deux projets répondent à un **besoin global des locataires d'Actis** :
 - Quartier prioritaire ou non, quartier qui vit bien ou moins bien, **souhait de « casser »** certaines représentations liées à certains quartiers **en mixant les locataires de différents secteurs géographiques.**
 - Volonté de **travailler sur plus de mixité au sein des ateliers** (inter-locataires et échanges d'expériences).
- Un seul **Atelier par thème qui n'est pas forcément adapté au calendrier de l'habitant.** Un décalage de besoin que l'on ne couvre pas forcément ou pas au bon moment...

Vers un dispositif global : « LES CLÈS façon ACTIS ».

A l'automne 2020, un travail a été engagé pour regrouper les différents dispositifs, avec un enjeu d'harmonisation : 1 seul projet déclinable dans les différents lieux ressources et l'objectif de passer d'un dispositif lié aux territoires à un dispositif global au service de l'ensemble des locataires.

De cette réflexion est née une marque locataire pour toutes les questions pratiques liées au logement (entretien, travaux, info pratique ...) : Les Clés.

Cette identité regroupe à la fois les informations pratiques et documents remis aux locataires à l'entrée dans le logement et consultables en ligne, et les lieux ressources et leurs ateliers.

Pour les ateliers, l'identification à la marque locataire passe par :

- **La communication** : sur le [site internet d'Actis](#) un espace regroupant les infos des lieux ressources « bricolage », des outils partagés et évolutifs... Une communication repensée,

attractive et élargie à l'ensemble des locataires Actis pour les ateliers (à l'exception d'ateliers ciblés).

- **La mutualisation des outils** : planning d'ateliers complémentaires pour être au plus proche des besoins et demandes des habitants, mutualisation des moyens matériels (outils...), mutualisation des prestataires, des outils d'évaluation, favoriser l'ouverture des lieux aux partenaires.

- **La mutualisation des instances de coordination** : une demande de subvention commune, un même comité de pilotage partenarial...



DÉVELOPPEMENT D'UN NOUVEAU DISPOSITIF

Suite à des besoins identifiés par les équipes d'Actis et aux retours de travailleurs sociaux issus de structures d'accompagnement social qui ont participé à des ateliers à MPBAO/ ADH, Actis travaille aujourd'hui au développement d'un nouveau dispositif, à destination **des personnes hébergées par des structures sur notre parc** (Grenoble Alpes Métropole, France Horizon, Un toit Pour Tous, ...), **bénéficiaires d'un accompagnement social visant notamment un accès au logement plus pérenne**, souvent dans le parc social.

En effet, le bailleur peut avoir du mal à entrer en contact avec ces publics (hébergés via des structures et donc pas locataires « en titre », barrière de la langue, pas d'inscription sur les ateliers « classiques » par crainte de stigmatisation, etc.). En effet, certains souffrent d'une méconnaissance des pratiques de petit entretien du logement, de « bien vivre ensemble » dans une résidence, des principes d'économies de charges ou d'énergies, et des démarches et engagements liés à l'entrée dans un logement social.

Ainsi verra le jour au dernier trimestre 2021 un cycle de 3 ateliers pratiques et concrets, chacun dans 1 lieu ressource. Ces temps permettront aux ménages d'acquérir des connaissances et des savoir-faire pour mieux appréhender la

gestion d'un logement. Les 2 premiers ateliers (« petit entretien du logement » et « économies d'énergie et de charges ») déjà proposés à tous les locataires d'Actis verront leur contenu adapté. Le 3^{ème} prendra la forme d'un jeu collaboratif, co-construit avec La Maison des Jeux et abordera les 2 sujets précédemment traités dans les ateliers, mais aussi les relations de voisinage, les déchets, les droits et devoirs des locataires, les relations avec Actis.

Les enjeux pour Actis :

- **développer une culture commune sur l'entretien du logement et de la résidence et une meilleure appropriation** par les occupants,
- **créer du lien** avec les locataires/occupants du logement, et entre eux,
- **créer/consolider une relation partenariale forte avec les référents sociaux**,
- **favoriser l'appropriation (puis le relais) par les référents sociaux** des éléments abordés lors des ateliers.

A SUIVRE donc !

Contact

Margot ETCHEVERRY, Service Innovations Sociales et Développement Territorial Actis

margot.etcheverry@actis.fr



ASTUCES DE CUISINE ANTI-GASPI : LES LÉGUMES

Ne jetez plus vos légumes abîmés et vos fruits trop mûrs !





© Opac du Rhône

BRIGNAIS, QUARTIER DES PÉROUSES : VISITE THÉÂTRALE ET MOMENT DE CONVIVIALITÉ ORGANISÉS PAR L'OPAC DU RHÔNE

Dans le cadre du renouvellement urbain du quartier des Pérouses, piloté par l'Opac du Rhône, le bailleur social a organisé, aux côtés du service politique de la ville de Brignais, un temps convivial pour les habitants le vendredi 18 juin 2021. Une cinquantaine d'adultes et d'enfants y a participé.

Ce moment festif avait dû être reporté au regard du contexte sanitaire.

Une visite théâtrale du quartier

Ce temps convivial a été créé pour et avec les habitants, à partir d'un travail d'immersion et de rencontres mené par la Compagnie « il sera une fois » : recueil de paroles auprès des habitants, rencontres des acteurs socio-éducatifs et culturels intervenant sur le quartier, ateliers « totems - maquettes » avec les habitants et les enfants du centre social de Brignais.



© Opac du Rhône

Le 18 juin, les habitants présents ont été invités par les artistes à déambuler dans le quartier et à participer à cette visite théâtrale. Des « maquettes – totems » réalisés durant des ateliers, à partir de l'histoire du quartier et des nouveaux noms de résidences, ont été exposés ainsi que les paroles recueillies.

Au démarrage de cette déambulation, une performance réalisée par la compagnie Stylistik et Mehdi Kruger (chorégraphie mêlant hip-hop et slam) a eu lieu.

PERMETTRE AUX HABITANTS DE S'APPROPRIER LES ESPACES EXTÉRIEURS

L'objectif était d'amener les habitants du quartier, anciens ou nouveaux résidents, à se réapproprier progressivement les espaces extérieurs réaménagés, avec de nouvelles adresses, et de retrouver des moments de convivialité.

Ce projet a été financé par le biais de la programmation TFPB 2020 (Taxe foncière sur les propriétés bâties) en lien avec les enjeux de cohésion sociale, de convivialité et de réappropriation des espaces extérieurs du quartier prioritaire des Pérouses et exprimés dans le Contrat de Ville 2015 – 2022.

Jeudi 1er juillet a eu lieu l'inauguration d'une immense fresque réalisée par 500 élèves du quartier de Béligny à Villefranche-sur-Saône. Cette action est réalisée dans le cadre du projet « Elle est Babel ma tour ? », porté par les Concerts de l'Auditorium et financé par l'Opac du Rhône.

CONTACT

Khédidja LAÏCHI, Responsable du service développement social
Opac du Rhône

klaichi@opacdurhone.fr



Une BIOGRAPHE POUR RECUEILLIR LA PAROLE DES LOCATAIRES DE LYON MÉTROPOLE HABITAT

Mêler action sociale et culture ? C'est le pari que se sont lancés les volontaires d'Unis-Cité qui ont travaillé cette année avec l'agence Lyon Métropole Habitat Porte du Sud, en partenariat avec Alliade Habitat, Batigère et la Mairie de Saint-Fons.

L'objectif premier de leur mission était en effet d'aller à la rencontre des personnes âgées vivant à Saint-Fons afin de rompre leur isolement, particulièrement difficile à vivre pendant la période Covid19.

Leur rencontre avec la biographe Isabelle DEVISE a permis de donner une orientation plus culturelle à leur action en

organisant avec elle et les personnes âgées des « ateliers de paroles » où les participants de tout âge ont échangé librement autour de leurs souvenirs, leurs envies, leurs activités...

Des échanges qui se sont ensuite matérialisés sous forme d'une guirlande de mots et de citations qui est venue égayer le 17 juin la « Guinguette des souvenirs » marquant la fin de leur mission.

Contact
Valérie THOLLON, Responsable de communication
Lyon Métropole Habitat
vthollon@lmhabitat.fr

Lyon Métropole Habitat, ENTRE ACTION SOCIALE ET INITIATIVES CULTURELLES

Impliqué au quotidien aux côtés de ses locataires, mais aussi des associations partenaires, Lyon Métropole Habitat (LMH) développe régulièrement des actions impliquant les habitants et professionnels d'un quartier et mariant exigence de développement social et ouverture culturelle.

Ainsi dans ses résidences Vill'Age, à destination de personnes seniors, LMH et l'association Théâtricités ont développé un projet original. Le principe : travailler avec les locataires pour réécrire et interpréter « Le malade imaginaire » en s'inspirant du vécu des résidents.

Un projet entamé au printemps 2021 au Quatuor à Champagne-au-Mont-d'Or et qui devrait voir son aboutissement à l'automne avec une première représentation dans la nouvelle résidence Vill'Age de LMH à Décines-Charpieu.

Autre initiative, à Vaulx-en-Velin : LMH est depuis

plusieurs années partenaire de l'association Cannelle et Piment, traiteur multiculturel et engagé, fondé par des femmes venues des 4 coins du monde, pour l'essentiel locataires de LMH.

Ensemble, elles ont créé une entreprise associative qui fait travailler les femmes de leur quartier et met en valeur la richesse de leurs diversités culturelles.

Cette année, Cannelle et Piment célèbre ses 30 ans avec la parution aux éditions Repas d'un livre qui retrace l'histoire de ses fondatrices. Une initiative soutenue par LMH qui loue et a aménagé un local de plus de 200 m² pour l'association.

Contact

Sophie DESCROIX, Directrice de la communication Lyon Métropole Habitat
sdescroix@lmhabitat.fr



DYNACITÉ : THÉÂTRE SOLIDAIRE, CONCERTATIONS, ATELIERS LUDIQUES, EMPLOI

ZOOM SUR LE PROJET THÉÂTRICITÉ

Dynacité est fier d'être Lauréat de la 10^{ème} édition du Concours National « S'engager pour les Quartiers » de la Fondation Agir Contre l'Exclusion grâce à son partenariat avec THÉÂTRICITÉ.

Ce concours a pour objectif de mettre en lumière et de récompenser les meilleures initiatives solidaires nées dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV), ainsi que dans les territoires ruraux fragilisés au bénéfice de ses habitants.

Avec Théâtricité, nous avons reçu le prix « Habiter mieux, bien vivre ensemble » parrainé par l'Union Sociale pour l'Habitat dans le cadre des ateliers de théâtre solidaire à Ambérieu-en-Bugey à destination des habitants. Nous avons adapté et joué une formidable représentation de « Hamlet » cette année.

Nous adressons un grand MERCI aux habitants et à nos partenaires (Centre Social Le Lavoir, la Ville d'Ambérieu-en-Bugey, le Lab01...) d'avoir permis le succès de cette belle aventure qui sera encore renforcée grâce à ce prix ! Et nous vous donnons rendez-vous l'année prochaine pour de nouveaux formats et d'autres surprises ...

Théâtricité, un partenaire culturel, innovant et solidaire, désormais plébiscité par d'autres bailleurs sociaux de la Métropole de Lyon et membres du Collectif « Le Mur Porteur » !

Contact

Sébastien PETIT – Responsable Service Marketing et Innovation Sociale

Dynacité

s.petit@dynacite.fr



DYNACITÉ ET « Ma Friche Urbaine »

Depuis fin 2019, Ma friche urbaine a réalisé un travail de concertation habitante sur le devenir de la friche Verchères avec le bailleur social Dynacité.

Dans le cadre de nos objectifs de réduction des encombrants et en lien avec les équipements déjà mis en place par Dynacité (Recyclerie, Éco Logis ...), ce travail a permis de mettre en lumière les usages actuels et les envies des habitants, écoliers (Classes de CM1-CM2 de l'école Makarenko B) et les parents du quartier, sur cet espace situé entre la rue des Verchères et l'avenue Salvador Allende.

Des actions sont engagées permettant la réalisation d'un travail collectif et écologique avec et pour les habitants.

Forts de cette première expérience, nous avons décidé de pérenniser cette démarche pour une meilleure appropriation de la friche avec les habitants, notamment en réalisant des ateliers de construction participative en utilisant des matériaux de récupération. Une méthode ludique et innovante permettant de faciliter le dialogue avec les partenaires et les habitants !

Ma Friche Urbaine fait partie des lauréats de l'Eco projets 2020/21 organisé par la Ville de Vaulx-en-Velin !

Contact

Sébastien PETIT – Responsable Service Marketing et Innovation Sociale

Dynacité

s.petit@dynacite.fr



ma friche urbaine



Les Clefs de L'Atelier

La structure « Les Clefs de l'Atelier » réalise un programme d'ateliers ludiques et conviviaux autour de la prise en main et de l'entretien du logement. Les activités sont proposées dans un Appart' mobile, un bus totalement réaménagé pour aider des personnes en situation de fragilité à s'approprier leur logement et à gagner en autonomie. Depuis 2015, l'équipe « les Clefs de l'Atelier » travaille étroitement avec les structures des territoires et sillonne les routes de la région Auvergne-Rhône-Alpes en déployant leurs outils pédagogiques.

Ce projet a retenu toute l'attention du collectif ESS le « Mur Porteur, accélérateur d'innovations sociales au service de l'habitat » à l'occasion d'une présentation collective.

Depuis cette rencontre, plusieurs bailleurs du collectif « Mur Porteur » (Alliade Habitat, Lyon Métropole Habitat, Est Métropole Habitat et Dynacité) ont fait le choix de s'associer aux « Clefs de l'Atelier » pour mutualiser les ateliers sur l'année 2021/22 et donner plus d'impact aux projets. D'autres partenariats pour l'exercice 2022 sont en cours de validation en AURA !

Contact

Dynacité

Sébastien PETIT dans le cadre du collectif « Le Mur Porteur »

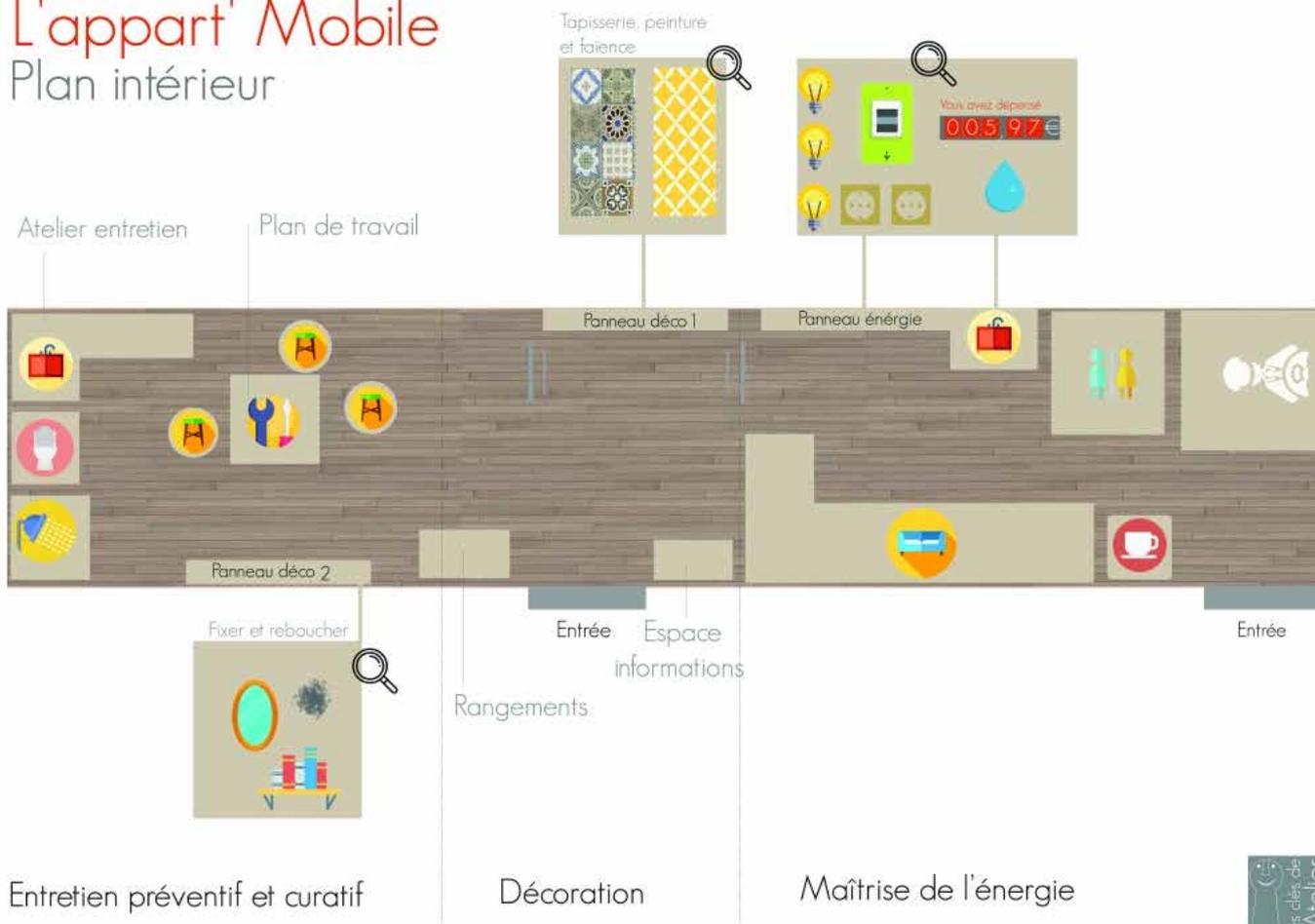
s.petit@dynacite.fr

ou

Violayne Le Borgne - CRESS AuRA

vleborgne@cress-aura.org

L'appart' Mobile Plan intérieur



SHAKE YOU

PROMO #7
Trombinoscope



Cindy



Abdelmajid



Floriane



Darika



Gina



Samia



Yawa



Eymeric



Hayssam



Hassein



Floriane



Hanane



Saida

EMPLOI - une convention avec By Waoup

Etre éloigné de l'emploi depuis longtemps est un des principaux freins pour retrouver un travail. Conscient de cette difficulté, Dynacité s'est engagé pour l'emploi auprès de ses locataires en passant une convention avec By Waoup, la structure associative Shaker spécialisée dans la remobilisation professionnelle. L'opportunité est offerte aux locataires Dynacité sur 100 jours, de réinventer leur avenir.

Un stage très rythmé

- Ateliers théoriques avec mise en pratique immédiate
- Apprentissage par le jeu
- Dépassement de soi
- Création de son réseau en osant aller à la rencontre des autres
- Exploration d'un sujet d'intérêt général
- Construction d'un projet en mode Startup

Un concept original qui mobilise tant la force personnelle que la force du groupe. Il sollicite les ressorts de chacun et renforce l'entraide au sein du groupe avec pour finalité de rendre chaque membre de la promotion acteur de sa vie.

20 locataires des Quartiers prioritaires des villes de Rillieux-la-Pape, Vaulx-et-Velin et de la Métropole de Lyon ont déjà réalisé l'expérience du 18 avril au 12 juillet 2021.

Parce que Dynacité est convaincu que chaque individu possède des talents, il aide chacun à les révéler...

Contact

Nathalie CARON, Directrice de la Communication et de l'Innovation, Dynacité

n.caron@dynacite.fr



Découvrez le court métrage en [clicquant ICI](#)

Evoléa - Semaine de L'innovation Hlm

Court métrage : Les Rhey* du quartier !

Dans le cadre des travaux de réhabilitation du quartier prioritaire de Moulins Sud et à l'occasion de la semaine de l'innovation Hlm, Évoléa a souhaité sensibiliser les jeunes du quartier sur les valeurs du « vivre ensemble ».

Une action ciblée

Nos conseillères sociales ont souhaité sensibiliser les jeunes de 11 à 14 ans. En effet, ces jeunes présents sur le quartier de Moulins Sud aiment participer à des actions culturelles et nous leur avons donc proposé la réalisation d'un court-métrage éducatif.

Une action réfléchie

Les jeunes sont « fiers » de leur « cité » ! Ce projet est ainsi l'occasion de valoriser l'image de leur quartier et, grâce à ce court métrage, de sensibiliser chacun au mieux vivre ensemble, au respect des aménagements, à la tranquillité et à la qualité résidentielle de leur quartier.

La consigne donnée : créer un scénario sur leur vision de l'habitat social et des valeurs associées, tout en mettant en avant les différents lieux de vie de leur quartier. Six jeunes ont participé à ce projet. Ils ont pu appréhender chaque étape de la création d'un court métrage : de l'écriture au montage, en passant par le tournage sur site. Ils ont choisi l'intrigue avec pour objectif de véhiculer des messages forts d'amitié, de solidarité, et d'entraide entre les habitants. Ils ont été accompagnés par Maria, conseillère sociale et Laure, chargée de communication au sein d'Evoléa, ainsi que par la société d'audio-visuel locale, Kintésens Prod.

Une action bien organisée

Les jeunes ont durement travaillé et collaboré, dès les vacances scolaires de février, puis de Pâques, et les mercredis après-midi jusqu'au 1er juin. Nous avons créé un groupe de discussion sur le réseau social « Instagram » avec eux, afin d'échanger entre chaque atelier.

La cadence était soutenue puisque leur réalisation

devait être présentée à l'occasion des « Trophées de l'Innovation » de la semaine de l'innovation Hlm, organisée par l'Union Sociale de l'Habitat du 12 au 20 juin 2021.

Ce court métrage a été diffusé en public lors de séances en plein-air organisées dans leur quartier, le 18 juin. Préalablement, une séance en avant-première avait été projetée le 9 juin afin de présenter le résultat à nos jeunes artistes et à leurs familles.

Une bonne action

En cette période de crise sanitaire, les jeunes nous ont partagé que, grâce à ce projet, ils ont pu « se retrouver en vrai » et ainsi recréer du lien social et participer à de nouvelles activités qui sortent de leur quotidien. Par ailleurs, ce projet a créé une véritable curiosité et émulation auprès des résidents du quartier.

Nos jeunes artistes, fiers de leur prestation et du résultat, ont été très heureux de partager ce moment avec leurs familles et amis ! L'équipe d'Evolea leur a remis, à l'occasion de la diffusion en plein-air, l'affiche officielle du court métrage, ainsi que des photos et vidéos en souvenir de cette expérience.

Mission : HUTTE

Organisée dans le cadre de la semaine de l'innovation Hlm du 12 au 20 juin 2021, « Mission : Hutte » est un jeu de plateau grandeur nature, adapté aux enfants, comme aux adultes.

Ce grand jeu permet de questionner et sensibiliser les joueurs, de manière ludique, sur le bien-vivre ensemble, le respect des lieux communs, ainsi que les éco-gestes à adopter au quotidien.

Cette animation a été menée par nos conseillères sociales sur des résidences choisies sur notre territoire, à savoir : la résidence Les Gâteaux à Moulins, la résidence Aujame à Commentry et la résidence Port-Charmeil à Vichy. Cette animation a été très appréciée par nos locataires qui sont toujours aussi enthousiastes pour participer à des moments d'échanges et de rencontres entre voisins et avec leur bailleur. Plusieurs familles ont ainsi pris part au jeu et ont remporté des lots !

Nous remercions chaleureusement nos partenaires de la mission Hutte pour leur soutien : l'État, Moulins Communauté, Vichy Communauté, la CAF et le Sitcom Nord Allier.

Contact

Laure VANDEPOTTE, Chargée de communication
Evolea

lvandepotte@evolea.fr



Mission HUTTE

