

# COMMUNAUTÉ D'INTÉRÊT

## TERRITOIRES en MUTATION



### CYCLE D'ATELIERS INTERACTEURS

Quelles stratégies patrimoniales dans les territoires en mutation ?

Le 5 avril 2023 de 10h à 17h30

Lieu : Polydome - Place du 1er mai, 63051 Clermont-Ferrand

#### PROGRAMME

Accueil à partir de 9h30

#### MATINÉE (10h - 13h00)

##### 10h - Introduction des deux ateliers :

Introduction de la Commission Territoires en mutation de l'AURA Hlm

Marie-Laure VUITTENEZ, Directrice Générale, Habitat & Métropole

##### 10h10 - Temps 1 : Quel devenir pour le patrimoine social dans les territoires en mutation ? Point d'étape sur les démolitions et l'alternative de la seconde vie des bâtiments.

- **10h10 - L'arbitrage patrimonial entre démolition et réhabilitation à l'heure du bas carbone**  
Raphaële d'ARMANCOURT, Directrice adjointe en charge du Pôle politiques territoriales et urbaines, L'Union Sociale pour l'Habitat
- **10h20 - Définition et enjeux de la « seconde vie » du bâtiment**  
Jérémy FERRARI, Responsable du Département Transition et Résilience - Stratégies & Politiques patrimoniales · L'Union sociale pour l'habitat
- **10h30 – Les aides de l'Etat et leurs récentes évolutions**  
Lydie Bosc, Responsable du pôle Parc public et politiques sociales du logement, Service Habitat construction - DREAL Auvergne-Rhône-Alpes
- **10h35 - Table ronde – Intervenir sur le parc social existant : quelle stratégie pour assurer l'adaptation du parc aux défis climatiques et sociaux ? Quelles articulations des modes d'intervention ?**  
Odile VIGNAL, Vice-Présidente en charge de l'habitat, du logement et du renouvellement urbain, Clermont Auvergne Métropole  
Cédric PRODHOMME, Responsable du Service Aménagement, Patrimoine et Requalification urbaine, Assemblia  
Gabriel HUMBERT, Responsable du pôle aménagement renouvellement urbain et valorisation foncière, VIVEST  
Patrice RAINERI, Directeur de l'Habitat et de la Cohésion Sociale, Saint-Etienne Métropole  
Didier GODEFROY, Responsable du service Habitat-Hygiène-Santé, Communauté d'agglomération de l'Auxerrois

- **11h35 – Ateliers : La démolition et la démolition-reconstruction / les réhabilitations thermiques du parc / la seconde vie des bâtiments et la restructuration**  
Loris FLANDIN, Directeur du Pôle développement et transformation des territoires, **Habitat & Métropole**  
Thomas BOST, Directeur technique, **Le Toit Forézien**  
Antoine LEGENDRE, Responsable travaux neufs, **Auvergne Habitat**
- **12h35 : Synthèse et réactions aux propos des ateliers de partenaires locaux/nationaux**  
Ludovic MERCIER, Directeur territorial Allier Cantal Puy-de-Dôme, **Banque des Territoires, Groupe Caisse des Dépôts**

### Déjeuner sur place proposé

#### APRÈS-MIDI (14h – 17h)

#### 14h - Temps 2 : Intervenir en centre-ancien via l'amélioration du bâti privé existant : quels retours d'expériences ? Quelles conditions du changement d'échelle ?

- **14h – Introduction**  
Hélène CHESSEL, Directrice Générale, **Evoléa**  
Alix de La GAGNONNIÈRE, Doctorant-chercheur
- **14h20-15h20 - Table-ronde - Définir une stratégie territoriale globale de la revitalisation des centres-villes/centres- bourgs, première condition à l'amélioration de l'offre en logements**  
Samuel COPPEL, Directeur du pôle Immobilier & Aménagement **Drôme Aménagement Habitat**  
Christian COSTE, Directeur de la compagnie immobilière Velay Forez, **CIVF PROCIVIS**  
David DAGUILLON, Délégué territorial, **EPORA**  
Laurent VACHER, Responsable Urbanisme et Habitat au **Conseil Départemental de l'Allier**  
Isabelle VALLEE, Vice-Présidente Habitat, **Conseil départemental du Puy-de-Dôme**
- **15h20 - Atelier – Produire en centre-ancien via l'acquisition-amélioration ou la démolition-reconstruction : comment changer d'échelle ?**  
Céline MAS, Directrice du développement, **POLYGONE SA**  
Grégory MEGRELIS, Directeur patrimoine et maîtrise d'ouvrage, **OPHIS Puy-de-Dôme**
- **16h20 – Synthèse et réactions aux propos des ateliers de partenaires locaux/nationaux**  
Gilles DA COSTA, Directeur territorial Auvergne, **Action Logement Services**  
Arnaud BOUDARD, Chef de Service Habitat Construction et Ville Durable, **DREAL Auvergne-Rhône-Alpes**

#### 16h45 - Conclusion de la journée :

Marie-Laure VUITTENEZ, Directrice Générale, **Habitat & Métropole**

**Animation de la journée par** Géraldine CHALENCON, Directrice opérationnelle, **Espacité**