

# ECHANGEONS NOS LOGEMENTS 74

## Bilan 2013-2023 : 10 ans !

SYNTHÈSE



Un outil au service des locataires,  
une démarche de location active

# Chiffres clés

Aujourd'hui



**9 organismes engagés**

soit 85% du parc social départemental

Depuis 2013

**750 locataires**

ont échangé leur logement



**39 échanges/an**

en moyenne

En 2023



**1 700**

annonces en ligne



**2 300**

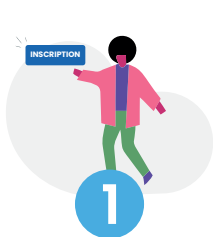
prises de contact



**10 000**

connexions

## Un échange facilité en 4 étapes



1

### Je m'inscris sur le site

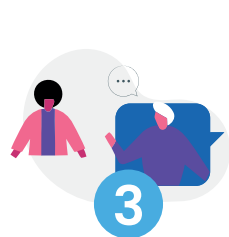
Je dépose l'annonce de mon logement. Elle est ensuite validée par mon bailleur.



2

### Je consulte les annonces

Lorsqu'une annonce correspond à mes critères, je rentre en contact avec le locataire.



3

### J'organise mes visites

En cas d'accord avec un autre locataire, nous signons un formulaire d'engagement.



4

### Je change de logement

Je constitue un dossier qui est examiné par le bailleur social. Une fois que ma demande est validée, je signe un nouveau bail et j'organise mon déménagement.

# Les constats



## L'échange favorise la mobilité géographique.

En 2023, 35% des échanges réalisés ont permis un changement de commune.



## L'échange permet aux locataires de trouver un logement adapté à leur situation familiale.

En 2023, 58% des échanges ont permis au locataire de changer de typologie de logement. Chaque année, certains échanges permettent de résoudre des situations de sous ou sur occupation et amènent de la mobilité sur de grands logements de type 5 et plus.



## La bourse de l'échange touche des locataires aux profils socio-économiques variés.

# Paroles de locataires

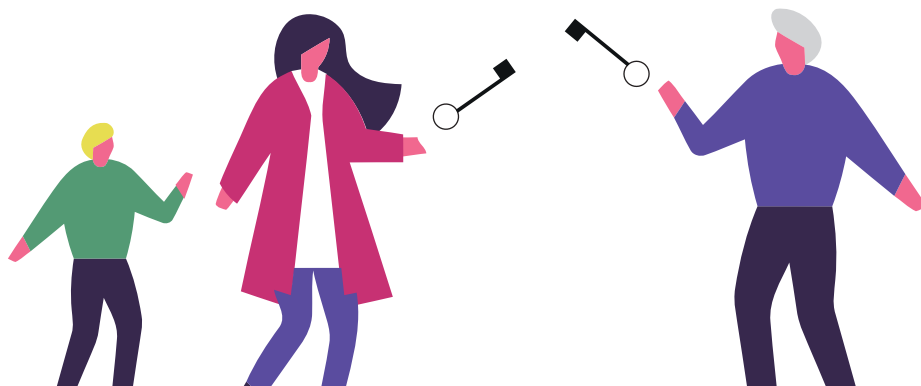
Extrait des avis du site [www.echangeonsnoslogements74.fr](http://www.echangeonsnoslogements74.fr)

*Très contente que cette possibilité d'échange existe ! Très pratique.*

*Ce site est extraordinaire car il permet aux gens de changer de vie, tout en restant dans la sécurité financière donnée par la location d'un HLM.*

*Le site est très opérationnel et les gestionnaires sont à l'écoute et très efficaces.*

*Les étapes sont claires, bien expliquées.*



## Les +

- + Le fonctionnement inter-bailleurs et inter-réservataires a permis de **multiplier les possibilités d'échange** : 56% des échanges réalisés en 2023 ont concerné deux organismes différents.
- + Plus de 1 700 annonces sur le site et une **diversité de typologies offertes à l'échange** : 33% des logements proposés à l'échange sont de grands logements de type 4 ou plus.

# Actualités 2023 & Perspectives 2024

## La bourse d'échange poursuit son rayonnement

Après ACM Habitat à Montpellier, OPHEOR à Strasbourg, Côte d'Azur Habitat à Nice, CLEVERTECH a développé une bourse d'échange pour le groupe CDC Habitat à l'échelle nationale et pour l'association des bailleurs sociaux du Rhône (ABC HIm, 16 bailleurs sociaux).

## Une communication renouvelée à l'occasion des 10 ans

Plus il y a d'annonces sur le site, plus il y a de possibilités d'échange !

L'année 2024 sera l'occasion de relancer une campagne de communication à destination des locataires du parc social.

Elle sera relayée dans les lieux d'accueil des demandeurs : mairies, CCAS, Maison de l'Habitat à Annemasse Agglo, ADIL.

