

EN DIRECT

DES ORGANISMES

© Lyon Métropole Habitat

A person with long dark hair tied back, wearing a black t-shirt and black shorts, is performing a pull-up on a park exercise machine. The machine consists of several horizontal rings supported by vertical posts. The person is seen from behind, with their arms extended upwards, gripping the rings. The background shows a park setting with trees and other people in the distance. The ground is a reddish-brown rubber mat.

Bailleurs sociaux, des acteurs essentiels au développement de projets durables et adaptés aux besoins des territoires

**L'innovation en Mouvement
Labellisation - Partenariat
Projet de recherche**

Politiques sociales

Alliances solides et nouvelles offres : accompagner et répondre aux besoins des publics vulnérables

Qualité de service

Agence mobile, petits marchés, logement pédagogique... des projets inspirants pour renforcer le lien bailleur-locataire

SOMMAIRE

P3. Maîtrise d'ouvrage et Patrimoine

- P3.** Pour ses 110 ans, Advivo s'offre un record de France : celui de la plus importante autoconsommation collective d'électricité
- P4.** Nouvelle résidence « Etampes » d'assemblia, des atouts durables pour un cadre de vie privilégié
- P5.** Deux Fleuves Rhône Habitat s'implique et innove pour un logement durable et responsable
- P6.** Alliade Habitat pose la première pierre de la résidence « M+ » dans le quartier d'affaires de la Part-Dieu
- P7.** Valence Romans Habitat inaugure la résidence « Les Serres » : un nouveau souffle pour l'habitat à Mours-Saint-Eusèbe
- P8.** La Comédie des Alpes, premier café-théâtre des deux Savoie, porté par la Ville de Chambéry et Cristal^h
- P9.** La SDH inaugure une opération Action Cœur de Ville à Voiron
- P10.** Réhabilitation en site occupé de la résidence « Mont Rachais » de Grenoble Habitat
- P11.** Réemploi et réhabilitation thermique : un enjeu majeur chez Lyon Métropole Habitat
- P12.** ICF Sud-Est Méditerranée accompagne « Jardins de Coblod », un projet d'urbanisme transitoire à Vénissieux

P13. Politiques sociales

- P13.** Inauguration de la Maison d'Artémis d'Auvergne Habitat : 18 logements pour accueillir des femmes vulnérables et leurs enfants
- P15.** OPAC SAVOIE & LA SASSON mettent à disposition des logements aux victimes
- P16.** Dynacite lance MyHope : une nouvelle offre de logements accompagnés et sur mesure
- P17.** « Don't worry, be HAPPY » dans les LODGES de l'Ophis du Puy-de-Dôme, des cocons sur mesure pour les personnes en perte de mobilité
- P18.** Auvergne Habitat inaugure la résidence « CESAM » destinée à l'accueil et l'hébergement de personnes vulnérables
- P20.** Bien vieillir aux Gratte-Ciel, la SVU met en œuvre des ateliers pour en parler !
- P21.** CDC Habitat et SUPERTIAIRE signent une convention de partenariat en faveur de l'emploi des jeunes
- P22.** Lyon Métropole Habitat et l'Afpa s'associent pour l'insertion professionnelle des Vénissiens

P23. L'innovation en mouvement

- P23.** L'engagement fort de CDC Habitat pour une mobilité douce avec la labellisation Or Employeur pro-vélo
- P24.** Partenariat assemblia et France Travail : venez sans CV !
- P25.** Lyon Métropole Habitat partenaire du CETHIL pour évaluer le comportement thermique d'été dans les bâtiments urbains
- P25.** Valence Romans Habitat récompensé lors du Congrès HLM à Montpellier

P27. QUALITÉ DE SERVICE

- P27.** Assemblia lance « solidarité séniors »
- P28.** Erilia rénove son antenne à Rillieux-la-Pape pour renforcer sa proximité
- P29.** La SA MONT-BLANC lance son agence mobile pour renforcer le lien bailleur-locataires
- P30.** GrandLyon Habitat implante le « Jardin de l'herboriste » sur son patrimoine à Lyon 8^e
- P31.** La SA MONT-BLANC crée du lien avec ses locataires grâce aux Petits marchés
- P32.** L'Ophis du Puy-de-Dôme participe au festival de street-art « Les Chats de Gouttières »
- P33.** Erilia rend l'art accessible à tous à Rillieux-la-Pape
- P34.** Festival Wall & Love : Valence Romans Habitat propose à l'artiste Zesar Bahamonte de signer une fresque monumentale à Valensolles
- P34.** Une fresque monumentale de 160 m² prend place sur le pignon d'un immeuble assemblia
- P33.** 7^e édition de la journée de sensibilisation « Mes gestes pour notre environnement » organisée par Valence Romans Habitat

P37. Accession sociale et vente Hlm

- P37.** Le programme d'Erilia « Vert Domaine » : un nouveau quartier, aux portes du parc naturel de Sermenaz



Energie solaire

©Advivo - Signature de la convention avec SUBSOL

Pour ses 110 ans, Advivo s'offre un record de France : celui de la plus importante autoconsommation collective d'électricité

Pour diminuer l'impact environnemental de son parc de logements, Advivo a notamment fait le choix de privilégier les énergies renouvelables et plus particulièrement l'énergie solaire.

Ainsi, en 2015, l'Office est le premier bailleur social à avoir mis à disposition, en partenariat avec l'entreprise Subsol, l'ensemble de ses toitures pour les équiper de 20 000 m² de panneaux photovoltaïques. Ce projet pionnier, a permis de poser les fondations d'une transformation énergétique durable, avec la mise en place de 265 centrales (production annuelle de 2 098 MWh) lors de la phase 1, suivie de 92 autres (production annuelle de 700 MWh) dans la phase 2.

Au-delà des bénéfices territoriaux, cette initiative a contribué à la refonte de la législation de 2017 qui a rendu possible l'autoconsommation totale ou partielle.

Depuis sa création, Advivo s'est toujours positionné comme un précurseur dans l'utilisation de nouvelles techniques et de matériaux innovants et responsables, c'est pourquoi l'organisme est aujourd'hui fier de se diriger vers les phases 3 et 4 de ce projet, incluant toujours plus d'innovation avec l'autoconsommation collective (circuit court). Les nouvelles centrales prioriseront la vente de l'électricité produite aux 320 points de consommation, incluant les chaufferies et les ascenseurs des résidences à des tarifs avantageux.

Enfin, cet engagement va permettre à Advivo de viser une économie annuelle de 50 000 € sur sa facture d'électricité, une réduction de coûts considérable qui sera répercutée sur les charges des locataires. Pour concrétiser ses ambitions, l'organisme renouvelle sa promesse de bail jusqu'à fin 2027, étendant ainsi son engagement initial qui arrivait à terme en 2024.

Forts de ses réalisations passées, Advivo se tourne vers l'avenir avec détermination et ambition. Son objectif, façonner un avenir énergétique plus durable pour les générations à venir.

En savoir plus :

Melody Besse, Chargée de communication, Advivo
melody.besse@advivo.fr



©Advivo - Installation panneaux solaires
Résidence Saint-Martin II à Vienne



Construction

©assembliia - Résidence Estampes

Nouvelle résidence « Etampes » d'assembliia, des atouts durables pour un cadre de vie privilégié

Projection au sein de la nouvelle résidence « Etampes »

Du T2 au T5, les 50 logements de cette nouvelle résidence sont répartis au sein de 4 petits immeubles. L'objectif d'assembliia, a été de construire un ensemble immobilier qui s'intègre au mieux dans le tissu urbain environnant, composé de maisons et de petits collectifs. Ainsi, les immeubles ne dépassent pas 3 étages et suivent la topographie en pente du terrain.

Un ensemble immobilier aux atouts durables

La résidence « Etampes » est située dans un quartier de la commune de Chamalières (63) au sein duquel les habitants ont accès à de nombreux services. Un principe auquel assembliia est attentif pour permettre à ses futurs locataires de privilégier les déplacements doux : centre aquatique, stade, écoles, commerces sont à portée de main, ainsi qu'un arrêt de bus qui permet de joindre, en peu de temps, les cœurs de ville de Chamalières et de la Métropole. Grâce aux choix architecturaux, les occupants bénéficient de grandes baies vitrées et des apports solaires induits durant la période hivernale.

Le végétale a aussi sa place avec la création d'un îlot de fraîcheur. Des arbres seront plantés, et l'organisme aura recours à des essences qui nécessitent peu d'entretien. Une grande partie des stationnements sont sous-terrain, optimisant l'impact visuel de la voiture. Les façades ont la particularité d'être composées de briquettes en terre cuite, couleur gris anthracite qui apportent esthétique et originalité aux bâtiments. La toiture est en zinc. Cette construction est également marquée positivement par des heures d'insertion sociale. En effet, assembliia a intégré le principe de la clause sociale d'insertion dans son appel d'offre. Cela a permis de générer plus de 3 500 heures travaillées en insertion dans des domaines aussi variés que les fondations, les voiries, la pose des menuiseries ou encore la plâtrerie-peinture, la plomberie, etc.

Montant total des travaux : 8.9 M€ TTC
Soutien financier de l'Etat, Clermont Auvergne Métropole, l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine, le Conseil départemental du Puy-de-Dôme.

En savoir plus :

Alice Battut, Directrice communication, assembliia
alice.battut@assembliia.fr

Construction

Deux Fleuves Rhône Habitat s'implique et innove pour un logement durable et responsable

Face aux enjeux cruciaux du logement et du développement durable, Deux Fleuves Rhône Habitat (DFRH) poursuit et renforce sa démarche RSE en mettant en place des initiatives novatrices, alliant efficacité et responsabilité sociétale. Le premier semestre 2024 a été marqué par le lancement de deux projets de construction, l'un à Chazay d'Azergues et l'autre à Saint-Genis-l'Argentière, tous deux s'inscrivant dans cette démarche RSE grâce à l'utilisation de matériaux écologiquement vertueux.

Chazay d'Azergues : construction en modules en bois préfabriqués

Dans le cadre de la construction de six maisons individuelles, Deux Fleuves Rhône Habitat a opté pour des modules en bois préfabriqués, assemblés à 90 % en usine, offrant de nombreux avantages :

- des délais de réalisation considérablement réduits (un gain d'environ 4 mois) ;
- une meilleure maîtrise des coûts globaux, avec des aléas de chantier limités ;
- un impact des conditions climatiques minimisé, notamment pour les travaux de maçonnerie ;
- un impact environnemental réduit grâce à l'utilisation du bois, un matériau bas carbone, et à la préfabrication hors-site ;
- une diminution des déchets et des nuisances sur site.

Ce projet dépasse les exigences de la Réglementation Environnementale 2020 en anticipant déjà les objectifs de 2025. Il sera également certifié NF Habitat/HQE.

Saint-Genis-l'Argentière : utilisation de briques de chanvre

Dans le même esprit, à Saint-Genis-l'Argentière, Deux Fleuves Rhône Habitat innove à nouveau avec la construction des premières maisons en parpaing de chanvre. Le chanvre est un matériau novateur aux nombreuses qualités :

- réduisant ainsi les besoins en chauffage et en climatisation ;
- un matériau respirant, capable de réguler naturellement l'humidité ;
- avec une faible empreinte carbone grâce à une fabrication peu énergivore et à sa légèreté.

Le parpaing de chanvre est un matériau performant, durable, écologique et confortable, parfaitement adapté à la construction de maisons neuves respectueuses de l'environnement.

En savoir plus :

Alexia Schulz, Responsable Communication, Deux Fleuves Rhône Habitat

a.schulz@rhonehabitat.fr



©Deux Fleuves Rhône Habitat



©Deux Fleuves Rhône Habitat



Construction

Alliade Habitat pose la première pierre de la résidence « M+ » dans le quartier d'affaires de la Part-Dieu

Le lundi 23 septembre, le bailleur social Alliade Habitat, le promoteur DCB International, le fonds d'investissement géré par Black Rock et l'entreprise de travaux Citinea ont posé la première pierre de la résidence M+ au 177 rue Garibaldi, dans le 3^e arrondissement de Lyon. L'événement s'est déroulé en présence de Bruno Bernard, Président de la Métropole de Lyon, de Grégory Doucet, Maire de Lyon et Président de la SPL Lyon, ainsi que d'autres élus locaux et acteurs de l'opération.

C'est un projet emblématique, par sa complexité comme sa situation géographique exceptionnelle, en plein cœur du quartier d'affaires de la Part-Dieu. L'ensemble immobilier de 30 000 m², imaginé par l'agence d'architecture Kohn Pedersen Fox Associates et le cabinet Soho Architecture, se distingue par l'usage mixte qui lui est destiné, comprenant des bureaux, des commerces et des logements.

L'ensemble sera composé comme tel : le rez-de-chaussée aura un usage commercial, surplombé par

des bureaux positionnés du R+2 au R+8. À 28 m de hauteur, un toit terrasse de plus de 600 m² sera mis à disposition de tous les usagers de l'immeuble. C'est sur ce même toit que seront construits 6 étages de logements acquis en démembrement par Alliade Habitat, afin d'y proposer une offre de logements sociaux et intermédiaires.

Mais la palette servicielle de la résidence « M+ » ne s'arrête pas là, d'autres infrastructures sont prévues au projet, telles qu'un auditorium, une salle de sport, une conciergerie ou encore un café de plus de 300 m². Sur le plan environnemental enfin, le bâtiment bénéficie d'une quintuple certification : BREEAM Excellent, HQE Exceptionnel, Well Gold, E+C- niveau E2C1 et NF Habitat.

En savoir plus :

Chloé Simon, Chargée de projets notoriété et digital, Alliade Habitat
c.simon@alliade.com



Renouvellement urbain

Valence Romans Habitat inaugure la résidence « Les Serres » : un nouveau souffle pour l'habitat à Mours-Saint-Eusèbe

Le mercredi 2 octobre 2024, Valence Romans Habitat a inauguré la Résidence « Les Serres », un projet de 35 logements à Mours-Saint-Eusèbe, près de Romans-sur-Isère. Cette première opération en conception-réalisation s'inscrit dans le cadre du Programme de Renouvellement Urbain numéro 2, qui a pour objectif de revitaliser les espaces urbains. Valence Romans Habitat souhaite diversifier l'offre de logements en dehors des quartiers traditionnels. Ce projet répond donc parfaitement à cette ambition.

L'opération se compose de 30 logements collectifs et de 5 maisons individuelles. Les deux bâtiments collectifs, de type R+2, accueillent 30 appartements : 12 T2 d'environ 46 m² et 18 T3 d'environ 67 m². Les cinq maisons individuelles, de type T4 et d'une superficie d'environ 88 m², offrent un cadre de vie agréable. Chaque maison dispose d'un garage privatif, d'un accès direct au jardin, ainsi que de deux places de stationnement (un garage et une place extérieure). Orientées au sud, ces maisons sont également dotées de terrasses pour profiter pleinement de l'extérieur.

Les bâtiments collectifs sont fonctionnels, répartis sur trois niveaux avec cinq logements par étage : deux T2 et

trois T3 à chaque niveau. Chaque bâtiment comprend un local à vélos spacieux, de plus de 20 m². Tous les appartements s'ouvrent sur des terrasses de 9 m² sans vis-à-vis, et sont équipés de celliers fermés et ventilés.

La Résidence « Les Serres » offre aussi un parking extérieur de 48 places, dont trois réservées aux personnes à mobilité réduite. Pour assurer la sécurité des résidents, l'accès est contrôlé par des portillons et un portail sécurisé.

Concernant la durabilité, le projet est en cours de certification selon le label NF Habitat RT 2012 -20 %, garantissant des performances énergétiques de haut niveau. Cet engagement en faveur de l'environnement se reflète dans chaque aspect de la conception.

Le coût total de cette opération s'élève à environ 4 millions d'euros, financé par plusieurs partenaires.

En savoir plus :

Charles-Etienne Lambert, Chargé d'Opérations,
Valence Romans Habitat

ce.lambert@valenceromanshabitat.fr



Action cœur de ville

La Comédie des Alpes, premier café-théâtre des deux Savoie, porté par la Ville de Chambéry et Cristal^h

La Comédie des Alpes : Une nouvelle ère pour le cœur de Chambéry

Le 6 septembre 2024, la Comédie des Alpes a célébré l'inauguration de son théâtre avec un premier spectacle marquant l'ouverture de ce nouvel espace culturel à Chambéry. Cette ouverture s'inscrit en complément d'un ensemble d'interventions menées sur le centre-ville par Cristal^h, en lien avec son rôle de bailleur, de syndic solidaire et d'acteur de l'OPAH-RU.

Ce moment a marqué le début d'une transformation pour la galerie du théâtre, portée par la Ville de Chambéry et Cristal^h. La Comédie des Alpes, premier café-théâtre des deux Savoie, dispose d'une salle de spectacle de 164 places et d'un café des artistes de 121 m² qui ouvrira en janvier 2025, favorisant les échanges entre artistes, spectateurs et habitants, diversifiant ainsi l'offre culturelle de la ville.

Ce projet s'inscrit dans un programme plus large de redynamisation commerciale du centre-ville mené par

Thierry Repentin, Maire de Chambéry et Président de Cristal^h, foncière de redynamisation qui agit aux côtés de la Ville sur ce sujet. La galerie commerciale de la rue d'Italie, d'une superficie de 1 920 m² sur deux niveaux, fait l'objet d'une réhabilitation complète dans le cadre du programme Action Cœur de Ville. Après avoir été largement vacante depuis une quinzaine d'années, de nouvelles activités commerciales seront bientôt proposées, augmentant l'attractivité du centre-ville et notamment de la rue d'Italie.

Depuis 2019, Cristal^h a acquis la majorité des cellules commerciales vacantes de la Galerie, devenant ainsi le principal propriétaire des lieux. L'investissement prévisionnel pour cette opération s'élève à 3 millions d'euros : 1 million pour la création du théâtre, 300 000 euros pour la création du café, et 1,7 million pour la rénovation des locaux commerciaux et des parties communes de la galerie.

Ce projet fait partie d'un plan d'investissement global porté par Cristal^h. Au total, c'est un plan d'investissement de 24 millions d'euros qui a été lancé pour la revitalisation commerciale de Chambéry et pour soutenir le développement économique local. Sur ces 24 millions, 10 millions d'euros sont dédiés au programme Action Cœur de Ville sur la commune de Chambéry, qui prévoit la réalisation de 27 projets dans le centre-ville, incluant 46 cellules commerciales représentant 4 527 m². Les 14 millions restants sont destinés à des projets dans l'agglomération, visant à développer le commerce de proximité, l'offre de santé, les locaux artisanaux locatifs et les bureaux.

Pour financer ce vaste programme, Cristal^h a bénéficié d'une augmentation de capital de 7,3 millions d'euros de la part de l'ensemble de ses actionnaires : la Caisse des Dépôts, la Caisse d'Épargne Rhône-Alpes, la Ville de Chambéry et l'agglomération de Grand Chambéry. L'inauguration de la Comédie des Alpes symbolise cette revitalisation urbaine ambitieuse, redonnant vie aux espaces commerciaux et renforçant l'attractivité de Chambéry et de ses alentours.

En savoir plus :

Beatrice Perret, Chargée de Communication, Cristal^h

b.perret@cristal-habitat.fr

[Vidéo de l'Inauguration Comédie des Alpes - galerie du théâtre à Chambéry ICI](#)

En Bref

La SDH inaugure une opération Action Cœur de Ville à Voiron

La Société Daupinoise pour l'Habitat et ses partenaires ont inauguré le 17 septembre dernier, le programme immobilier Villa Valériane. Cette opération de construction s'inscrit dans le cadre du dispositif Action Cœur de Ville visant à revitaliser les centres villes.

Dans le cadre du programme Action Cœur de Ville, lancé en 2018, une convention opérationnelle entre Action Logement et la municipalité a été signée en décembre 2020 afin d'aider et d'accompagner à la revitalisation du centre-ville de Voiron, tout en valorisant et renforçant le lien emploi – logement.

L'immeuble regroupe 33 logements dont 25 en accession libre et 8 logements locatifs sociaux (4 T2 et 4 T3). L'ensemble des réalisations s'accompagne de prestations de haut niveau qui répondent aux enjeux contemporains en matière d'habitat et bénéficie d'un niveau de performance thermique RT2012-20 %.

L'opération Villa Valériane a été rendue possible grâce au financement d'Action Logement mis en place dans le cadre du programme national Action Cœur de Ville. La SDH prévoit de livrer au moins quatre autres programmes Action Cœur de Ville entre 2025 et fin 2026 à Voiron et Bourgoin-Jallieu notamment.

En savoir plus :

Dorian Bazia, Chargé de communication, Société Daupinoise pour l'Habitat - d.bazia@sdh.fr



©SDH



Réhabilitation

©Andrea Berlese

Réhabilitation en site occupé de la résidence « Mont Rachais » de Grenoble Habitat

Grenoble Habitat finalise, en cette fin d'année 2024, la réhabilitation des 121 logements de la résidence « Mont Rachais » à La Tronche, débutée en 2021. Plus de 10 000 000 € ont été investis pour répondre au double objectif de renforcer la performance énergétique de la résidence mais aussi d'améliorer les équipements et le confort de vie global des habitants.

Pour cette réhabilitation en site occupé, des logements repos meublés, un logement témoin, un site internet dédié ainsi qu'un accompagnement par la maîtrise d'œuvre urbaine et sociale Soliha ont été mis en place pour faciliter la vie des locataires. Une maison du projet a également été ouverte en pied d'immeuble pour accueillir les permanences, favoriser les échanges et l'information.

Le fonds chaleur ADEME a été attribué au « Mont Rachais » pour son installation de 110 m² de panneaux solaires en toiture. Cette installation thermique vient

compléter la production collective d'eau chaude assurée par la chaufferie gaz. Les panneaux pourront produire jusqu'à 80 % de l'eau chaude en été.

Aussi, une fresque murale de plus de 200 m² a été réalisée par l'artiste français Maye sur le pignon sud. Celle-ci s'intègre harmonieusement dans son environnement par un choix de couleurs naturelles rappelant la Chartreuse en toile de fond, mais également par l'intégration d'éléments visuels liés à l'enfance pour faire écho à l'hôpital couple-enfant situé à proximité de la résidence. Il s'agit de la première œuvre réalisée sur le patrimoine de Grenoble Habitat, dans le cadre de la 10^e édition du Street Art Fest Grenoble – Alpes de juin dernier, organisée par l'association Space Junk Art Centers.

En savoir plus :

Floriane Daguet, Responsable communication,
Grenoble Habitat

floriane.daguet@grenoble-habitat.fr

Réhabilitation

Réemploi et réhabilitation thermique : un enjeu majeur chez Lyon Métropole Habitat

Dans le cadre de sa certification ISO 50 001, Lyon Métropole Habitat s'engage à réduire la consommation d'énergie de ses résidences. Ainsi, à partir d'octobre, et ce pendant deux ans, la résidence « Pierre Audry » dans le 9^e arrondissement de Lyon va bénéficier d'une réhabilitation doublement responsable.

Une réhabilitation thermique et durable

Dans cette résidence des années 60, une réhabilitation thermique globale est en cours dans le but d'atteindre le niveau BBC Rénovation. L'ensemble de l'enveloppe sera ainsi isolée en laine de bois, et les menuiseries extérieures remplacées par des menuiseries bois-alu. L'intégralité des pièces humides et de l'électricité de ces 110 logements sera aussi reprise, pour améliorer le confort et la sécurité des habitants.

Enfin, la chaufferie gaz existante va être remplacée par une chaufferie bois à granulés, plus performante et ayant recours à une source d'énergie renouvelable. L'impact carbone du chauffage sera ainsi fortement amélioré tout en assurant une maîtrise des charges pour les habitants.

Une démarche de réemploi en circuit court

Durant ces travaux, 80 % des WC seront récupérés, reconditionnés et réemployés in-situ après un contrôle qualité rigoureux.

Cette démarche est née d'un partenariat avec Cycle UP, qui vient d'inaugurer sa plateforme de reconditionnement de sanitaires à Rillieux-la-Pape, soit à 15 km de l'opération. Leur objectif est de fournir des produits et matériaux de réemploi reconditionnés aux acteurs de la construction en Auvergne-Rhône-Alpes et de créer de l'emploi sur le territoire de la Métropole avec une activité de production en économie circulaire.

Pour l'opération Pierre Audry, ce sont 6,3 tonnes de CO2 qui seront ainsi évitées grâce au réemploi des sanitaires, ce qui équivaut à 340 jours de chauffage pour un logement classique.

En savoir plus :

Valérie Thollon, Responsable de communication,
Lyon Métropole Habitat
vthollon@lmhabitat.fr



Urbanisme transitoire

ICF Sud-Est Méditerranée accompagne « Jardins de Coblod », un projet d'urbanisme transitoire à Vénissieux

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée a souhaité redonner une nouvelle vie aux « Jardins de Coblod », avec la mise en place d'un projet d'urbanisme transitoire qui aura à cœur de favoriser l'animation du quartier et l'inclusion de ses habitants jusqu'en 2029.

A la suite d'un appel à projets lancé en 2022, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée en partenariat avec SNCF Immobilier ont sélectionnés 8 porteurs de projets dont la fédération « Les aventuriers de Coblod », pour développer, sur un terrain de 6 hectares à Vénissieux, des projets en faveur de l'agriculture urbaine, de l'insertion par l'emploi, du bien-être animal et des mobilités actives.

Ce terrain qui fut une zone agricole jusque dans les années 60, s'est transformé en cité-jardin cheminote jusqu'en 2020. Le site comprenait 60 logements sociaux individuels, organisés en maisons mitoyennes. Les locataires en place ont été relogés sur des programmes ICF Habitat situés à proximité. En 2022, ICF Habitat a engagé la démolition de 44 logements. 16 maisons ont été conservées pour accompagner l'occupation temporaire du site, en étant utilisé comme locaux de service, de stockage, ou d'accueil du public. Les anciens jardins ouvriers ainsi que des terrains de tennis désaffectés sont, quant à eux, réutilisés pour l'agriculture urbaine.



©ICF Habitat Sud-Est Méditerranée

Un projet porteur de sens qui s'inscrit dans une démarche d'urbanisme transitoire et qui laissera place à un nouveau projet urbain. C'est un bout de ville de 6 hectares qu'ICF Habitat, accompagné de l'ensemble de ses partenaires doit reconstruire.

Des acteurs qui œuvrent en faveur de l'économie sociale et solidaire

Les aventuriers de Coblod sont accompagnés par le groupe ESTIME, une association spécialiste de l'insertion par l'emploi dans la région lyonnaise.



©ICF Habitat Sud-Est Méditerranée

Les sept porteurs de projet se sont regroupés en fédération et développeront sur le site de « Coblod » divers projets dont 60 % du site sera consacré à l'agriculture urbaine et la valorisation des déchets, et le reste du site sera dédié à d'autres activités comme une pension canine solidaire en chantier d'insertion :

- **ESTIME** : un groupe de l'économie sociale et solidaire spécialisé dans l'accompagnement des demandeurs d'emploi et le conseil au recrutement auprès des entreprises.
- **La Ferme d'HumaniMaux** : une association de zoothérapie et de protection animale.
- **Solivet** : Paw'sitive Job : une association qui gère une pension canine solidaire en atelier-chantier d'insertion.
- **Les Filous 69** : une association d'éducation canine comportementale.
- **OuiCompost** : une association de valorisation des déchets organiques en compost.
- **Emmanuel Laurent** : une micro-entreprise qui développe l'habitat Low-Tech.
- **Zoya World** : une micro-entreprise de ferme verticale pour distribution locale.
- **JANUS** : des activités de réparation et vente de vélos d'occasion, et de formation à la conduite du vélo.

En savoir plus :

Nadège Graglia, Responsable Communication et Conduite du Changement, ICF Sud-Est Méditerranée

nadega.graglia@icfhabitat.fr



Violences intrafamiliales

©Auvergne Habitat

Inauguration de la Maison d'Artémis d'Auvergne Habitat : 18 logements pour accueillir des femmes vulnérables et leurs enfants

Ce lundi 9 septembre, la Maison d'Artémis, dédiée à l'accueil des femmes vulnérables, notamment victimes de violences conjugales, a été officiellement inaugurée dans la Communauté d'agglomération Riom Limagne et Volcans par Olivier Stabat, Président de l'association CeCler, et Arnaud Guillemain D'Echon, Président d'Auvergne Habitat. La cérémonie s'est tenue en présence des partenaires du projet et personnalités, dont l'Etat, représenté par Joël Mathurin, Préfet du Puy-de-Dôme, la députée Christine Pires-Beaune, la sénatrice Marion Canalès, la Région Auvergne-Rhône-Alpes et la communauté d'agglomération Riom Limagne et Volcan, représentées par Frédéric Bonnichon, le Conseil départemental du Puy-de-Dôme, la commune qui accueille la résidence, représentée par son maire, ainsi que Gilles Da Costa, Directeur Territorial Auvergne d'Action Logement Services.

Cette structure d'hébergement de 50 places a pour mission d'accueillir, principalement des femmes, avec ou sans enfants, qui se trouvent en situation

de vulnérabilité. Cela inclut les femmes faisant face à des difficultés financières, psychologiques ou sociales, menaçant leur intégrité et leur sécurité. En d'autres termes, ces femmes disposent de peu de ressources et n'ont pas de réseau personnel capable de les soutenir dans l'amélioration de leur situation.

Gros plan sur le projet

Édifiée sur une surface de près de 2 973 m², la Maison d'Artémis est un bâtiment comprenant 18 logements, situé dans un environnement sécurisé, à proximité des écoles et des commerces, offrant ainsi un cadre de vie serein et accessible. Le projet s'articule autour de trois zones distinctes :

- une zone dédiée aux travailleurs sociaux avec des bureaux et des espaces de stockage ;
- des espaces communs comprenant une salle polyvalente et une laverie, avec une surface utile d'environ 138,26 m² ;
- une zone d'hébergement incluant 18 logements, d'une surface utile d'environ 1 024 , 12 m².

En termes de répartition des logements, deux appartements modulables sont destinés à accueillir des familles nombreuses. Six logements de type T3 sont réservés principalement aux femmes accompagnées de trois enfants, et dix logements de type T2 sont conçus pour des situations d'hébergement d'urgence pour des femmes seules ou avec un enfant. Les espaces extérieurs ont été aménagés et comprennent notamment un jardin potager.

CeCler, acteur clé dans l'accueil et l'accompagnement des femmes en situation de vulnérabilité

La Maison d'Artémis est le fruit de l'acquisition et de la réhabilitation d'un ancien bâtiment en pierre datant du début du XX^e siècle, initialement destiné à l'accueil d'adultes en situation de handicap lourd. Ce projet, porté par l'association CeCler, a évolué pour se consacrer aujourd'hui à l'accueil de femmes en situation de vulnérabilité et de leurs enfants.

Ce projet illustre l'engagement fort de l'association CeCler, d'Auvergne Habitat et de leurs partenaires pour offrir un accueil bienveillant, sécurisé et adapté aux femmes en difficulté, leur fournissant ainsi un véritable tremplin vers une vie meilleure. L'accompagnement proposé aux résidentes inclut

une prise en charge globale, avec une attention particulière portée à la santé mentale, grâce à des partenariats avec des professionnels du secteur médical, notamment en addictologie et en psychiatrie. Ce soutien est crucial pour aider ces femmes à se reconstruire et à envisager un avenir plus serein.

La Maison d'Artémis a pour objectif d'assurer une stabilité temporaire aux résidentes, avec un accompagnement personnalisé : aide administrative, soutien scolaire ou professionnel, gestion du logement et reprise de confiance en soi. La sécurité et la protection de ces femmes sont au cœur des missions de cette structure.

Le projet

- 18 logements : 10 T2, 6 T3, 2 T4
- Un investissement de 2 341 530,00 €
- Livraison de la résidence : 01/03/2024
- Architectes : Atelier Jean-Paul Cristina Architectes
- Financement : Etat, Région Auvergne Rhône-Alpes, Département du Puy-de-Dôme, Riom Limagne et Volcans, Action Logement pour un montant de 2,34 M€

En savoir plus :

Céline Serieys, Chargée de communication,
Auvergne Habitat - c.serieys@auvergne-habitat.fr



Violences intrafamiliales

OPAC SAVOIE & LA SASSON mettent à disposition des logements aux victimes de violences

Pour se mettre en sécurité, les femmes victimes de violences sont souvent confrontées à la problématique complexe du logement. Dans un contexte de pénurie de logements disponibles couplée à une explosion du nombre de violences déclarées, OPAC SAVOIE se mobilise, en partenariat avec la SASSON. Objectif : réserver des logements pour l'accueil et la mise à l'abri des victimes de violences conjugales et leurs enfants, dans l'attente d'une solution pérenne.

Une démarche partenariale pour garantir la mise à l'abri

Suite au Grenelle des violences (lancé en 2019), une démarche multi-partenariale de lutte contre les violences conjugales rassemblant les associations, les acteurs de terrain, ainsi que les administrations s'est construite en Savoie. Des échanges réguliers ont acté les constats suivants. D'une part, l'absence de logements pour une mise à l'abri dans certains secteurs du département où l'on enregistre un nombre important de victimes et d'autre part, la nécessité de proposer des solutions d'hébergement d'urgence pour les victimes proches de leur domicile dans un souci de stabilité et de continuité organisationnelle.

Un travail a donc été mené par les équipes d'OPAC SAVOIE ces derniers mois pour veiller à bloquer des logements une fois libérés afin de les réserver pour

une mise à l'abri des victimes de violences conjugales. Un exercice qui s'avère difficile compte tenu de la tension locative actuelle sur notre département (14 000 demandes de logements sociaux en attente d'attribution) et du faible niveau de vacance et rotation du parc de logements d'OPAC SAVOIE.

Aujourd'hui, 3 logements quadrillant le territoire ont été attribués à la SASSON. L'association en garantit la destination : une solution d'hébergement de transition à des victimes de violences conjugales dans l'attente d'un logement pérenne. Un accompagnement social global est réalisé par les travailleurs sociaux et une évaluation permet d'affiner les solutions de sorties (hébergement, logement accompagné ou logement pérenne).

En parallèle, OPAC SAVOIE poursuit ce travail de ciblage et de gestion des parcours résidentiels pour accroître cette offre d'hébergement d'urgence sur le département et ainsi concourir à la protection, à la sécurisation et à la reconstruction personnelle des femmes victimes de violences et de leurs enfants.

Un bel exemple de coopération en matière de recherche et d'innovation au service de la prise en charge des femmes victimes de violences.

En savoir plus :

Solène Riblet, Responsable Communication & Marketing, OPAC SAVOIE

soleneriblet@opacsavoie.fr





Habitat inclusif

©Dynacité - La résidence Jacques Chirac à Oyonnax

Dynacité lance MyHope : une nouvelle offre de logements accompagnés et sur mesure

Dynacité a lancé en octobre 2024 sa marque MyHope, dédiée à l'habitat inclusif et à toutes les solutions de logement accompagnées et adaptées, destinées aux personnes fragilisées par l'âge, le handicap ou des situations de précarité. Chaque solution de logement s'adapte au degré d'autonomie des personnes. Avec cette initiative, Dynacité renforce son engagement en faveur de l'inclusion sociale et de l'accompagnement des plus vulnérables pour que chacun trouve sa place.

Des logements adaptés pour des parcours de vie diversifiés

Pour les personnes âgées, MyHope propose des habitats inclusifs animés par Dynacité ou en collaboration avec des partenaires associatifs, favorisant l'autonomie et le lien social grâce à des espaces communs. Ces logements sont destinés à des personnes âgées en capacité de vivre en autonomie chez elles, mais qui ont besoin d'un accompagnement pour bien vieillir chez elles sans être isolées. En complément, diverses formes de logements-foyers sont proposées, notamment en partenariat avec des structures médico-sociales comme les EHPAD, les Résidences Autonomie (RA) ou les Maisons d'Accueil et de Résidence pour l'Autonomie (MARPA).

Pour les personnes en situation de handicap, MyHope développe des habitats inclusifs en collaboration avec des structures d'accompagnement spécialisées dans le handicap. Des logements-foyers offrant un soutien médico-social renforcé sont également proposés, via des partenariats avec des gestionnaires de structures médico-sociales, tels que les foyers d'hébergement, les établissements d'accueil médicalisés ou les maisons d'accueil spécialisées.

Enfin, pour les personnes en précarité sociale ou économique, MyHope offre des logements ou foyers

réservés aux jeunes actifs ou étudiants de moins de 30 ans, ainsi que des résidences sociales, comprenant des pensions de famille et des résidences d'accueil. Des solutions d'hébergement, qu'elles soient généralistes ou spécialisées, sont également disponibles en partenariat avec divers gestionnaires.

Engagement envers l'inclusion sociale et le soutien local

Pour garantir un accompagnement adapté, MyHope s'appuie sur des partenariats solides avec les collectivités locales, les acteurs institutionnels et les associations spécialisées. Ces collaborations permettent de prendre en compte les besoins spécifiques de chaque locataire ainsi que les particularités territoriales.

Réhabilitation, transformation et construction de logements

MyHope s'engage ainsi à développer des solutions de logement qui répondent aux besoins de chaque public, tout en soutenant les projets de réhabilitation et de création de nouveaux logements. MyHope porte aussi des projets de transformation de structures existantes comme la transformation de résidence autonomie en résidence inclusive. En accord avec les territoires, MyHope construit des structures qui répondent aux besoins locaux.

Avec MyHope, Dynacité va au-delà de la simple mise à disposition d'un toit : l'objectif est de créer des environnements de vie permettant à chacun de s'épanouir et de trouver sa place dans la société, quel que soit son parcours de vie.

En savoir plus :

Nathalie Caron, Directrice de la communication,
Dynacité - n.caron@dynacite.fr



Habitat inclusif

©Ophis du Puy-de-Dôme

« Don't worry, be HAPPY » dans les LODGES de l'Ophis du Puy-de-Dôme, des cocons sur mesure pour les personnes en perte de mobilité

Les « Logements Des Générations Séniors » sont un concept d'habitat inclusif créé en partenariat avec le Conseil Départemental du Puy-de-Dôme. Ils offrent une alternative abordable en faveur du maintien à domicile, se positionnent entre le logement privé et l'établissement d'accueil pour personnes âgées. Ils répondent à l'enjeu de « virage domiciliaire » privilégié par les politiques publiques de l'autonomie.

La Résidence « HAPPY », LODGES de 30 logements, a récemment accueilli les élus et partenaires lors d'une visite inaugurale avec les 36 locataires qui ont emménagé en mai dernier.

Parmi eux, Antoinette et Paul, voisins âgés de 88 ans, ont ouvert leur porte en évoquant leurs souvenirs communs. Une belle histoire de retrouvailles : après avoir partagé les mêmes bancs d'école, la résidence « HAPPY » les a réunis 80 années plus tard !

Chaque LODGES est unique. Conçus en collaboration avec la collectivité d'implantation, ils possèdent leur identité architecturale propre et des aménagements spécifiques (équipements évolutifs, domotique, chemins lumineux, volants roulants électriques, douche extra plate, sol antidérapant, boîtes à clés, barres de maintien, etc.).

Leur point commun : ces résidences d'habitat collectif disposent toutes d'une salle partagée en libre accès ou pour des activités programmées ; la salle joue un rôle essentiel pour rompre l'isolement et encourager le vivre-ensemble.

Ces cocons adaptés, font l'objet d'un travail partenarial avec notamment la CARSAT, le CCAS, le CLIC, l'APAMAR, l'ADMR. La résidence « HAPPY » est le 5^e LODGES dans le Puy-de-Dôme.

« Le « chez-soi » est plus qu'un logement, la salle commune étant le prolongement de celui-ci » comme le souligne Claudette Meynadier, chargée de projet habitat différencié et référente habitat senior à l'OPHIS.

En savoir plus :

Anne-Christine Branche, Responsable Communication, Ophis du Puy-de-Dôme - acbranche@ophis.fr



©Ophis du Puy-de-Dôme



Habitat spécifique

©Auvergne Habitat

Auvergne Habitat inaugure la résidence « CESAM » destinée à l'accueil et l'hébergement de personnes vulnérables

Olivier Stabat, Président de l'Association CeCler et Philippe Bayssad, Directeur général d'Auvergne Habitat, filiale du groupe Action Logement, ont inauguré le mercredi 2 octobre, la résidence « Cesam » (Centre d'écoute de soutien, d'accompagnement et de médicalisation), située rue Bartholdi à Clermont-Ferrand, en présence des partenaires du projet : l'Etat, l'ARS (Agence Régionale de Santé), le Conseil départemental, la DDETS (Direction départementale de l'emploi, du travail et des solidarités), Clermont Auvergne Métropole, la ville de Clermont-Ferrand, les intervenants au sein de la structure et les résidents. Il s'agit d'un projet proposant 50 places d'hébergement, représentant un investissement de près de 4 millions d'euros.

Le projet

Auvergne Habitat, accompagnée par l'Atelier Jean-Paul CRISTINA Architectes, a réalisé cette résidence pour répondre aux besoins de l'association CeCler, visant à relocaliser un établissement Lits Halte Soins Santé (LHSS) de 20 places, précédemment situé à Royat, dans

de nouveaux locaux conformes aux normes actuelles. En outre, la résidence a permis la création de 15 places supplémentaires de Lits d'Accueil Médicalisés (LAM) ainsi que le déménagement d'une partie de son Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale (CHRS). L'association CeCler loue la résidence pour une durée de 40 ans sous un bail emphytéotique.

Érigée sur une parcelle de 1 586 m², cette résidence se composera pour partie en bureaux, pour le personnel de l'association CeCler (administratif, social et médical), et pour une autre partie en 50 chambres et studios destinés à un usage de LAM, LHSS et de CHRS.

Cette parcelle était antérieurement occupée par des pavillons ossature bois à usage de logements d'urgence. Ils ont été démontés et donnés pour les besoins de la nouvelle construction, une partie des arbres présents sur le terrain, frênes, cerisiers, amandiers, a quant à elle été conservée et une autre partie sera replantée. Les travaux de la résidence se sont achevés en juin.

Répondre aux besoins d'habitats spécifiques

Auvergne Habitat est engagée depuis de nombreuses années, aux côtés de ses partenaires, dans la réalisation de projets adaptés aux besoins spécifiques de publics très divers. Les projets qui sont menés tiennent compte des particularités et des attentes de chaque groupe cible ; la résidence « Cesam » dédiée à l'accueil et à l'hébergement de personnes vulnérables, gérée par l'association CeCler en est le parfait exemple.

« Le partenariat que nous avons développé depuis plusieurs années avec CeCler nous permet, avec la construction de cette résidence qui se concrétise aujourd'hui, de répondre à une demande d'habitat d'urgence qui permettra d'accueillir des publics fragilisés et vulnérables. » précise Philippe Bayssade, Directeur général d'Auvergne Habitat.

Une résidence gérée par l'Association CeCler

La résidence permettra d'accueillir et d'héberger des personnes vulnérables, y compris dans des situations d'urgence. Les LAM contribuent à la prise en charge sanitaire et sociale de personnes sans domicile fixe atteintes de pathologies lourdes et chroniques, pouvant engendrer une perte d'autonomie et ne pouvant être prises en charge dans d'autres structures. Le CHRS reçoit des personnes de droit commun présentant une situation de vulnérabilité ; les LHSS peuvent recevoir des personnes ayant tout type de situation administrative (droit commun, demande d'asile, sans droit de séjour, etc.), sans logement adapté et devant suivre un traitement médical.

« Ce projet de construction va permettre de disposer d'un habitat parfaitement adapté aux personnes précaires que nous accompagnons ! Un habitat de qualité, permettant d'accueillir dignement et d'assurer des activités d'accompagnement individuelles et collectives. Cette construction permettra également de maîtriser les coûts locatifs et les consommations d'énergie. Ce projet n'aurait pas été possible sans le support financier de l'Etat, du Conseil Départemental et de Clermont Auvergne Métropole, et sans le soutien de l'ARS, de la DDETS (Direction départementale de l'emploi, du travail et des solidarités) pour le suivi de ces missions et du CCAS de Clermont-Ferrand. » précise Olivier Stabat, Président de l'association CeCler.

Le projet en chiffres

- 50 places d'hébergement chambres et studios (T1) incluant :
 - 20 places réservées au LHSS (Lits Halte Soins Santé) ;
 - 15 places réservées au LAM (Lits d'Accueil Médicalisés) ;
 - 15 places destinées au CHRS (Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale).
- Surface habitable : près de 1 500 m² dont 500 m² pour les bureaux et locaux techniques.
- Un investissement de près de 4 millions d'euros pour Auvergne Habitat financé avec l'aide de l'Etat, du Conseil Départemental, de Clermont Auvergne Métropole et de la ville de Clermont.

En savoir plus :

Céline Serieys, Chargée de communication,
Auvergne Habitat - c.serieys@auvergne-habitat.fr



©Auvergne Habitat



Accompagnement du vieillissement

©SVU

Bien vieillir aux Gratte-Ciel, la SVU met en œuvre des ateliers pour en parler !

Prototyper une nouvelle offre d'habitat et de services à destination des seniors

Pour accompagner le vieillissement de sa population et dans le cadre de l'adaptation de son parc locatif, la SVU a engagé une démarche d'accompagnement au vieillissement, en lien avec la ville de Villeurbanne et les acteurs locaux. Il s'agit de prototyper une offre de services et d'habitat à l'échelle des Gratte-Ciel qui pourra être essaimée par la suite en vue de créer un « quartier autonomie ». La démarche prend appui sur le programme de réhabilitation des Gratte-Ciel, au stade des premières études.

Bailleur social des Gratte-Ciel, la SVU entend repenser son offre d'habitat et de services à destination de ses locataires de plus de 65 ans afin de leur permettre de rester le plus longtemps possible à domicile. Les Gratte-Ciel présentent la caractéristique d'offrir un environnement plutôt favorable au bien vieillir par la présence de commerces, de services et de logements majoritairement de petite taille adaptés à la demande des personnes âgées.

Cette offre est néanmoins sous-dimensionnée aux besoins du grand et du très grand âge. La collectivité ambitionne ainsi de combiner l'autonomie de la vie à domicile et le

prendre soin institutionnel en s'appuyant sur la SVU et en associant des fonctions diverses : veille sociale, animation sociale, aide à domicile, soins à domicile.

Le calendrier prévisionnel du projet décline plusieurs étapes de travail de septembre à mars 2025. Un cycle de 8 ateliers thématiques s'ouvre avec les locataires des Gratte-Ciel afin de cartographier avec eux les attentes et besoins.

La SVU a obtenu, pour cette démarche, le soutien financier du Fonds de Soutien à l'Innovation (FSI) institué au sein de la Caisse de Garantie du Logement Locatif Social (CGLLS) au titre des projets de modernisation.

Huit ateliers thématiques

Afin de mieux connaître les besoins et les attentes de ses locataires, la SVU a invité les résidents des Gratte-Ciel de plus de 60 ans en priorité, à participer à des ateliers thématiques. Le premier d'entre eux a eu lieu le jeudi 3 octobre 2024, sur le sujet de l'habitat. Au cours des mois d'octobre et de novembre 2024, auront aussi lieu des ateliers sur le sujet des services et des soins.

En savoir plus :

Léa CASAURANG MAUPAS, Chargée de communication,
SVU - lea.casaurang@svu.fr

Emploi jeunes

CDC Habitat et SUPTERTIAIRE signent une convention de partenariat en faveur de l'emploi des jeunes

CDC Habitat et SUPTERTIAIRE : Un Partenariat fort en Faveur de l'emploi des jeunes

Sous la coordination d'Evelyne Faure, Responsable Ressources Humaines Adjointe de la Direction Régionale Auvergne-Rhône-Alpes, CDC Habitat a récemment signé un partenariat avec SUPTERTIAIRE, une école supérieure privée spécialisée dans les métiers du tertiaire. Ce partenariat marque un engagement fort et concret en faveur de l'emploi des jeunes, tout en s'inscrivant dans le cadre plus large de la politique « Emploi Jeunes » du Groupe CDC Habitat.



© CDC Habitat

Yoëne Moron et Chayma Majani alternantes de SUPTERTIAIRE accompagnées d'Evelyne Faure, Anne Canova, Téodora Pandova (directrice du campus lyonnais de SUPTERTIAIRE) et Odile Thomas.

Un engagement concret pour l'emploi des jeunes

CDC Habitat, place l'emploi des jeunes au cœur de ses priorités. Cette initiative s'inscrit dans une démarche visant à développer sa marque employeur et à accompagner les jeunes dans leur insertion professionnelle. Le partenariat avec SUPTERTIAIRE est un exemple emblématique de cet engagement, visant à faciliter l'accès à l'emploi pour les élèves de l'établissement.

La convention récemment signée formalise cet engagement en fixant plusieurs objectifs concrets :

- **Faciliter l'accès à l'emploi** des étudiants et des diplômés de SUPTERTIAIRE, notamment dans les domaines liés à l'immobilier et à la gestion.
- **Accompagner les élèves** dans leurs choix de carrière grâce à une meilleure orientation professionnelle.

- **Promouvoir la formation en apprentissage** et faciliter l'accès à des opportunités professionnelles après leurs études.

Une opportunité pour les étudiants et diplômés

Ce partenariat va bien au-delà d'un simple engagement théorique. Il inclut la mise en place d'actions concrètes qui bénéficieront directement aux étudiants et diplômés de SUPTERTIAIRE.

CDC Habitat s'engage à intégrer des étudiants en alternance, leur offrant ainsi l'opportunité de se former en entreprise tout en poursuivant leur cursus scolaire. Grâce à la plateforme Datalumni de SUPTERTIAIRE, CDC Habitat pourra diffuser ses offres d'emploi et de stages auprès d'un réseau qualifié de jeunes talents en recherche d'opportunités.

Pour les élèves et les anciens élèves de SUPTERTIAIRE, cette convention ouvre la porte à de nombreuses opportunités. En intégrant une entreprise comme CDC Habitat, les jeunes auront la possibilité de développer des compétences pratiques tout en travaillant au sein d'une structure innovante et tournée vers l'avenir. Ils bénéficieront également du réseau et de l'expertise de CDC Habitat, ce qui leur permettra de prendre un bon départ dans leur carrière professionnelle.

CDC Habitat se positionne non seulement comme un acteur majeur du logement en France, mais aussi comme un employeur engagé, désireux de jouer un rôle actif dans la formation et l'intégration professionnelle des jeunes. Ce partenariat avec SUPTERTIAIRE s'inscrit également dans une démarche plus large de responsabilité sociale, où le Groupe cherche à favoriser l'emploi des jeunes dans les secteurs en tension, notamment l'immobilier et la gestion locative.

En somme, ce partenariat représente un pas significatif vers un avenir professionnel plus ouvert et plus inclusif pour les jeunes diplômés, où la formation et l'accompagnement sont au cœur de l'intégration dans le monde du travail.

En savoir plus :

Quentin Imare, Chargé de Communication en alternance, CDC Habitat

quentin.imare@cdc-habitat.fr

Insertion professionnelle

Lyon Métropole Habitat et l'Afpa s'associent pour l'insertion professionnelle des Vénissiens

Souvent éloignés des dispositifs de recrutement, de nombreux habitants de Vénissieux peinent à s'insérer dans le monde du travail et à concrétiser leur projet professionnel.



©Lyon Métropole Habitat

Parce que plus de 41 % de ses locataires vénissiens sont en situation de précarité dans l'emploi, Lyon Métropole Habitat a souhaité agir en proposant une opération innovante en lien avec l'Afpa (l'Agence nationale pour la formation professionnelle des adultes).

Les collaborateurs de LMH ont ainsi reçu plus de 128 personnes aux âges et aux parcours variés à l'occasion de trois journées portes ouvertes organisées en septembre 2024. Afin de construire leur parcours de formation, les personnes éligibles bénéficieront ensuite d'un dispositif d'accompagnement par l'Afpa.

Pour faire connaître ces journées portes ouvertes à un public éloigné des dispositifs d'aide, un panel d'actions marketing a été déployé en amont par LMH et l'Afpa : courriers, distribution de flyers, envoi de SMS, vidéos sur les réseaux sociaux, etc., et en point d'orgue un stream sur Tiktok ! Jeudi 20 septembre, l'influenceur vénissien Amarvolte a animé, sur ses réseaux, un rendez-vous avec Vincent Cristia, Directeur général de Lyon Métropole Habitat, et Stéphane Thérond, Directeur des centres Afpa Lyon Métropole. L'occasion de répondre en direct aux nombreuses questions de sa communauté.

En savoir plus :

Vanessa Cornier, Responsable de communication, Lyon Métropole Habitat - vcornier@lmhabitat.fr

En bref

Le sport, nouveau levier d'inclusion sociale à Vénissieux

Convaincu que le sport peut changer des vies, Lyon Métropole Habitat a imaginé Spot. Un concept innovant et inclusif destiné à promouvoir gratuitement la pratique du sport pour et avec les habitants, des concertations étant menées avec les locataires. Accessible aux adultes comme aux enfants, Spot favorise la cohésion sociale, la mixité d'âge et de genre, la lutte contre l'isolement et l'inclusion du handicap.

Lancé à Pierre-Bénite en 2022, Spot débarque à la résidence « Ambroise Croizat » de Vénissieux. Un projet co-créé avec les habitants, subventionné par la Métropole de Lyon à hauteur 300 000 € pour un budget total de 708 000 €. À partir du mois de novembre, les locataires pourront profiter de nouveaux équipements sportifs implantés sur une surface de 5 000 m². Au programme, de quoi entretenir son bien-être physique et mental : aire de jeux, espace fitness, station de musculation, city stade, terrain multisport, table de ping-pong et d'échec !

En savoir plus :

Vanessa Cornier, Responsable de communication, Lyon Métropole Habitat - vcornier@lmhabitat.fr



©Lyon Métropole Habitat

Labellisation

L'engagement fort de CDC Habitat pour une mobilité douce avec la labellisation Or Employeur pro-vélo

Dans un monde où la transition écologique est au cœur des préoccupations, la direction Auvergne-Rhône-Alpes de CDC Habitat se distingue par son engagement en faveur de la mobilité douce et durable. Forte de sa labellisation en OR Employeur pro-vélo, la direction régionale ne se contente pas d'une démarche symbolique : elle a mis en place une série d'actions concrètes pour promouvoir l'utilisation du vélo, notamment dans le cadre des déplacements professionnels de ses collaborateurs.

Des vélos électriques à disposition dans plusieurs agences

Consciente que la mobilité en milieu urbain et péri-urbain représente un enjeu de taille pour réduire l'empreinte carbone, CDC habitat a équipé plusieurs de ses sites de vélos électriques. À ce jour, la Maison du Groupe à Lyon-Confluence, ainsi que les agences de Clermont-Ferrand et de Grenoble disposent de ces moyens de transport décarbonés. En rendant l'accès au vélo plus facile et attrayant, l'entreprise encourage ses collaborateurs à adopter ce mode de déplacement dans leur quotidien, que ce soit pour se rendre au travail, effectuer des missions professionnelles ou simplement découvrir la ville sous un nouvel angle.

Les vélos électriques présentent de nombreux avantages : ils permettent de parcourir de longues distances sans effort, favorisent une activité physique modérée et offrent une solution rapide et économique dans les zones urbaines souvent congestionnées.

Des événements fédérateurs autour du vélo

Pour inciter l'utilisation du vélo, CDC a lancé le challenge Mai à vélo. Cet événement, structuré sous forme de compétition amicale entre agences, a pour objectif de stimuler l'esprit d'équipe tout en encourageant chacun à adopter des habitudes de déplacement plus responsables. Le concept est simple mais efficace : l'agence ayant cumulé le plus de kilomètres à vélo sur une période donnée était récompensée. Ce type d'action, en plus de valoriser l'utilisation du vélo, contribue à renforcer la cohésion entre les collaborateurs autour d'un projet commun. Il est aussi un moyen ludique de sensibiliser aux bienfaits du vélo, tant pour la santé que pour l'environnement.

Chaque kilomètre parcouru représente un geste pour la planète, tout en favorisant un sentiment de bien-être.

Dans la continuité de la démarche pro-vélo, CDC Habitat a également mis en place une initiative originale, utile et renouvelée annuellement. « Tournée Cycle », atelier ambulant d'entretien et de réparation de vélos, s'est déplacé sur le site de Lyon pour entretenir et réparer les vélos des collaborateurs. Ce service, offert par l'entreprise, permet aux employés d'utiliser leur vélo en toute sécurité, sans se soucier des problèmes techniques ou de l'entretien courant.

En facilitant l'entretien des vélos sur le lieu de travail, CDC Habitat élimine un frein souvent évoqué par les cyclistes, à savoir le manque de temps ou de savoir-faire pour assurer la maintenance de leur deux-roues. En s'assurant que chaque vélo est en parfait état de fonctionnement, l'entreprise garantit que l'expérience de ses collaborateurs à vélo reste positive et sans tracas, en toute sécurité.



©CDC Habitat

L'engagement fort de CDC Habitat [La suite]

L'obtention de la labellisation Employeur pro-vélo ne constitue que le point de départ d'une politique de mobilité durable plus large chez CDC Habitat.

En encourageant activement l'utilisation du vélo, l'entreprise s'inscrit dans une dynamique de transition, et de décarbonation de l'ensemble de ses activités.

En investissant dans des infrastructures et des actions concrètes pour promouvoir l'usage du vélo, il est possible pour une entreprise d'associer rentabilité, performance et engagement environnemental.

La labélisation « Or » de Employeur pro-vélo n'est pas qu'une certification, c'est un engagement à long terme, une volonté affirmée de faire du vélo un outil clé de la mobilité quotidienne. Chez CDC Habitat, cette dynamique est en marche, et tout porte à croire qu'elle continuera à se développer avec succès dans les années à venir.

En savoir plus :

Quentin Imare, Chargé de Communication en alternance, CDC Habitat

quentin.imare@cdc-habitat.fr



Recrutement

Partenariat assemblia et France Travail : venez sans CV !

Marine et Ludovic, tous deux chargés de ressources humaines à assemblia, ont participé à une session de Méthode de Recrutement par Simulation (MRS) pour le recrutement de ses nouveaux gardiens. Ce processus de recrutement a été développée par France Travail, en lien direct avec les bailleurs sociaux. Il s'agit de tenir compte des capacités des candidats et non de leur expérience ou de leur niveau d'études. Dans ce sens, pas de CV exigé !

La Méthode de Recrutement par Simulation a pour objectif de donner sa chance à tout le monde. Une méthode déjà utilisée et approuvée par assemblia ! Plus concrètement, la méthode se déroule en 4 étapes.

1. Présentation de l'entreprise : en septembre 2024, Marine et Ludovic ont présenté les missions de l'organisme et plus particulièrement celles de gardien d'immeuble. Les personnes présentes ont pu également poser des questions.

2. Ateliers sous forme de tests : conçus par France Travail, en collaboration avec les bailleurs sociaux du Puy-de-Dôme, ces tests sont en lien direct avec le métier de gardien.

3. Entretiens : sur les 30 participants, 10 sont actuellement reçus par le service ressources humaines. Pour Marine et Ludovic : « *la MRS a de nombreux avantages, comme de recevoir des candidats qui ont déjà une meilleure connaissance du poste et de l'entreprise. C'est aussi un gain de temps dans le processus de recrutement lui-même et surtout, c'est une belle façon d'élargir le champ des possibles pour les personnes qui candidatent !* ».

4. Formation : pour les personnes recrutées, des formations sont dispensées sur l'habilitation électrique, les gestes et les postures, l'habitat social, etc. A suivre...

En savoir plus :

Alice Battut, Directrice communication, assemblia

alice.battut@assemblia.fr

Réchauffement climatique

Lyon Métropole Habitat partenaire du CETHIL pour évaluer le comportement thermique d'été dans les bâtiments urbains

Comment adapter les résidences au changement climatique ?

Face au réchauffement climatique, la connaissance du comportement thermique à venir du patrimoine est primordiale. C'est pourquoi Lyon Métropole Habitat a souhaité participer à un projet en partenariat avec le CETHIL, afin d'évaluer « la vulnérabilité des bâtiments aux fortes chaleurs, à l'échelle d'un parc urbain ».

Une étude sur un vaste parc immobilier

Le CETHIL mène un projet de recherche sur 3 ans dont le but est de reproduire sur outil spécialisé un maximum de résidences et appartements aux configurations différentes, et d'observer l'évolution de la température intérieure ressentie, selon le comportement des occupant-es, les caractéristiques des appartements/bâtiments, et tout cela selon les scénarios de météo considérés (canicule, canicule extrême, etc.).

Lyon Métropole Habitat, partenaire privilégié

Sollicité pour fournir une importante base de plans et caractéristiques pour les modélisations, LMH est

désormais un partenaire du projet de recherche et participera régulièrement aux restitutions intermédiaires. « Etre au fait des premières tendances nous permettra d'engager les actions appropriées pour tendre vers des conditions intérieures acceptables pour les occupants », conclut Jean-Denis Unal, Expert énergétique et responsable d'opérations

Les perspectives

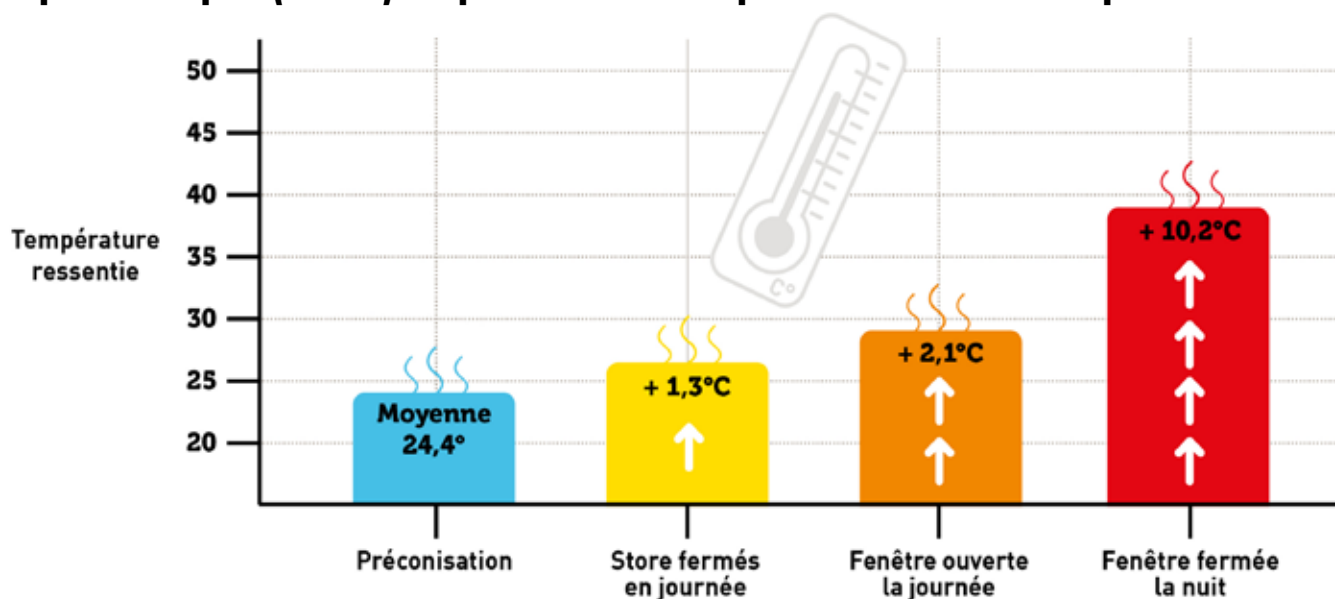
Dans les semestres à venir, les étapes seront encore plus intéressantes, avec entre autres :

- l'intégration de l'environnement urbain des appartements dans les simulations (effet d'îlots de chaleur) ;
- l'enrichissement de la table d'interprétation des résultats et la facilitation de la lecture des données ;
- la corrélation des caractéristiques « bâti » à la vulnérabilité ;
- les tests des scénarios de rénovation.

En savoir plus :

Valérie Thollon, responsable de communication
vthollon@lmhabitat.fr

Impact du respect (ou non) des préconisations comportementales sur la température intérieure





Transition énergétique

Valence Romans Habitat récompensé lors du Congrès HLM à Montpellier

Lors du Congrès HLM à Montpellier du 24 au 26 septembre 2024, Valence Romans Habitat (VRH) a reçu deux labels Promotelec et quatre labels NF Habitat, récompensant ses efforts pour des réhabilitations de qualité et la création de logements performants énergétiquement.

Labels Promotelec

Le Colibri : cet immeuble des années 60, situé dans le quartier du Polygone, a bénéficié d'une réhabilitation thermique. Une isolation optimisée permet des économies d'énergie et un meilleur confort saisonnier. Les balcons réaménagés offrent désormais plus d'intimité.

Louisiane Phénix : ce projet a transformé plus de 130 logements en quartier prioritaire, avec la création d'espaces verts et de parkings. L'isolation thermique par l'extérieur et la fermeture des loggias ont grandement amélioré l'efficacité énergétique des bâtiments.

Labels NF Habitat

VRH a également reçu quatre labels NF Habitat pour des constructions à Chatuzange-le-Goubet, Saint-Marcel-les-Valence, Valence et Romans-sur-Isère. Ces 57 nouveaux logements, conçus selon des standards stricts de qualité et durabilité, offrent des jardins

privatifs ou de larges balcons, garantissant un confort optimal. Les espaces extérieurs incluent des locaux vélos, places de stationnement et espaces verts pour un cadre de vie harmonieux.



Ces labels témoignent de l'engagement de VRH pour des logements adaptés aux besoins des résidents et à la transition énergétique.

Pour en savoir plus :

Marion CLUT, Chargée de Communication,
Valence Romans Habitat
m.clut@valenceromanshabitat.fr



Proximité

©assembliia - Solidarité seniors

Assembliia lance « solidarité seniors »

Depuis quelques semaines maintenant, l'action « solidarité seniors » est déployée par l'ensemble des équipes de proximité d'assembliia qui se mobilise pour appeler les locataires les plus âgés et vivant seuls.

Le principe ?

A travers des appels téléphoniques ou des visites, assembliia souhaite mieux connaître ses locataires seniors (plus 75 ans), et mettre en place des actions adaptées à leur situation, lorsque cela est nécessaire. Pour mener à bien cette mission, les collaborateurs d'assembliia disposent d'un référentiel commun de questions, tout en ayant l'objectif essentiel d'établir un contact agréable et privilégié avec les clients les plus âgés. Comme cela est le cas pour nombre de projets de l'organisme, la mise en œuvre de celui-ci a été basée sur une première expérimentation. Les responsables de secteur ont ensuite décidé, en accord avec les équipes, de franchir le pas vers les seniors. Pour réussir ce type de démarche, il est en effet primordial que les salariés se sentent motivés et prêts à dédier une partie de leur emploi du temps à cette nouvelle mission. Certains collaborateurs ont d'ailleurs décidé de temps communs pour effectuer les appels en équipe.

Retour d'expérience : un double succès !

Du côté des locataires, ce contact privilégié avec leur bailleur est fortement apprécié. On peut aussi parler de pleine réussite, tant les collaborateurs ont aussi apprécié ce nouveau rôle et ses effets positifs. Nombre d'entre eux ont indiqué « se sentir utiles » dans cette mission.

Plus globalement encore, ce type d'action est pour la fabrique urbaine un signe concret de l'évolution des métiers. Alors que l'attractivité du métier de gardien d'immeuble est un vrai enjeu, cette innovation apparaît comme un cercle vertueux pour lesquelles les perspectives ne manquent pas ! Dans le cadre de leurs missions en lien avec la veille sociale, les gardiens d'assembliia deviennent au fil du temps de véritables « animateurs » de secteur qui agissent pour le vivre ensemble, en effectuant une veille renforcée auprès des locataires seniors ou encore à la sensibilisation des résidents aux gestes d'économie d'énergie par exemple.

En savoir plus :

Alice Battut, Directrice communication, assembliia
alice.battut@assembliia.fr



Proximité

©Erilia - Antenne Rillieux-la-Pape

Erilia rénove son antenne à Rillieux-la-Pape pour renforcer sa proximité

Le mercredi 2 octobre 2024, Frédéric Talik, Directeur Interrégional d'Erilia, et Laëtitia Mangani, Directrice Régionale Auvergne-Rhône-Alpes d'Erilia, ont officiellement visité les nouveaux locaux de l'antenne Erilia Rillieux-la-Pape, en présence de Julien Smati, Premier Adjoint au Maire de Rillieux-la-Pape, Conseiller de la Métropole de Lyon.

Cet événement a été l'occasion pour les invités de découvrir un espace rénové, conçu par le bailleur pour renforcer la proximité et améliorer la réactivité dans la gestion quotidienne des relations avec ses locataires et partenaires.

Erilia, un acteur historique du logement social sur la ville de Rillieux-la-Pape

Présente en Auvergne-Rhône-Alpes depuis 1961, Erilia, qui gère 90 000 logements en France, fait partie du Groupe Habitat en Région, opérateur de logement social des Caisses d'Épargne et du Groupe BPCE.

Afin de renforcer sa proximité sur le territoire rilliard, Erilia a rénové son antenne, historiquement située dans le quartier « Les Alagniers – Mont-Blanc », pour garantir

une présence de proximité et un accompagnement social de qualité.

Cette antenne, bien desservie par les transports en commun, vise à améliorer encore la proximité et la réactivité d'Erilia dans la gestion quotidienne de ses relations avec les 3 106 locataires présents dans la ville de Rillieux-la-Pape, ainsi qu'avec ses partenaires institutionnels et associatifs.

L'antenne de Rillieux-la-Pape, composée de 7 collaborateurs sous la direction de Laëtitia Mangani, Directrice Régionale Auvergne-Rhône-Alpes d'Erilia, gère plus de 1 388 logements et accompagne quotidiennement les 206 familles de locataires Erilia concernées par les projets de relogement liés au Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) de la ville de Rillieux-la-Pape.

En savoir plus :

FAUSTINE Herreng, Chef de projet communication, Erilia - faustine.herreng@erilia.fr



Proximité

©SA MONT-BLANC - Agence mobile-Doussard

La SA MONT-BLANC lance son agence mobile pour renforcer le lien bailleur-locataires

Qui dit rentrée dit nouveauté : la SA MONT-BLANC est fière de présenter sa toute nouvelle agence mobile. Sa première agence sur roues qui se déplace sur tout le territoire de la Haute-Savoie !

Elle est le fruit d'un travail de recherche mené en interne par un groupe de collaborateurs. Ces derniers ont défini des objectifs et ont pris en compte les contraintes logistiques afin de choisir le véhicule le plus adapté pour le projet.

Le van aménagé acquis pour l'occasion, allie maniabilité et praticité : il se conduit facilement et peut abriter jusqu'à 4 personnes assises à l'intérieur en cas de mauvais temps.

Les équipes des différents services assurent ainsi des permanences de quelques heures en pied d'immeuble et accueillent les locataires autour d'un thé ou d'un café.

L'objectif premier : renforcer le lien bailleur-locataires, notamment dans les communes les plus éloignées. Les locataires ne peuvent pas se déplacer en agence ? L'agence vient à eux !

Les premières permanences sont organisées en priorité dans les immeubles où le besoin se fait le plus ressentir : répondre à des réclamations techniques, résoudre des querelles de voisinage, etc. Parfois la présence du bailleur suffit à apaiser les tensions.

Les premières sorties de l'agence mobile à Doussard et Villy-le-Bouveret ont permis de confirmer la nécessité d'entretenir le lien avec les locataires. Car si certains viennent avec des questions précises, ils apprécient surtout la rencontre et la possibilité de mettre un visage sur un nom ou une voix après des échanges par e-mail ou téléphone.

Cette agence mobile a été pensée comme un outil transversal. Les services de gestion locative et technique sont les premiers utilisateurs mais l'agence servira également au service patrimoine pour la présentation des opérations de réhabilitation, au service commercialisation pour la vente d'appartements (neufs et anciens) ou encore au syndic pour les conseils syndicaux.

La SA MONT-BLANC teste son agence mobile en conditions réelles et prévoit de la faire évoluer au fur et à mesure des retours d'expérience de ses collaborateurs, locataires, acquéreurs, et copropriétaires afin d'en faire un outil au plus proche des besoins de chacun de ses publics.

En savoir plus :

Laetitia JANVIER, Assistante Communication & Développement, SA MONT-BLANC
janvier@samontblanc.com

Cadre de vie

GrandLyon Habitat implante le « Jardin de l'herboriste » sur son patrimoine à Lyon 8^e

En marge de la finale des Worldskills (compétition mondiale des métiers), un jardin de 30 m² prévu à l'origine comme éphémère et installé place Bellecour à Lyon, du 11 au 15 septembre 2024, a été implanté de façon pérenne le 16 septembre, sur le patrimoine de GrandLyon Habitat, résidence « Grange Rouge » à Lyon 8^e. Ce projet, financé par l'UNEP (Union Nationale des Entreprises du Paysage), a pour objectif de proposer une halte paysagère et sensorielle agréable, aux habitants du quartier des États-Unis et aux usagers de la maison de santé, devant laquelle le jardin a été installé.

Le « Jardin de l'herboriste », conçu par le maître jardinier Antoine de Lavalette, a été installé devant la maison médicale Beauvisage, au 10 bis rue Berty Albrecht à Lyon 8^e. Composé notamment d'arches en bois, de plantes aromatiques et médicinales, et de mobiliers urbains, le jardin constitue une halte sensorielle, permettant d'éprouver l'expérience du paysage. Une halte bénéfique pour la santé et pleine de sens.

Le choix de ce site s'inscrit en cohérence avec la présence d'un centre médical, lieu de passage et de soin. Il enrichit le patrimoine paysager de GrandLyon Habitat, dans un quartier avec une forte présence de logements sociaux.

Le paysage a une importance stratégique pour les équipes de GrandLyon Habitat : *« comme une œuvre d'art, un beau jardin apporte de l'esthétisme aux espaces extérieurs d'une résidence. Un jardin apaise, détend, participe à un équilibre psychique. Il apporte de l'oxygène et de la vie grâce aux végétaux et aux insectes qui vont être attirés et venir y butiner »*, explique Jean-Luc Tricot, responsable des espaces extérieurs au sein de GrandLyon Habitat.

GrandLyon Habitat s'appuie sur une équipe spécialisée dans ce domaine, avec des connaissances en botanique et en paysage. Cela permet à l'organisme de proposer des aménagements en adéquation avec les évolutions environnementales et climatiques en cours, ainsi qu'avec les besoins des résidences concernées.

GrandLyon Habitat c'est notamment :

- une quinzaine de jardins partagés sur l'ensemble de son patrimoine ;
- une canopée équivalente à celle du Parc de la Tête d'Or ;
- 900 arbres plantés dans le cadre de la charte de l'arbre de la Métropole de Lyon entre 2019 et 2025 (en plus des projets classiques d'aménagements extérieurs) ;
- une attention particulière aux choix de végétaux adaptés aux changements climatiques ;
- des contrats de maintenance économes en interventions, pour une gestion raisonnée des espaces verts.

Enfin, GrandLyon Habitat, qui travaillait déjà fortement sur la désimperméabilisation des sols depuis 15 ans, afin de réduire les îlots de chaleur en ville et de favoriser le retour des eaux pluviales dans les nappes phréatiques, va enclencher un développement accru de ses actions sur ce sujet à partir de 2025, en analysant les possibilités résidence par résidence.

En savoir plus :

Audrey Montilly, Chargée de communication, GrandLyon Habitat

a.montilly@grandlyonhabitat.fr



©GrandLyon Habitat



©SA MONT-BLANC

Cadre de vie

La SA MONT-BLANC crée du lien avec ses locataires grâce aux Petits marchés

Le Petit Marché : des fruits & légumes vendus à prix libre pour mieux manger et créer du lien entre locataires

Dans le cadre de projets d'amélioration du cadre de vie de ses locataires, la SA MONT-BLANC a mis en place une nouvelle action au sein de sa résidence « La Minoterie » à Annecy-le-Vieux : un marché bi-mensuel en pied d'immeuble, lors duquel les locataires peuvent acheter à prix libre des fruits et légumes de saison invendus, récupérés auprès de maraîchers et partenaires locaux.

Le Petit Marché, c'est aussi l'occasion de rencontrer ses voisins et de prendre le temps de discuter autour d'un thé ou d'un café, ce qu'on ne fait pas habituellement lorsqu'on se croise sur le parking ou dans l'ascenseur !

L'action est menée par l'association Le Cri de l'œuf, qui se déplace en vélo cargo et se charge de la vente et de l'animation auprès des habitants. La SA MONT-BLANC soutient le projet financièrement et une collaboratrice assure un suivi et une présence régulière aux événements.

De nouveaux projets dans la continuité

Depuis leurs débuts au printemps 2023, les Petits Marchés ont créé de véritables liens entre les habitants (locataires mais aussi copropriétaires)

et ont donné naissance à d'autres projets pensés avec eux et portés par l'association Le Cri de l'œuf.

Une réflexion a notamment été menée afin de trouver un espace en contrebas permettant d'accueillir les habitants et les jeux des enfants (le parking de l'immeuble n'étant pas le plus propice). Une très belle fête de quartier conviviale y a ensuite été organisée cet été.

Depuis la rentrée, l'association a lancé « Le Mercredi des Minots » afin d'occuper les enfants pendant que leurs parents profitent du Petit Marché : balade dans la forêt attenante, construction de cabanes, jeux libres, etc. Les petits locataires sont ravis !

La SA MONT-BLANC et Le Cri de l'œuf sont très satisfaits des progrès réalisés et de la convivialité qui s'est installée entre les habitants depuis le début des Petits Marchés il y a un an et demi. Ils travaillent déjà à d'autres projets en lien avec les locataires afin de poursuivre l'amélioration de leur cadre de vie et le développement de la solidarité entre voisins.

En savoir plus :

Laetitia JANVIER, Assistante Communication & Développement, SA MONT-BLANC
janvier@samontblanc.com



Culture

©Ophis du Puy-de-Dôme

L'Ophis du Puy-de-Dôme participe au festival de street-art « Les Chats de Gouttières »

Vous ne verrez pas « chat » partout !

Depuis l'été 2019, le festival de street-art « Les Chats de Gouttières » convie les graffeurs locaux du « TSK Crew » à venir habiller de matous bombés les façades, murs, balles de paille, lavoir et autres points du bourg de Gouttières. Cet été, le temps d'un week-end, grâce à ces œuvres d'art géantes, la commune a multiplié par sept sa population (initialement de 323 habitants).

Cette démarche artistique et atypique vise à dynamiser le centre-bourg du nord du Puy-de-Dôme. Ce sont plus d'une soixantaine de chats qui peuplent les murs des maisons, entre graffs, sculptures ou toiles.



©Ophis du Puy-de-Dôme

L'OPHIS s'est inscrit dès le départ dans ce projet partenarial. En effet, les murs de la résidence « Château botté » n'avaient pas échappé à cette initiative lors des précédentes éditions, et en juillet dernier, une nouvelle fresque a rejoint la meute, grâce au talent du graffeur Cofee TSK.



©Ophis du Puy-de-Dôme

Avec ses chats, la commune de Gouttières est devenue au fil des ans, la capitale du Street Art des Combrailles. Cette démarche artistique est une façon originale de mettre en avant le patrimoine et de valoriser les communes puydomoises. Une dynamique soutenue par l'OPHIS dans le cadre de ses actions de soutien à l'accès à l'art et à la culture, ici, en territoire détendu.

En savoir plus :

Anne-Christine Branche, Responsable Communication, Ophis du Puy-de-Dôme - acbranche@ophis.fr



Culture

© Erilia

Erilia rend l'art accessible à tous à Rillieux-la-Pape

Erilia, en partenariat avec la Ville de Rillieux-la-Pape et l'association Spacejunk, a mené un projet de mémoire autour du festival « Street Art Rillieux » qui a pris la forme d'une résidence d'artistes.

Pendant deux ans, ce lieu culturel, situé dans un immeuble de 60 logements appartenant à Erilia, au 1, 3 et 5 avenue du Mont-Blanc à Rillieux-la-Pape, a été un lieu d'échanges et de création, avec des expositions et visites animées par Spacejunk. La résidence d'artistes a pris fin en octobre 2023 pour permettre la démolition du bâtiment dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU).

Dans la continuité de la résidence d'artistes, et fidèle à sa volonté d'accompagner les transformations urbaines en mettant la culture à la portée de tous, le bailleur a inauguré le « Seize » en septembre dernier avec la Ville de Rillieux-la-Pape et le collectif Spacejunk.

Cet espace situé au n°16 de la résidence Erilia « Rillieux » est dédié à la médiation culturelle et artistique. Ce lieu accueille les oeuvres d'une vingtaine d'artistes autour du thème des « cabinets de curiosités » et contribue à préserver la mémoire collective des habitants.

En savoir plus :

FAUSTINE Herreng, Chef de projet communication,
Erilia - faustine.herreng@erilia.fr



© Erilia

En Bref

Festival Wall & Love : Valence Romans Habitat propose à l'artiste Zesar Bahamonte de signer une fresque monumentale à Valensolles

Lors de la seconde édition du Festival Wall & Love, l'artiste espagnol Zesar Bahamonte a réalisé une fresque sur la façade de la Grande Maison, le plus ancien immeuble de Valensolles, construit en 1932. Et c'est Valence Romans Habitat qui a proposé ce mur emblématique.

En une semaine, il a créé une œuvre célébrant la figure féminine, symbole de force et de créativité. Les habitants du quartier ont activement participé, facilitant le travail de l'artiste.

Cette fresque vise trois objectifs : embellir la ville, encourager les interactions sociales entre quartiers et développer le patrimoine touristique de Valence via un « itinéraire des fresques ».

Cette fresque s'inscrit dans le cadre d'un partenariat avec Valence Romans Habitat, qui a proposé le mur

de la Grande Maison pour ce projet en raison de ses qualités uniques, aussi bien patrimoniales que pratiques.

Pour en savoir plus :

Marion CLUT, Chargée de Communication, Valence Romans Habitat

m.clut@valenceromanshabitat.fr



©Dauphiné Libéré

En Bref

Une fresque monumentale de 160 m² prend place sur le pignon d'un immeuble assemblia

Durant une semaine de septembre, l'artiste néerlandais Mr. June (de son vrai nom David Louf) était suspendu dans les airs au-dessus d'un immeuble d'assemblia, situé à Clermont-Ferrand.

Jour après jour, habitants et passants ont pu voir le travail de cet artiste de street art, qui se dévoilait sous leurs yeux. Voilà plus de 15 ans que Mr June travaille sur la forme de l'hexagone et la met en couleurs. Ici, dans le quartier Saint-Jacques : les couleurs de la façade (gris et marron) mais aussi le ciel ont été sa source d'inspiration pour donner une nouvelle vision de la façade. A noter que la semaine suivante, c'était au tour des habitants de « Miami » d'accueillir une nouvelle fresque de cet artiste. Son intervention à Clermont-Ferrand est issue d'un partenariat entre assemblia et la Ville. Cette nouvelle fresque complète un parcours de street art au sein de la ville, initié dans le cadre du budget participatif.

En savoir plus :

Alice Battut, Directrice communication, assemblia

alice.battut@assemblia.fr



©assemblia



Accompagnement

La SDH lance son « appart' éco-futé » à Echirolles

Dans le cadre du NPNR, la Société Dauphinoise pour l'habitat mène d'importantes opérations de rénovation thermique et d'amélioration de l'habitat pour les 547 logements dont elle est propriétaire sur la Villeneuve d'Echirolles. Ce projet qui concerne les résidences « Limousin », « Vivarais », « Gâtinais » et « Saintonge » représente 35 millions d'euros d'investissement, soit une enveloppe de près de 62 000 € par logement. Cela inclue des travaux d'isolation thermique mais aussi de reprise des parties communes, remplacement des réseaux sanitaires, remise à neuf des salles de bain ou cuisine, etc.

Afin d'accompagner au mieux les habitants dans cette transition, la SDH a aménagé un logement pédagogique pour présenter le déroulement et les résultats des travaux de réhabilitation du « Gâtinais ». Il met en scène les travaux, les techniques innovantes mises en œuvre et donne une idée des bénéfices attendus pour les habitants.

Situé dans un des bâtiments concernés, il est conçu comme un lieu d'information pour les habitants et d'échange avec les professionnels de la SDH et de la Ville d'Echirolles sur les travaux en cours ou à venir.

« L'appart éco-futé » permet aussi de sensibiliser les habitants de façon concrète aux gestes éco-citoyens,

des animations sont organisées régulièrement : sensibilisation aux consommations d'eau, loto des écogestes, fresque de l'eau, boussole de l'écocitoyen pour le tri des déchets ou encore sensibilisation aux réparations locatives et à l'entretien du logement.

L'enjeu à la fois économique, social et environnemental s'inscrit dans le cadre de deux des axes du projet d'entreprise de la SDH : améliorer la qualité du service rendu à nos clients et agir pour l'environnement et la transition énergétique.



En savoir plus :

Dorian Bazia, Chargé de communication, Société Dauphinoise pour l'Habitat - d.bazia@sdh.fr

Sensibilisation

7^e édition de la journée de sensibilisation « Mes gestes pour notre environnement » organisée par Valence Romans Habitat

Une soixantaine d'élèves de l'école Rigaud ont participé mardi 1^{er} octobre à la 7^e édition de la Journée de sensibilisation à l'environnement organisée par Valence Romans habitat et ses partenaires locaux (Mat Drôme, Direction Gestion des déchets, Maison des Solidarités Nelson Mandela, la Cueillette, Vrac Drôme, MPT de Fontbarlettes, DSU, Maison du Projet et l'Agglo et la Ville de Valence).

Cette initiative vise à éveiller les consciences des plus jeunes sur les enjeux environnementaux à travers une

série d'ateliers interactifs et pédagogiques. Pour ces élèves, c'était une journée d'apprentissage ludique autour de thématiques cruciales pour l'avenir de notre planète : le tri sélectif, le compostage, les économies d'énergie, l'alimentation durable, et bien plus encore.

Pour en savoir plus :

Nadège LEGER, Chargée de mission développement social et urbain, Valence Romans Habitat

n.leger@valenceromanshabitat.fr



©Valence Romans Habitat

Accession sociale

Le programme d'Erilia « Vert Domaine » : un nouveau quartier, aux portes du parc naturel de Sermenaz

Ce mercredi 2 octobre, Erilia a posé la première pierre de la résidence « Vert Domaine », composée de 44 logements commercialisés en accession sociale à la propriété. La résidence se situera à l'ast de la Ville Nouvelle, dans le nouveau quartier « Les Balcons de Sermenaz » aménagé dans le cadre du projet de renouvellement urbain de Rillieux-le-Pape.

Ce programme d'habitation s'inscrit dans un vaste projet urbain de 480 logements, avec la création d'espaces publics de qualité, visant à faire de ce nouveau quartier un véritable « parc habité ». Le programme d'Erilia « Vert Domaine » offre des prestations de qualité tournées vers le confort et la sérénité.

Bordée d'espaces verts naturels, elle offre un cadre de vie agréable à deux pas du centre-ville.

A propos du programme « Vert Domaine » :

- Terrasse et stationnements privatifs
- Espaces verts aménagés
- Accessibilité PMR
- Cave privative pour chaque logement
- Chauffage urbain
- Surface habitable : 2 906,8 m²
- Livraison : 2^e trimestre 2026

Architecte : HEMAA Architectes

En savoir plus :

FAUSTINE Herreng, Chef de projet communication, Erilia - faustine.herreng@erilia.fr



Vert Domaine - HEMAA Architectes



EN DIRECT

DES ORGANISMES

Renseignements - Chloé Giraud
Chargée de projets Communication & Qualité de service, AURA hlm
Tél. 04 78 77 01 13 - c.giraud@aura-hlm.org