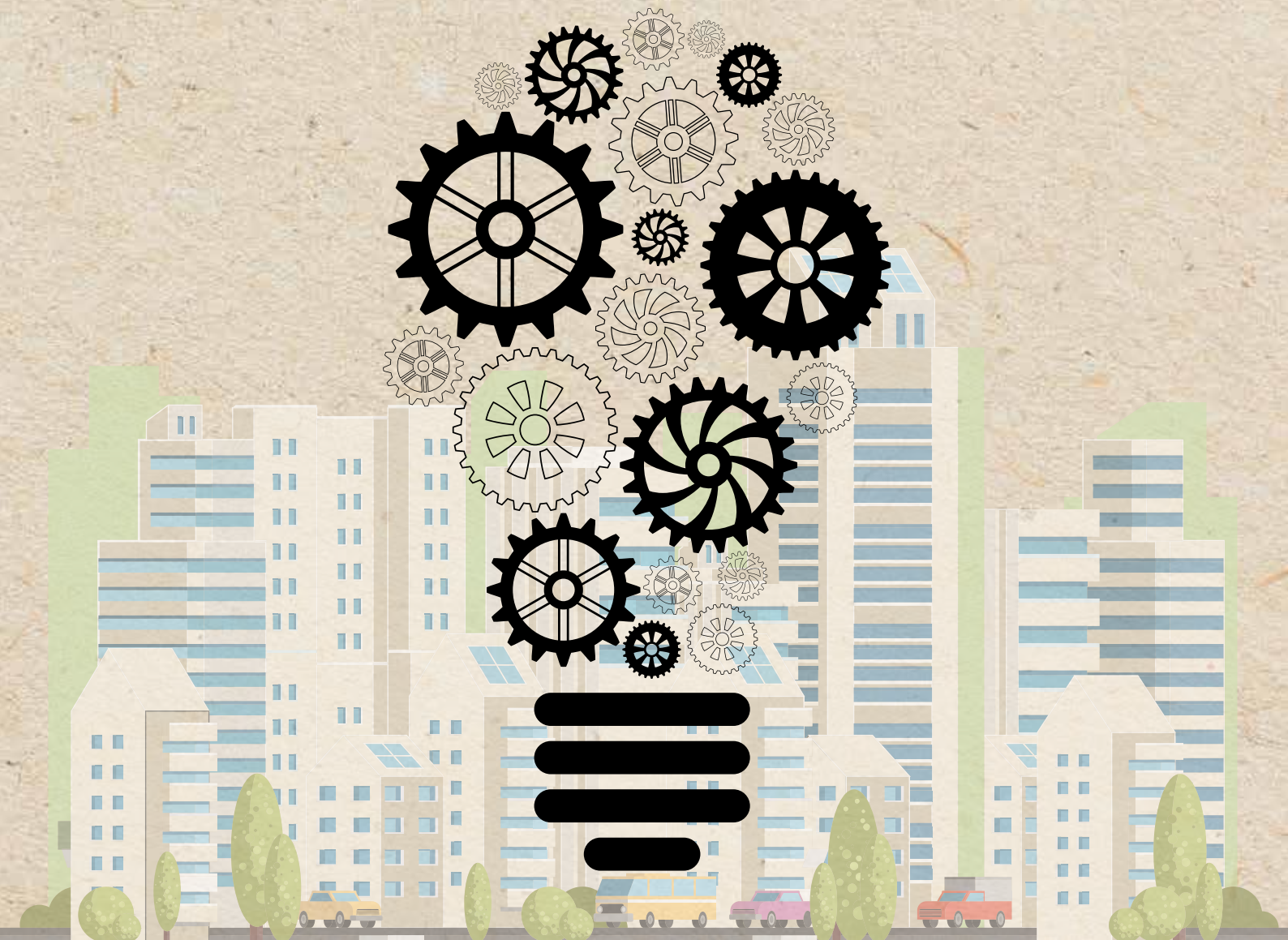
AURA Hlm | Loire·Drôme Ardèche Haute-Loire

Association territoriale Hlm

2024

RAPPORT D'ACTIVITÉ

Créateurs de valeurs au service du territoire et des habitants



SOMMAIRE

UN COLLECTIF AU SERVICE DE SES ADHÉRENTS

3 Le mot de la Présidente

4 Les chiffres clés 2024

7 L'identité de l'association

7 Le mouvement Hlm régional

7 AURA Hlm et ses structures infrarégionales

8 Le projet stratégique de l'AURA Hlm Loire Drôme Ardèche Haute-Loire

9 Nos adhérents

10 Notre organisation

NOS ACTIONS 2024

13 Les temps forts de l'année 2024

13 Résultats de l'étude AcTerr® sur la création de valeurs des organismes Hlm sur le territoire

13 Participation aux Congrès des Maires et des Élus locaux

14 Vieillissement et maintien à domicile des personnes âgées, quelles stratégies pour les organismes Hlm ?

14 Accueil des déplacés d'Ukraine : l'action des organismes Hlm et de l'inter-bailleurs saluée par une médaille de la sécurité intérieure (Drôme)

15 Les animations professionnelles

16 Les partenariats

LES PERSPECTIVES 2025

18 Cap sur 2025 - Consolidation et nouvelles dynamiques

LE MOT DE LA PRÉSIDENTE

Vincente VIAL, Directrice générale d'OPHEOR

En 2024, notre association a poursuivi, avec conviction, son engagement au service du logement social. Mais cette année encore, le contexte nous a contraints à nous adapter : incertitudes économiques, mutations territoriales, attentes croissantes des habitants… Les repères évoluent, les équilibres se déplacent.

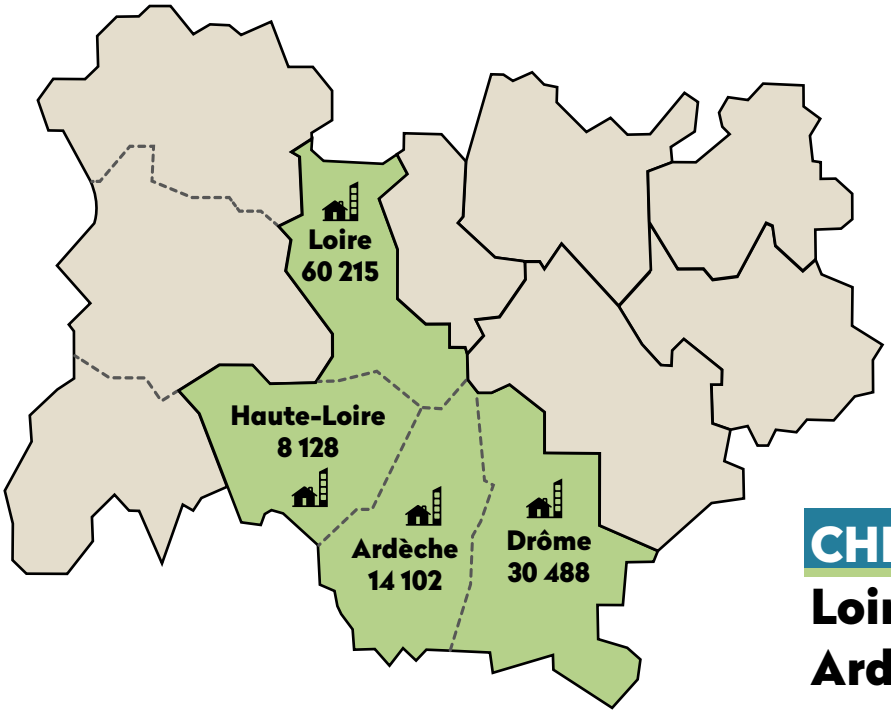
Dans ce paysage en mouvement, le lien entre nos structures, l'action collective et la coopération sont devenus plus que jamais des appuis indispensables. C'est dans cet esprit, et avec le souhait de contribuer à cette dynamique partagée, que j'ai accepté la présidence de notre association. Mon engagement s'inscrit dans une volonté de renforcer un collectif solidaire, bienveillant et résolument tourné vers l'action.

L'année a été jalonnée de travaux importants. J'en retiendrai deux en particulier. L'étude AcTerr®, conduite avec le soutien de l'association DELPHIS, a permis de valoriser la contribution des 19 organismes Hlm adhérents : soutien à l'économie locale, accompagnement des parcours résidentiels, engagements concrets pour le climat. Ces résultats, partagés sous forme de plaquettes départementales, nous ont permis de rendre visible une réalité souvent discrète, mais essentielle, de nos actions sur les territoires.
Nous avons également tenu à renforcer nos liens avec les élus de proximité, en participant aux Congrès des Maires et des Élus locaux dans la Drôme, l'Ardèche et la Loire.

Je tiens à remercier, très sincèrement, les membres du Bureau et du Conseil d'Administration pour leur implication constante et fidèle, ainsi que les équipes qui œuvrent au quotidien. Leur présence attentive et leur professionnalisme soutiennent avec justesse notre démarche collective.

Enfin, je souhaite saluer chaleureusement Samuel CARPENTIER, dont le mandat a été marqué par un engagement exemplaire et une énergie communicative. Il laisse une association solide, portée par des valeurs partagées.

À mon tour, je tâcherai d'être à la hauteur de cette responsabilité. Je crois profondément que c'est ensemble, dans le respect de nos différences et la confiance dans notre travail commun, que nous pourrons continuer à avancer dans nos belles missions.



CHIFFRES CLÉS 2024

Loire . Drôme
Ardèche . Haute-Loire

19 ORGANISMES ADHÉRENTS

241 631 PERSONNES LOGÉES

112 933 LOGEMENTS

2 028 LOGEMENTS AGRÉÉS

45 864 DEMANDES DE LOGEMENT

10 566 ATTRIBUTIONS

382 PSLA AGRÉÉS

86 VENTES HLM À L'OCCUPANT

387,9 MILLIONS D'EUROS INJECTÉS DANS L'ÉCONOMIE POUR LA CROISSANCE, L'AMÉLIORATION ET L'ENTRETIEN DU PARC

3 365 ÉQUIVALENTS TEMPS PLEIN LIÉS AUX DÉPENSES ET INVESTISSEMENTS POUR LE LOGEMENT SOCIAL

Nombre de logements, Ventes Hlm : RPLS 2024 / Personnes logées : INSEE et RPLS 2024
Logements agréés : CRHH 2024 / Logements locatifs intermédiaires : Bilan DREAL 2023 / PSLA agréés : SIAP 2025
Demandes de logement et attributions : Portail de la demande SNE 2024 / Logements réhabilités : Enquête OPL USH et extrapolation AURA Hlm
Euros investis dans l'économie et équivalents temps plein : données 2022 des organismes membres AURA Hlm T2

CHIFFRES CLÉS 2024
Département de la Loire

10 ORGANISMES ADHÉRENTS

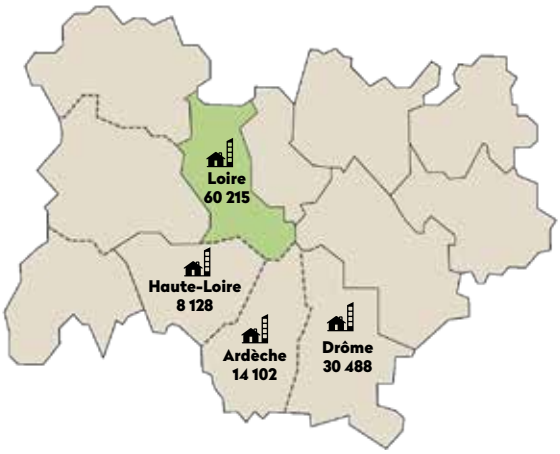
126 452 PERSONNES LOGÉES

60 215 LOGEMENTS

824 LOGEMENTS AGRÉÉS

19 105 DEMANDES DE LOGEMENT

5 595 ATTRIBUTIONS



66 PSLA AGRÉÉS

40 VENTES HLM À L'OCCUPANT

178,3 MILLIONS D'EUROS INJECTÉS DANS L'ÉCONOMIE POUR LA CROISSANCE, L'AMÉLIORATION ET L'ENTRETIEN DU PARC

1 458 ÉQUIVALENTS TEMPS PLEIN LIÉS AUX DÉPENSES ET INVESTISSEMENTS POUR LE LOGEMENT SOCIAL

CHIFFRES CLÉS 2024
Département de la Haute-Loire

4 ORGANISMES ADHÉRENTS

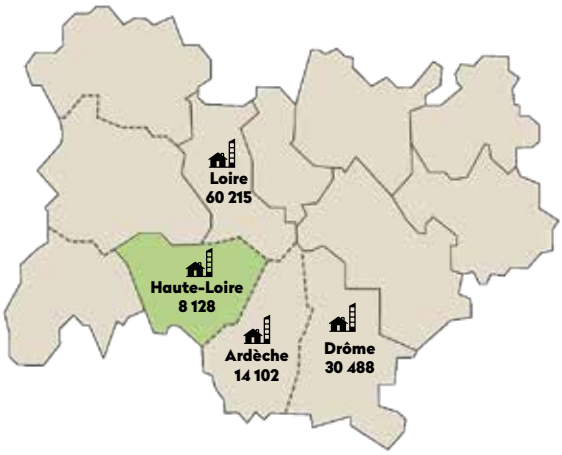
15 443 PERSONNES LOGÉES

8 128 LOGEMENTS

98 LOGEMENTS AGRÉÉS

3 212 DEMANDES DE LOGEMENT

829 ATTRIBUTIONS



18 PSLA AGRÉÉS

3 VENTES HLM À L'OCCUPANT

35,2 MILLIONS D'EUROS INJECTÉS DANS L'ÉCONOMIE POUR LA CROISSANCE, L'AMÉLIORATION ET L'ENTRETIEN DU PARC

290 ÉQUIVALENTS TEMPS PLEIN LIÉS AUX DÉPENSES ET INVESTISSEMENTS POUR LE LOGEMENT SOCIAL

CHIFFRES CLÉS 2024

Département de la Drôme

7 ORGANISMES ADHÉRENTS

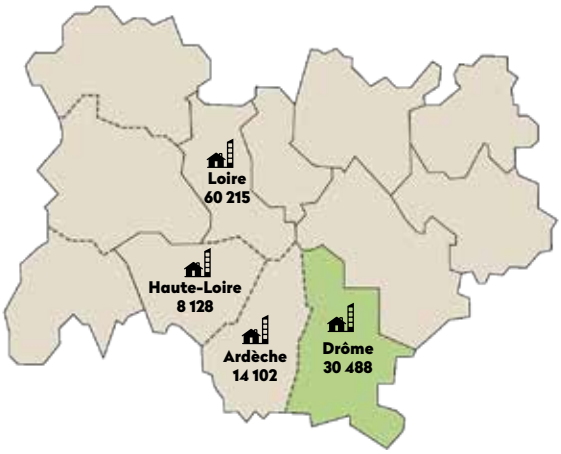
70 122 PERSONNES LOGÉES

30 488 LOGEMENTS

783 LOGEMENTS AGRÉÉS

16 579 DEMANDES DE LOGEMENT

2 583 ATTRIBUTIONS



237 PSLA AGRÉÉS

24 VENTES HLM À L'OCCUPANT

119,9 MILLIONS D'EUROS INJECTÉS DANS L'ÉCONOMIE POUR LA CROISSANCE, L'AMÉLIORATION ET L'ENTRETIEN DU PARC

1 111 ÉQUIVALENTS TEMPS PLEIN LIÉS AUX DÉPENSES ET INVESTISSEMENTS POUR LE LOGEMENT SOCIAL

CHIFFRES CLÉS 2024

Département de l'Ardèche

5 ORGANISMES ADHÉRENTS

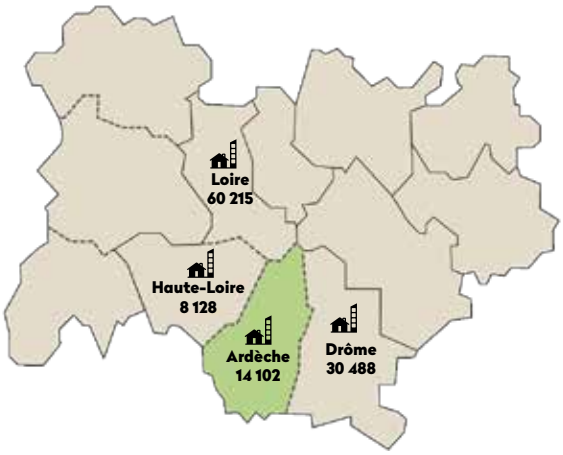
29 614 PERSONNES LOGÉES

14 102 LOGEMENTS

323 LOGEMENTS AGRÉÉS

6 968 DEMANDES DE LOGEMENT

1 559 ATTRIBUTIONS



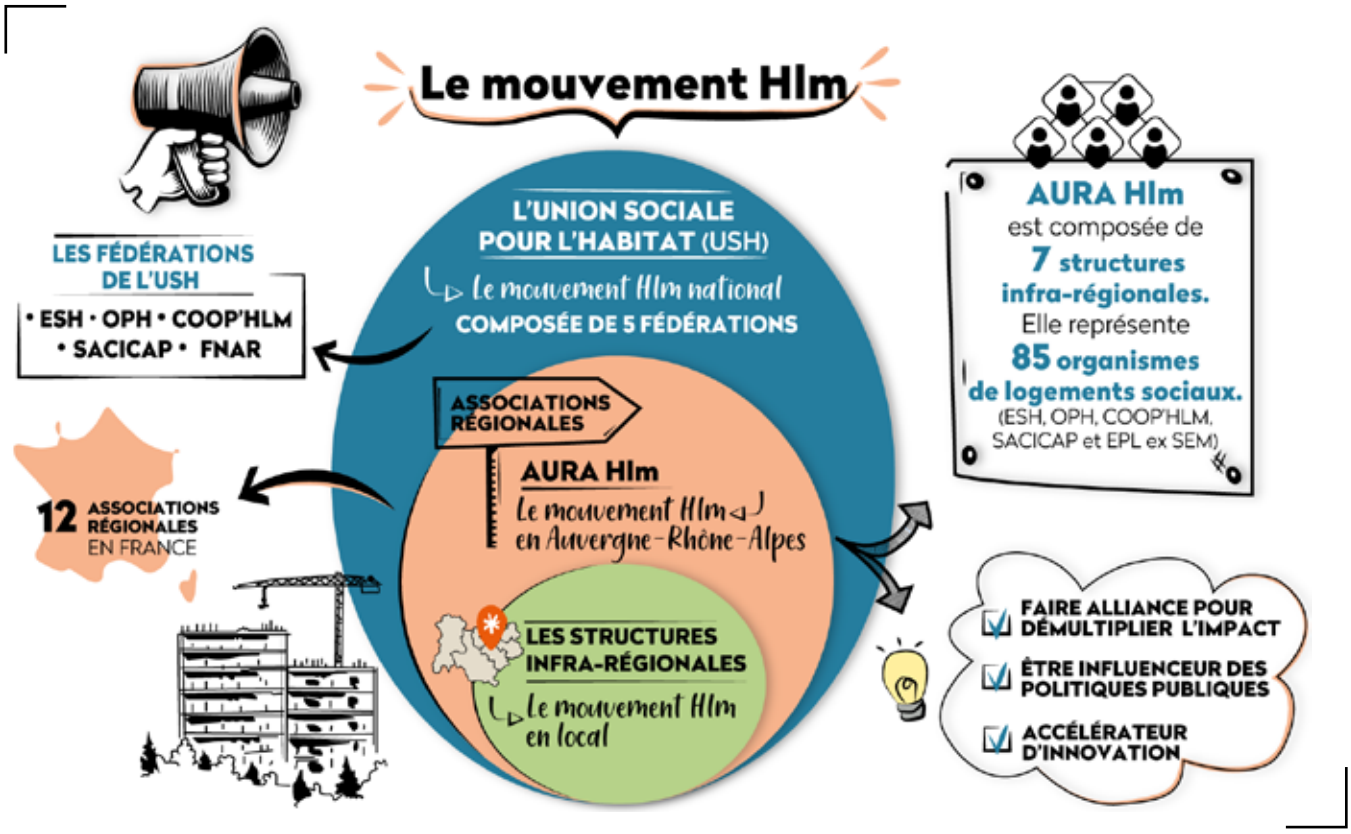
61 PSLA AGRÉÉS

19 VENTES HLM À L'OCCUPANT

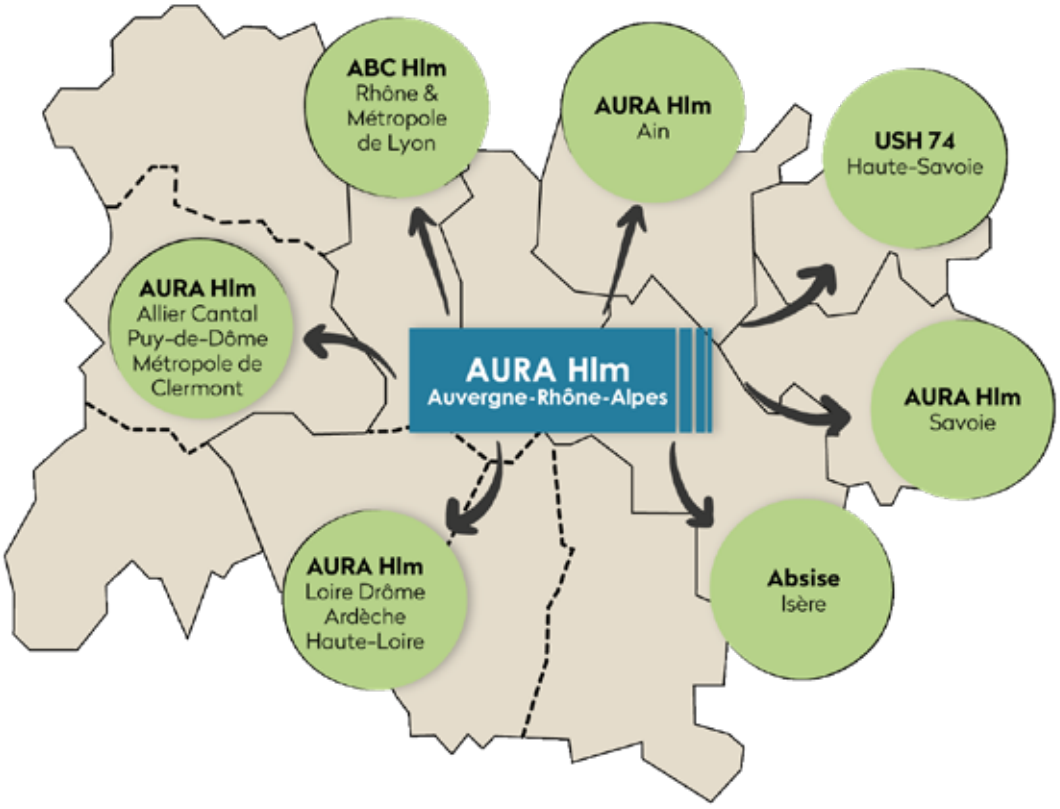
54,5 MILLIONS D'EUROS INJECTÉS DANS L'ÉCONOMIE POUR LA CROISSANCE, L'AMÉLIORATION ET L'ENTRETIEN DU PARC

506 ÉQUIVALENTS TEMPS PLEIN LIÉS AUX DÉPENSES ET INVESTISSEMENTS POUR LE LOGEMENT SOCIAL

L'IDENTITÉ DE L'ASSOCIATION



AURA Hlm et ses structures infra-régionales



LE PROJET STRATÉGIQUE DE L'AURA HLM LOIRE DRÔME ARDÈCHE HAUTE-LOIRE

Notre association articule son projet stratégique avec celui de l'Association Régionale AURA Hlm, pour se positionner comme une composante du mouvement Hlm régional et national. Nos actions s'inscrivent dans les 3 ambitions portées par l'association régionale dans son mandat 2024-2026 :

- **Renforcer notre position d'influenceur des politiques publiques**
- **Être un accélérateur d'innovation**
- **Faire alliance avec d'autres pour démultiplier notre impact**

#1 Conduire un projet adapté et ambitieux à l'échelle des 4 départements

- Impulser les propositions du Bureau et décisions du Conseil d'Administration qui contribuent à anticiper les problématiques et enjeux partagés collectivement.
- Mobiliser les organismes Hlm adhérents à une échelle pertinente et cohérente, en proximité ou à un niveau élargi, pour adapter nos réponses aux besoins.
- Donner à voir et valoriser les spécificités de notre territoire, et aider à leur prise en compte au plus haut niveau.
- Promouvoir le modèle économique et sociétal du logement social

#2 Représenter le mouvement Hlm auprès des acteurs de l'habitat sur chaque département

- Être le relais des organismes Hlm auprès des institutions locales sur les chantiers nationaux et régionaux menés par le mouvement Hlm.
- Identifier annuellement les partenariats à soutenir et définir le niveau d'intervention.
- Construire des positions communes et organiser la représentation Hlm dans les instances locales.
- Ajuster la relation avec nos partenaires au plus près des besoins : expliquer, accompagner, proposer, co-construire, influer.
- Être l'interlocuteur privilégié des acteurs de la politique de l'habitat, sans se substituer aux organismes Hlm sur la mise en œuvre opérationnelle.

#3 Partager les expériences et mutualiser les moyens

- Poursuivre l'animation du réseau inter-bailleurs pour consolider notre collectif et notre identité.
- Définir annuellement les groupes d'animation professionnelle et prioriser les thématiques à travailler collectivement.
- Amplifier les échanges inter-bailleurs au bénéfice d'actions collectives pour faire ensemble.
- Poursuivre les échanges de pratique dans les groupes métiers pour favoriser l'innovation et le développement d'initiatives adaptées à notre territoire.
- Rendre compte et diffuser les travaux réalisés dans ces groupes métiers à l'ensemble des adhérents.

#4 Rendre visible l'action du mouvement Hlm et faire alliance

- Développer des outils de communication pour valoriser l'impact, le poids et l'action des organismes Hlm.
- Renforcer ou développer de nouveaux partenariats avec les acteurs locaux pour faire alliance.
- Poursuivre les échanges avec les acteurs et partenaires incontournables. >> Proposer à minima une action/rencontre multi partenariale annuelle.

NOS ADHÉRENTS

En 2024, l'association se compose de 19 organismes Hlm, issus des différentes familles d'organisme Hlm : Office Public de l'Habitat – Entreprise Sociale pour l'Habitat – Société Coopérative d'Hlm – Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété.

L'éventail des compétences des organismes Hlm

Des gestionnaires de proximité

Présence sur les territoires : lien direct avec les locataires, présence de gardiens/agents de proximité, actions renforcées en QPV, entretien courant du patrimoine, suivi de la vie du bail, etc.

Des constructeurs de produits diversifiés

- Logements locatifs sociaux, en accession sociale à la propriété, BRS, équipements (EHPAD, foyers, logements seniors et intergénérationnels, etc.), opérations complexes, habitat spécifique, habitat participatif, etc.
- Amélioration du parc de logement existant
- Impact sur l'attractivité des territoires

Des acteurs d'utilité sociale

Producteurs de logement abordable, levier de trajectoire résidentielle, adaptation aux besoins des ménages (famille, vieillissement, handicap, étudiant,etc.), accompagnement des ménages en difficulté, etc.

Des acteurs de la transition énergétique

Rénovation thermique des logements, production d'habitat durable, actions conduisant à la maîtrise des charges, etc.

Des acteurs économiques

Pourvoyeurs d'emplois directs et indirects, donneurs d'ordres majeurs sur le territoire, investissements réalisés dans le cadre des interventions programmées sur le parc existant (réhabilitation, démolition, etc.)

Des partenaires acteurs des territoires

Partenaires privilégiés sur le territoire et acteurs des politiques locales de l'habitat.

NOTRE ORGANISATION

Le Conseil d'Administration

En tant qu'organisation professionnelle, le Conseil d'Administration est composé de l'ensemble des directeurs généraux ou directeurs délégués des organismes Hlm adhérents à l'association. C'est l'instance qui définit les positions collectives et les orientations de l'inter-bailleurs.

Le Bureau

Le Bureau de l'association se veut pluriel, marqué par la volonté de représenter les territoires et l'ensemble des familles Hlm (ESH, OPH, Coopérative et SACICAP). Le bureau est ainsi composé d'un Président, de 4 Vice-présidents départementaux, d'un Trésorier et d'un Secrétaire.

Composition du Bureau
En exercice jusqu'en décembre 2024

- **Président** - **Samuel CARPENTIER** (Ardèche Habitat)
- **Vice-présidente Loire** - **Vincente VIAL** (OPHEOR)
- **Vice-président Drôme -** **Anne-Laure-VENEL** (Drôme Aménagement Habitat)
- **Vice-président Ardèche -** **Pascal POULY** (Habitat Dauphinois)
- **Vice-président Haute-Loire** - **David JONNARD** (OPAC 43)
- **Trésorier** - **Serge BERNARD** (Alliade Habitat)
- **Secrétaire** - **Marie-Laure VUITTENEZ** (Habitat & Métropole)

La composition du Bureau à partir de juin 2025

A l'issue des Conseils d'administration du 4 décembre 2024 et 27 mars 2025, un nouveau bureau est en place pour le mandat 2025-2027.

PRÉSIDENTE
Vincente VIAL
OPHEOR

Vice-présidente Loire
Vincente VIAL
OPHEOR

Vice-président Drôme
Nicolas LUYTON
SDH Constructeur

Vice-président Ardèche
Samuel CARPENTIER
Ardèche Habitat

Vice-présidente Haute-Loire
Angélique THIVILLIER
Alliade Habitat

Trésorier
Pascal POULY
Habitat Dauphinois

Secrétaire
Marie-Laure VUITTENEZ
Habitat & Métropole

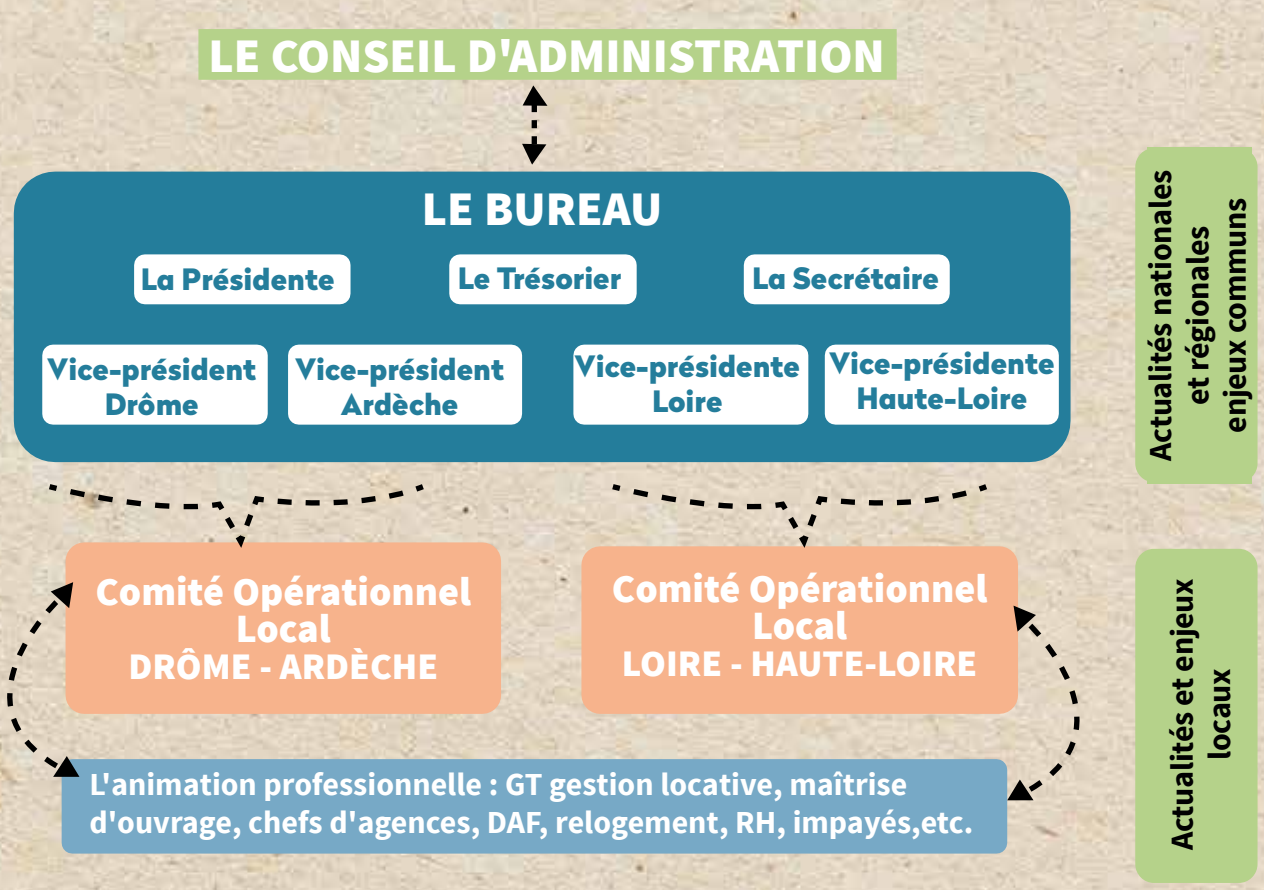
Les instances de gouvernance en 2024

- 8 réunions du Bureau
- 2 Conseils d'administration
- 1 Assemblée Générale Ordinaire
- 11 Comités Opérationnels Locaux : 3 en Drôme Ardèche, 8 en Loire Haute-Loire

NOTRE ORGANISATION

Les Comités Opérationnels Locaux (COL)

Afin de maintenir la relation de proximité et de dialogue avec l'ensemble des acteurs du logement, et contribuer aux prises de position du Bureau, les directeurs généraux se réunissent localement au sein de Comités Opérationnels Locaux (COL) pour traiter l'actualité et les enjeux propres à chaque département. C'est également un lieu de rencontre privilégié avec les partenaires locaux.



Une équipe au service du territoire

AURA Hlm met à disposition de l'AURA Hlm Loire Drôme Ardèche Haute-Loire une équipe dédiée pour accompagner et mettre en œuvre les chantiers décidés par la gouvernance. La directrice de l'AURA Hlm, Aïcha Mouhaddab veille en lien étroit avec les chargés de projets territoriaux au bon fonctionnement de l'entité. L' équipe de l'AURA Hlm Loire Drôme Ardèche Haute-Loire est composée de 2 fonctions :

Chargé de projets territorial Drôme - Ardèche
Augustin GENAUX

Chargée de projets territoriale Loire - Haute-Loire
Iman IBRAHIM

2024 NOS ACTIONS

LES TEMPS FORTS DE L'ANNÉE 2024

2024

Résultats de l'étude AcTerr® sur la création de valeurs des organismes Hlm sur le territoire

Les 19 organismes adhérents ont souhaité mesurer et évaluer collectivement les effets de la création de valeurs des organismes Hlm dans l'économie locale, le parcours résidentiel et la lutte contre le changement climatique.
S'appuyant sur la démarche AcTerr® développée par l'association DELPHIS, cette étude restitue l'action consolidée des organismes Hlm et son impact positif sur le territoire et auprès des habitants.
Les résultats ont été déclinés dans 4 plaquettes départementales et communiqués à nos partenaires.
Retrouvez ces résultats dans les plaquettes ci-dessous :

- Dépliant Loire ici
- Dépliant Drôme ici
- Dépliant Ardèche ici
- Dépliant Haute-Loire ici

Octobre et novembre 2024

Participation aux Congrès des Maires et des Élus locaux

En octobre et novembre, l'association a animé un stand aux Congrès des Maires organisés dans la Drôme, l'Ardèche et la Loire pour :

- échanger avec nos partenaires sur les enjeux du logement social,
- présenter les résultats de l'étude AcTerr® sur l'impact économique, social et environnemental des organismes Hlm sur le département,
- mieux faire connaître le rôle de notre association.

Samuel CARPENTIER (Président), Anne-Laure VENEL (Vice-Présidente Drôme) et David JONNARD (Vice-Président Haute-Loire) représentaient le collectif inter-bailleurs aux côtés des chargés de projets.

Une trentaine d'élus et partenaires ont ainsi été rencontrés au cours des 3 événements.

LES TEMPS FORTS DE L'ANNÉE 2024

14 juin 2024

Vieillissement et maintien à domicile des personnes âgées, quelles stratégies pour les organismes Hlm ?

A l'occasion de l'assemblée générale le 14 juin, les directeurs généraux ont invité Francis Deplace, ancien dirigeant de DELPHIS, DEL&COOP et fondateur du label Habitat Senior Services, en qualité d'expert sur le maintien à domicile des personnes âgées. Il s'agit en effet d'un enjeu de société majeur, particulièrement saillant pour les organismes Hlm. Cette rencontre a permis de prendre du recul sur le panel des solutions, en France et en Europe, et faire un point d'étape sur les retours d'expérience en la matière. Objectif : appuyer les organismes Hlm dans leur positionnement stratégique. La vision étendue de Francis Deplace et son expérience sur le sujet ont ainsi nourri la réflexion.

5 mars 2024

Accueil des déplacés d'Ukraine : l'action des organismes Hlm et de l'inter-bailleurs saluée par une médaille de la sécurité intérieure (Drôme)

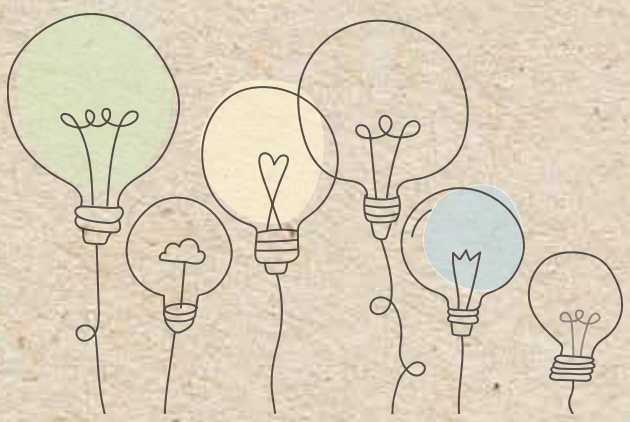
Le 5 mars, le Préfet de la Drôme, Thierry DEVIMEUX, a distingué l'AURA Hlm Drôme pour son action en faveur de l'accès à un logement social pour les personnes déplacées d'Ukraine. La médaille de la sécurité Intérieure, agrafe Ukraine, a ainsi été décernée au chargé de projets inter-bailleurs.

Cette distinction :

- salue la mobilisation et l'agilité des organismes Hlm et leurs équipes pour apporter des réponses concrètes à des besoins spécifiques,
- souligne le rôle de l'inter-bailleurs pour faciliter la mise en place d'un dispositif efficace,
- illustre le partenariat avec la DDETS et le Diaconat Protestant, également distinguées, et tous les opérateurs associatifs mobilisés.

En Drôme, l'attribution de 138 logements sociaux a permis de loger 391 personnes déplacées d'Ukraine.

En Ardèche, Loire et Haute-Loire, l'association et les organismes Hlm ont également contribué à des dispositifs similaires.



LES ANIMATIONS PROFESSIONNELLES

Produit logement, Maîtrise d'ouvrage et Patrimoine

1 réunion en Drôme/Ardèche et 2 réunions en Loire/Haute-Loire

- Raccordement au réseau électrique et impact de la loi APER
- Actualité marchés/appels d'offre
- Réflexion sur une charte d'engagements et de coopération inter-bailleurs
- Programmation de logements
- Centrale d'achat START

Politiques sociales et gestion locative

2 réunions en Drôme/Ardèche et 3 réunions en Loire/Haute-Loire

- Cotation de la demande de logement
- Gestion en flux des réservations
- Contrats de ville et conventions d'abattement TFPB
- Attributions 1er quartile hors QPV
- Obligation d'examen triennal de l'occupation des logements
- PLAI Adapté
- IML Ukraine et glissement de baux
- Commission d'orientation partenariale SIAO
- Dispositif santé mentale
- DALO

Impayés de loyer

1 réunion à l'échelle des 4 départements

- Résultats enquête USH
- Bilan de l'impayé en 2023 et perspectives 2024
- Régularisation des charges et FSL
- Effacement de dettes
- Protocole CAF et dématérialisation
- Chèque énergie
- Allongement ou report d'audience
- Jeux Olympiques et concours de la force publique

Suivi des relogements (Loire)

3 réunions dans l'année pour faire le point sur les relogements dans le cadre d'opérations ANRU, en QPV et hors QPV.

Finances

1 réunion à l'échelle des 4 départements

- Les outils de construction budgétaire et leur articulation avec VISIAL
- PGE (Provision Gros Entretien) et nature de travaux
- Autofinancement courant et requalification de produits exceptionnels en exploitation
- Financements Banque des Territoires et optimisation des interactions

Ressources humaines

1 réunion à l'échelle des 4 départements

- Adhésion France Travail et réduction de cotisations « Fillon » (RGSS)
- Classification métiers
- Politiques d'augmentation salariale 2025 / NAO
- Absentéisme et turnover

©Ardèche Habitat - Aubenas - Galien (07)

©SDH Constructeur
L'Ile d'Adam - Bourg-lès-Valence (26)

©Bertrand Desmares - Valence Romans Habitat
Lotissement le Tourniol - Chatuzange-le-Goubet (26)

©Habitat Dauphinois - Montélimar (26)

LES PARTENARIATS

Préfecture

Signature en Loire d'une convention avec la préfecture, la direction départementale de la sécurité publique et le procureur de la République pour améliorer le partenariat Police/Justice/Bailleurs ; Contrats de mixité sociale SRU ; Feuille de route départementale pour le logement social (Ardèche) ; Contrats de ville et abattement de TFPB ; FEDER et financement des rénovations énergétiques ; gel des crédits dédiés à la rénovation énergétique, etc.

DDT

Des rencontres organisées entre directeurs généraux et directeurs DDT. Contexte économique et la programmation Hlm ; Place du PLS et du PSLA ; PLAI Adapté ; Evolution du zonage ABC ; Délégation de préemption en communes SRU ; Simplification du parcours des opérations ; Dispositifs de financement 2024, etc.

DDETS

Gestion en flux du contingent préfectoral ; Accueil des déplacés d'Ukraine ; Accès au logement des demandeurs sortants d'hébergement ; Cotation de la demande ; Programme AGIR (Accompagnement global et individualisé des réfugiés) ; Révision ou suivi des PDALHPD ; Convention SNE (Ardèche) ; Accord collectif départemental (Ardèche et Loire) ; FNAVDL ; Dispositifs d'accompagnement social ; Rétrocession de droits de réservation Action Logement, etc.

Conseils départementaux

Révision ou le suivi des PDALHPD ; FSL ou FULH (Fonds de solidarité pour le logement ou Fond unique logement et habitat) ; Logement des jeunes…

Communautés de communes, agglomérations et métropole

Elaboration ou suivi des Plan Partenariaux de Gestion de la Demande et des Conventions Intercommunales d'Attributions ; Elaboration ou suivi des PLH ou PLUiH… Principaux EPCI concernés en 2024 : Annonay Rhône Agglo, ARCHE Agglo, Montélimar Agglomération, Privas Centre Ardèche, Rhône Crussol, Porte de DrômArdèche, Roannais Agglomération, Saint-Etienne Métropole, Valence Romans Agglo.

Banque des Territoires

Des rencontres organisées pour présenter les dispositifs d'accompagnement et de financement : Nouvel Eco-Prêt ; Seconde Vie des Bâtiments ; Bouclier financier ; garanties d'emprunt…

Action Logement Services

Gestion en flux des réservations ; Modalités de financement des opérations ; Rétrocession de droits de réservation contingent préfectoral, etc.

EPORA

En février, une réunion partenariale a été organisée à l'attention des directions maîtrise d'ouvrage et développement immobilier pour que l'Etablissement Public Foncier d'Etat présente ses modalités d'intervention dans les communes SRU (portage foncier minoré en substitution du bailleur) et les possibilités de prise en charge des coûts travaux conduits par l'organisme Hlm.

Fédérations professionnelles

- Des rencontres organisées avec la FBTP 26/07 et 42/43 pour échanger sur la situation locale et le niveau d'activité : Contexte économique ; Délais de paiement ; Révisions marchés ; Emploi et formation ; Programmation logement et perspective d'activité.
- Une intervention organisée avec la CAPEB 42 lors d'une formation dédiée aux marchés publics sur le perfectionnement de la rédaction d'un mémoire technique et des attendus pour décrocher des chantiers.
- Dans le cadre de l'Alliance pour le logement dans la Loire, une rencontre a eu lieu avec le directeur DDT.

ADIL et EPURES

L'ADIL de la Drôme et l'agence d'urbanisme EPURES en Loire ont été sollicitées pour réaliser des études sur les besoins en logement.

ASEA 43 et LIFT

Depuis 2022, dans le cadre du Fonds National d'Accompagnement Vers et Dans le Logement (FNAVDL), les bailleurs de la Loire et LIFT mènent une action coordonnée sur les problématiques de santé mentale et incurie dans le logement avec le dispositif « Inter'Stis 42». En 2024, c'est avec l'ASEA 43, acteur engagé sur ces mêmes questions, que les bailleurs de la Haute-Loire lancent le dispositif "MAILS" (Mesure d'Accompagnement Individuel dans les Logements Sociaux).

©Montélimar Agglomération Habitat
Chateauneuf-du-Rhône Le Mas (26)

2025 LES PERSPECTIVES

©Papermint création - Le Toit Forézien
Résidence « Le Solis » à Savigneux (42)

©BATIR ET LOGER - MARPA (Maison d'Accueil et de Résidence Pour l'Autonomie) à Pommiers en Forez (42)

©Deux Fleuves Loire Habitat - « Le Phoenix » à Balbigny (42)

©OPHEOR - Réhabilitation énergétique EnergieSprong - Le puits perron à St Haon le Chatel (42)

CAP SUR 2025 - CONSOLIDATION ET NOUVELLES DYNAMIQUES

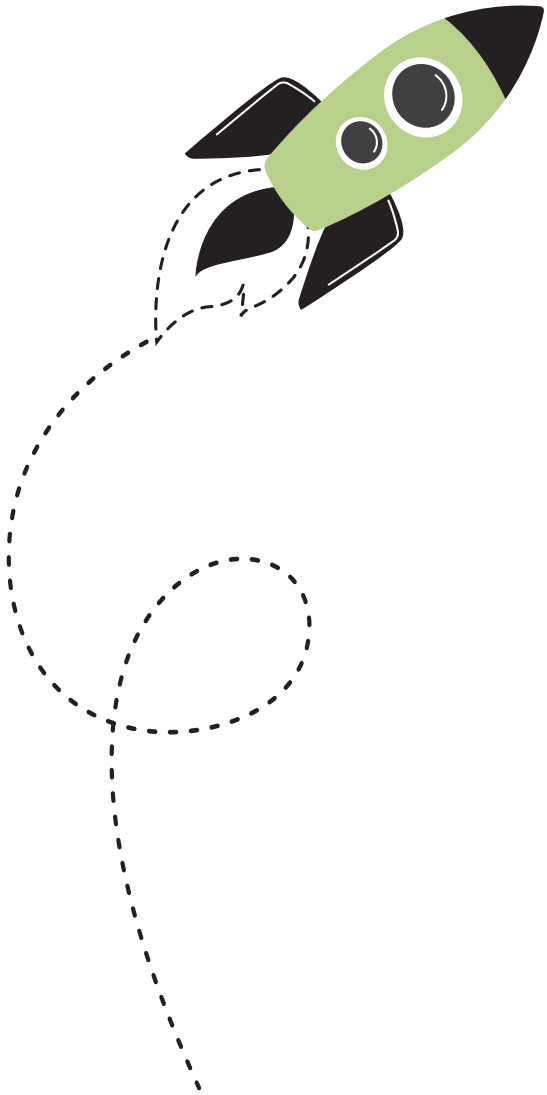
Gouvernance : Structurer les travaux qui seront conduits par le nouveau Bureau de l'association pour la mandature 2025-2027

Partenariat : Initier de nouvelles relations avec l'Association des Maires de France et les Parlementaires.

Animation professionnelle : Rester mobilisé localement sur les sujets opérationnels en veillant à notre ancrage territorial.

Articulation avec le niveau régional de l'AURA Hlm :

- Poursuivre la formation-action au plaidoyer engagée en 2024
- Maintenir le lien avec les projets de mutualisation portés par la centrale d'achat START



AURA Hlm | Loire•Drôme Ardèche Haute-Loire

Association territoriale Hlm

NOS BAILLEURS ADHÉRENTS

ADIS SA HLM – ALLIADE HABITAT
ARDÈCHE HABITAT - BATIGÈRE RHÔNE-ALPES
BATIR ET LOGER – CONSTRUIRE
DRÔME AMENAGEMENT HABITAT - HABITAT DAUPHINOIS
HABITAT ET MÉTROPOLE - IMMOBILIÈRE RHÔNE-ALPES
LE TOIT FORÉZIEN- LOGIVELAY - LOIRE HABITAT
MONTÉLIMAR AGGLOMERATION HABITAT - OPAC 43
OPHEOR - PROCIVIS FOREZ VELAY
SDH CONSTRUCTEUR - VALENCE ROMANS HABITAT

Réalisation : Chloé Giraud AURA Hlm / Images vectorielles Freepik - Rédaction : Iman Ibrahim et Augustin Genaux AURA Hlm