



Association régionale AURA Hlm

2024

RAPPORT D'ACTIVITÉ

Les bailleurs sociaux au service
d'un habitat inclusif et durable



SOMMAIRE

USH 74 AU SERVICE DE SES ADHÉRENTS

- 3. Le mot du Président
- 4. Les chiffres clés 2024
- 5. L'identité de l'association
 - 5. Le mouvement Hlm régional
 - 5. AURA Hlm et ses structures infrarégionales
 - 6. L'ambition stratégique
 - 7. Notre organisation

NOS ACTIONS 2024

- 9. Les temps forts de l'année 2024
- 11. L'action de l'USH 74 en chiffres
- 12. Les partenariats
 - 12. Faciliter la production de logements
 - 13. Être force de proposition sur les problématiques emploi/Logement dans un contexte frontalier
 - 13. Répondre à la diversité des besoins et accompagner les parcours résidentiels
 - 13. Accompagner la rénovation énergétique du parc social
- 14. Les animations professionnelles
 - 14. Groupe gestion locative
 - 14. Groupe patrimoine
- 15. Les projets inter-bailleurs
 - 15. Bourse d'échange de logements : un projet inter-bailleurs depuis 10 ans
 - 15. EMIL, un dispositif étendu à l'ensemble du département
 - 16. Les bailleurs haut-savoyards mobilisés dans la lutte contre les violences faites aux femmes
 - 16. « Bien vieillir au sein du parc social en haute-savoie », une Enquête auprès des locataires de plus de 65 ans

LES PERSPECTIVES 2025

- 18. Accompagner les élus dans la recherche de solutions face à la crise du logement
- 18. Poursuivre et développer les projets inter-bailleurs



LE MOT DU PRÉSIDENT

Nicolas Gauteur, Directeur général SA Mont-Blanc

En 2024, l'USH 74 a mis l'accent sur le rôle des bailleurs sociaux, en tant qu'acteurs de proximité dans l'accompagnement des grands changements sociétaux.

Bien sûr, nous avons poursuivi nos travaux sur le développement de l'offre neuve et la réhabilitation du parc existant.

Bien sûr, nous avons continué à alerter sur la tension que connaît le département, tandis que la construction est en baisse.

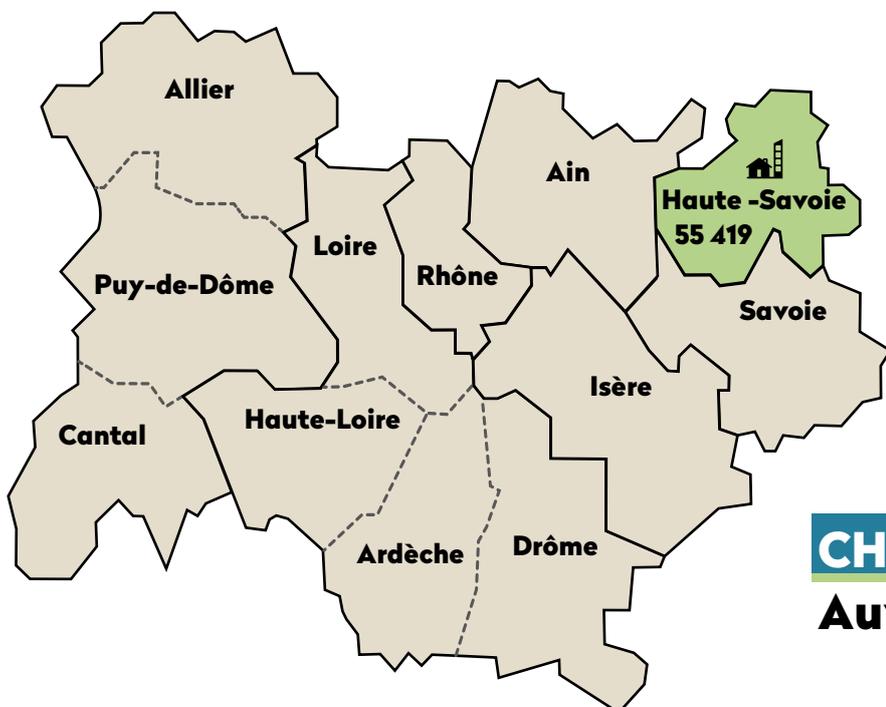
Mais ce qui nous différencie d'autres acteurs de l'immobilier est l'accompagnement de nos équipes dans la vie quotidienne de nos occupants.

Par notre gestion qui s'inscrit dans la durée et au plus proche des quartiers, nos organismes sont amenés à intervenir sur une multitude de

sujets : mobilité de nos locataires, accompagnement du vieillissement, prévention des difficultés de paiement et des situations de ruptures sociales, économiques ou familiales.

La précarisation de nos locataires nous oblige à développer des partenariats avec des associations spécialisées, comme par exemple sur les troubles psychiques ou sur la lutte contre les violences faites aux femmes.

Les actions développées dans le cadre de l'inter-organismes, qui sont présentées dans le présent rapport d'activité, ne sont qu'une partie du travail mené par nos collaborateurs au quotidien.



CHIFFRES CLÉS 2024

Auvergne-Rhône-Alpes

18
ORGANISMES
ADHÉRENTS

133 006
PERSONNES LOGÉES

55 419
LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

1 756
LOGEMENTS
AGRÉÉS

36 670
DEMANDES
DE LOGEMENT

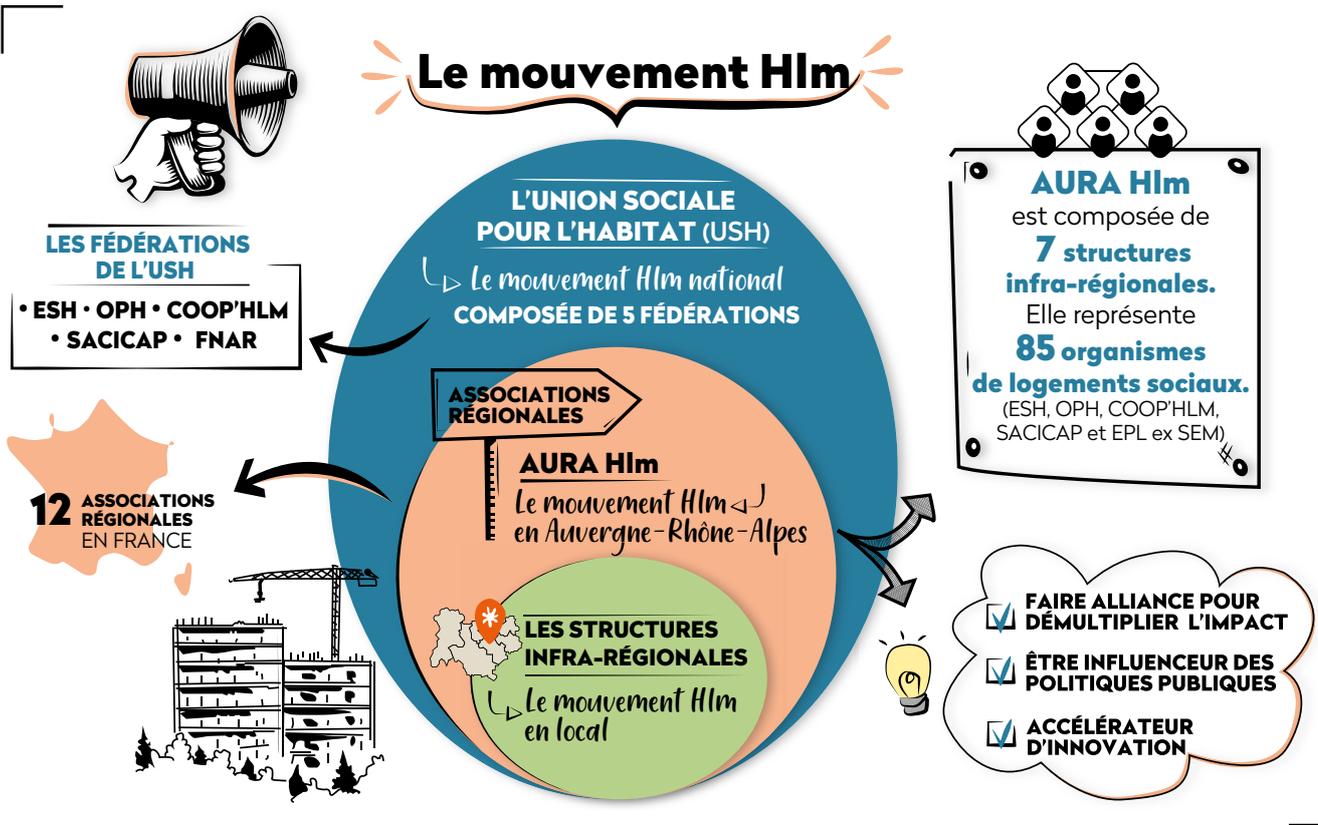
4 749
ATTRIBUTIONS

1 300
LOGEMENTS
RÉHABILITÉS*
(*Changement d'au moins
une étiquette DPE- ordre de
Service lancé en 2024)

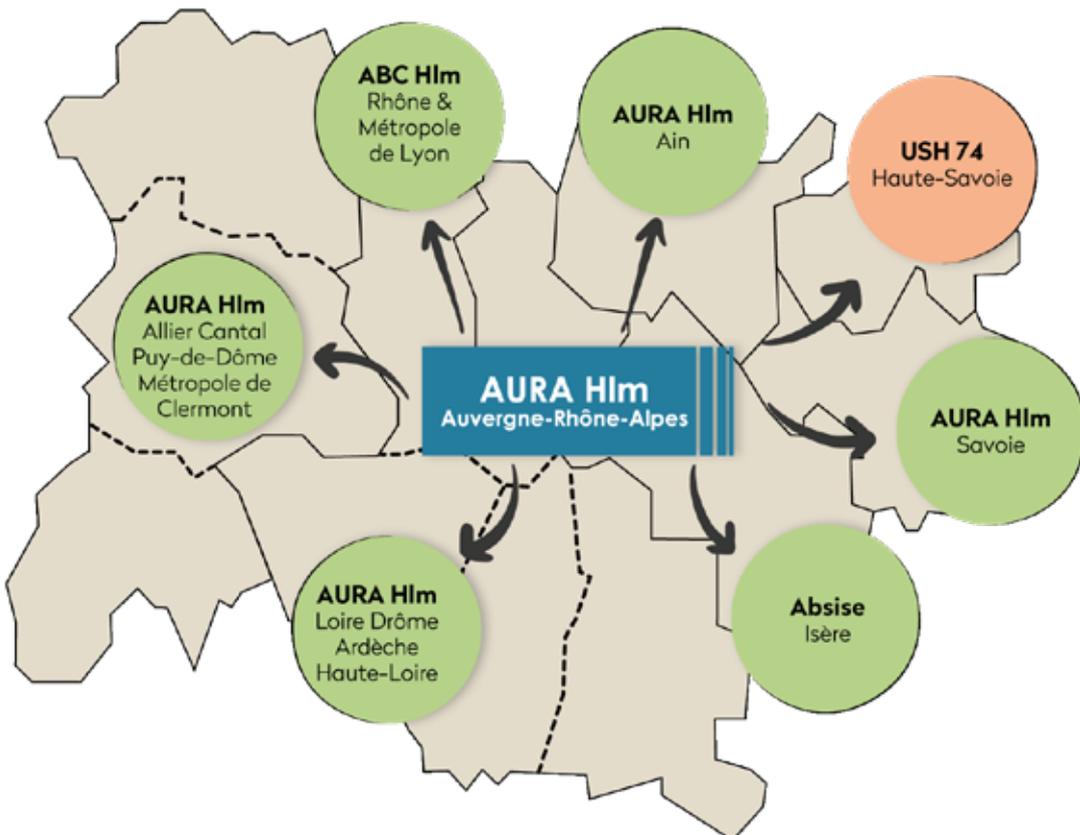
218
ACCESSIONS À LA PROPRIÉTÉ
EN VENTE HLM, BRS,
OU PSLA*
(*Levée d'option)

Nombre de logements : RPLS 2024 / Personnes logées : INSEE et RPLS 2024
Logements agréés : CRHH 2024 / Logements locatifs intermédiaires : Bilan DREAL 2023 / PSLA agréés : SIAP 2025
Demandes de logement et attributions : Portail de la demande SNE 2024

L'IDENTITÉ DE L'ASSOCIATION



AURA Hlm et ses structures infra-régionales





L'AMBITION STRATÉGIQUE

#1 REPRÉSENTER LE MOUVEMENT HLM EN HAUTE-SAVOIE

L'USH 74 représente les bailleurs sociaux et porte leurs enjeux auprès des partenaires institutionnels et des acteurs locaux, en lien avec les orientations de l'Union Sociale pour l'Habitat au niveau national et de l'AURA Hlm à l'échelle régionale. Elle est également force de proposition auprès des parlementaires concernant des évolutions législatives adaptées au contexte particulier du département.

#2 ACCOMPAGNER LES POLITIQUES LOCALES DE L'HABITAT

L'USH 74 est un interlocuteur privilégié auprès des acteurs locaux sur la question du logement social. Elle contribue à l'élaboration des politiques de l'habitat en apportant son expertise dans le cadre des PLH, CIL, PDALHPD, etc. Elle se positionne en appui des élus et techniciens des collectivités.

#3 MUTUALISER LES EXPÉRIENCES ET FAVORISER LES PROJETS INTER-ORGANISMES

L'USH 74 favorise l'échange de pratiques et la mutualisation entre les organismes. L'association accompagne les équipes dans les différentes réformes à l'œuvre, elle capitalise et diffuse les expériences et savoir-faire. Elle est le cadre qui facilite l'émergence de projets d'innovation sociale et technique en inter-organismes et le développement de nouveaux partenariats avec les acteurs associatifs, de l'économie sociale et solidaire ou de l'industrie.

#4 VALORISER L'IMAGE DU LOGEMENT SOCIAL

A travers une communication régulière à destination des acteurs locaux et du grand public, l'USH 74 contribue à valoriser le rôle du logement social et à rendre visible l'action des organismes Hlm sur le territoire de la Haute-Savoie et au-delà.



@Haute-Savoie Habitat - Arborea - Pringy



NOTRE ORGANISATION

L'USH 74 réunit les principaux organismes Hlm intervenant en Haute-Savoie.

Le Président

Nicolas GAUTEUR assure la présidence de l'USH 74 depuis le 1er septembre 2023 pour une durée de deux années. Il est par ailleurs Directeur Général de la SA Mont-Blanc depuis 2019.

Le bureau

Le Bureau est composé des membres fondateurs de l'association : Haute-Savoie Habitat, Halpades, Léman Habitat, SA Mont-Blanc. Il définit les grandes orientations de l'association et assure la représentation dans les principaux rendez-vous politiques à l'échelle du département.



PRÉSIDENT
Nicolas Gauteur
(SA Mont-Blanc)



SECRÉTAIRE
Alain Benoiston (Halpades)
Départ le 30 juin 2024



VICE-PRÉSIDENTE
Isabelle Gautron
(Léman Habitat)



Stephen Martres (Halpades)
depuis le 1^{er} juillet 2024



TRÉSORIER
Pierre-Yves Antras
(Haute-Savoie Habitat)



Le Conseil d'Administration

18 organismes adhérent à l'USH 74. Ils sont représentés en conseil d'administration par leurs directeurs généraux ou un membre du comité de direction : **Halpades - Haute-Savoie Habitat - Léman Habitat - SA Mont-Blanc - CDC Habitat Social - 1001 Vies Habitat Sollar - Immobilière Rhône-Alpes - ICF Habitat Sud-Est Méditerranée - Erilia - Ideis - Alliade Habitat - Poste Habitat Rhône-Alpes - Semcoda - Chablais Habitat - Dynacité - Alpes Habitat Coopératif - Sacicap De Haute-Savoie - Adoma**

AURA Hlm participe aux instances du conseil d'administration à travers la présence d'Aïcha Mouhaddab, Directrice régionale. L'échelon régional assure, entre autres, la gestion comptable, financière et les ressources humaines de l'entité USH 74. AURA Hlm veille au partage d'informations et à la capitalisation des éléments pouvant nourrir les réflexions au sein de l'USH 74.

Le Directeur de l'association PLS.ADIL 74, Philippe De Longevialle, participe également aux conseils d'administration, en tant que partenaire historique de l'USH 74.

En 2024, ont eu lieu :

- 4 réunions du bureau
- 4 réunions du Conseil d'Administration
- Assemblée Générale annuelle le 12 juin 2024

Une chargée de projets au service du territoire

Aude Poinignon, salariée d'AURA Hlm, assure la coordination de l'association, en lien avec le président. Elle représente l'USH 74 dans différentes instances.



Chargée de projets territorial Haute-Savoie
Aude Poinignon



2024

NOS ACTIONS





LES TEMPS FORTS DE L'ANNÉE 2024



Avril 2024

La bourse d'échange fête ses 10 ans

Un bilan des 10 ans, une nouvelle campagne de communication à destination des locataires et un communiqué de presse sur la mobilité résidentielle dans le parc social diffusés à l'occasion de cet anniversaire.



Juin – septembre 2024

Travaux avec les parlementaires sur le projet de loi logement

Dialogue avec les sénateurs, puis les députés, sur le projet de loi DOLA, au regard des problématiques spécifiques à la Haute-Savoie.



Juin 2024

Assemblée générale annuelle de l'USH 74

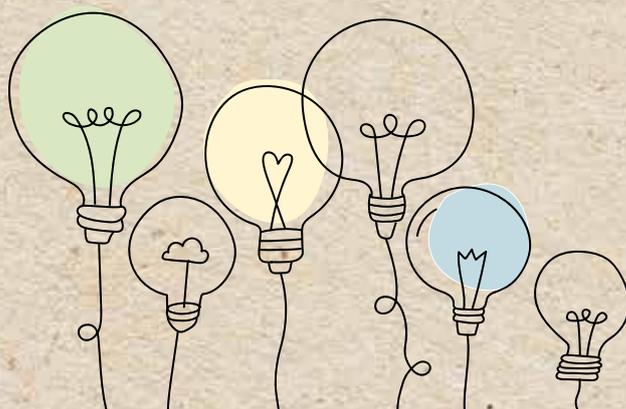
Débat avec nos partenaires lors de l'assemblée générale annuelle autour du thème « Adapter la question du logement aux grands enjeux de la Haute-Savoie », clôturée par des remerciements adressés à Alain Benoiston à l'occasion de son départ en retraite. Il a assuré la direction générale d'Halpades depuis 25 ans et la présidence de l'USH 74 à 3 reprises.



3 juillet 2024

AURA Hlm et l'USH 74 accueillent Emmanuelle Cosse, Présidente de l'Union Sociale pour l'Habitat en Haute-Savoie

L'occasion d'échanger sur le lien emploi/ logement, à travers la visite de projets à Annecy Pringy, d'évoquer la problématique frontalière avec Christian Dupessey, maire d'Annemasse, et les équipes d'Annemasse Agglomération.





LES TEMPS FORTS DE L'ANNÉE 2024



11 octobre 2024

Un espace dédié au logement au sein du Congrès des Maires

Animation de 6 tables thématiques à destination des élus sur différents sujets tels que la loi SRU, les solutions en locatif ou en accession sociale, le fonctionnement des attributions. En partenariat avec la DDT 74, Action Logement, Banque des Territoires, ADIL, CAUE, EPF et Foncière 74.



Septembre 2024 – février 2025

Enquête « Bien vieillir dans le parc social »

Lancement d'une enquête à destination des 12 000 locataires âgés de plus de 65 ans, en partenariat avec l'association Facilit'Age.



Automne 2024

Mobilisation sur la lutte contre les violences conjugales

La mobilisation des bailleurs sur le sujet s'est poursuivie en 2024 :

- 35 collaborateurs des organismes Hlm sensibilisés aux violences conjugales par l'association Espace Femmes.
- Echange avec la présidente de l'Assemblée nationale, Madame Yaël Braun-Pivet, lors de sa venue en Haute-Savoie, à la rencontre des acteurs locaux impliqués dans la lutte contre les violences intra-familiales.



L'ACTION D'USH 74 EN CHIFFRES

Rencontres et instances partenariales

●+ de **90** rencontres partenariales : députés, sénateurs, préfet, élus du département et des EPCI, services de l'ÉTAT, AMF 74, Acteurs de la construction, FPI, CCI, MEDEF, CGD 74, EPF 74, associations, etc.

●+ de **40** groupes de travail dans le cadre des PLUIH, PLH, CIL, FSL et du PDALHPD, etc.

● Participation aux CA et AG d'AURA Hlm, de l'association PLS.ADIL 74 et de la Foncière 74

● Représentation des bailleurs au sein des commissions DALO et CCAPEX : **24** commissions en 2024

Relations presse

● **Intervention de Nicolas Gauteur dans le cadre de la table ronde « Immo en vue »** organisée par le groupe de presse La Vie Nouvelle et la chambre inter-départementale des notaires Savoie/ Haute-Savoie - mars 2024

● **Article pour Eco Savoie Mont-Blanc** : « Hors-série : les Savoie en chiffres - 20^e édition » - mars 2024

● **Article dans le numéro spécial « L'actualité de l'immobilier 2024 »**, La vie nouvelle - mars 2024

● **Interview pour Radio Bleue Savoie - mai 2024**

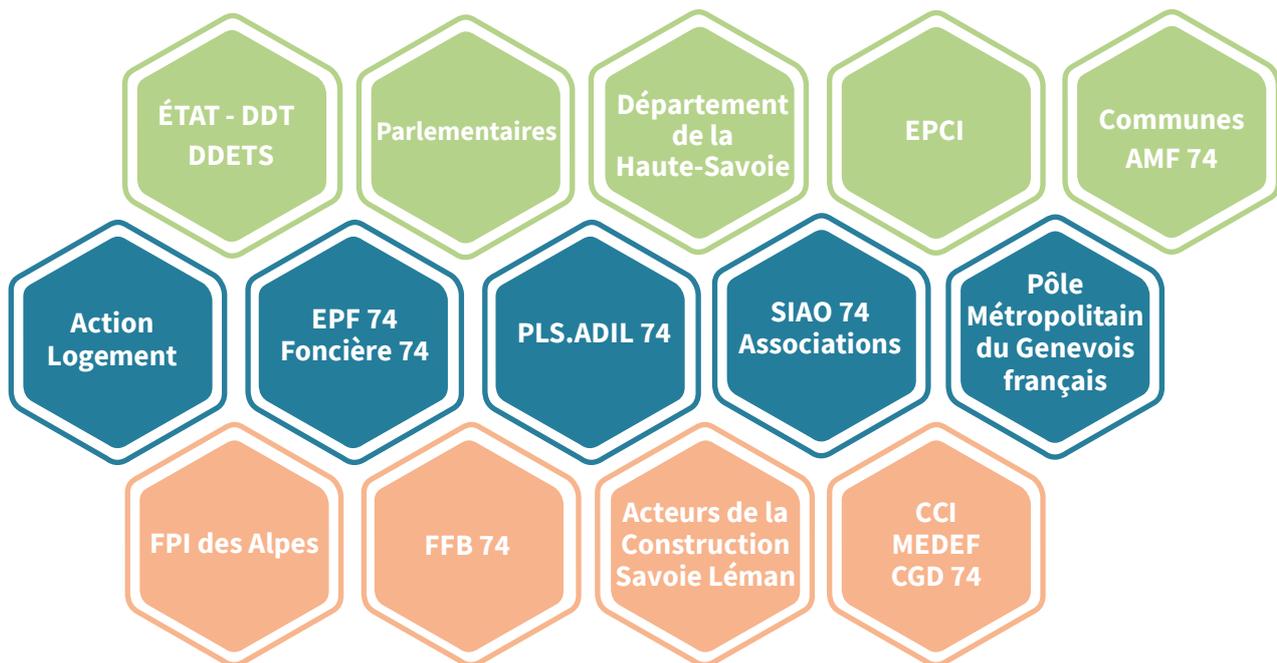
● **Interview dans le cadre du numéro spécial « Panorama de l'Immobilier »**, Eco des Savoie - mai 2024



©Halpades - Villa Paloma - Argonay

LES PARTENARIATS

L'USH 74 a constitué au fil des années un réseau de partenaires diversifié pour répondre aux enjeux d'actualité



FACILITER LA PRODUCTION DE LOGEMENTS

- Discussions avec les parlementaires sur le contenu du projet de loi DOLA et les propositions qui seraient adaptées au contexte de la Haute-Savoie
- Rencontre avec M. le préfet de la Haute-Savoie
- Rencontres trimestrielles avec le Directeur Des Territoires et le service habitat de la DDT
- Réflexions avec la DDT et l'EPF 74 sur la refonte du Dispositif de Préemption Urbain dans les communes carencées
- Echanges avec la FPI et le Département 74 pour parvenir à un accord sur la révision des prix plafonds VEFA
- Expérimentation d'une 1^{ère} commission d'examen des opérations VEFA bloquées en novembre 2024, présentées par des binômes bailleurs sociaux/ promoteurs, en présence de l'ÉTAT, du département, d'Action Logement, des EPCI et communes concernées
- Séance d'échange avec les principaux EPCI sur les dispositifs et outils qui leur seraient nécessaires pour relancer la production de l'offre locative sociale.
- Echanges avec le Grand Anancy, dans le cadre de ses réflexions sur le redéploiement des aides à la pierre
- Rencontres avec les élus de la communauté de communes du Pays d'Évian au sujet des garanties d'emprunt, en partenariat avec la Banque des Territoires
- Participation aux travaux de l'association des Acteurs de la Construction Savoie Léman, notamment à travers une campagne de communication sur la crise du logement dans le département, diffusée dans le Dauphiné et relayée sur les réseaux sociaux
- Participation aux groupes de travail des PLUIH et PLH du Grand Anancy, Thonon Agglomération, Pays d'Évian, 2CCAM, Vallée Chamonix Mont-Blanc, Pays de Cruseilles, Vallées de Thônes.



@IDEIS - Opération BRianSe Zac Pré Billy à Pringy

ÊTRE FORCE DE PROPOSITION SUR LA PROBLÉMATIQUE EMPLOI/ LOGEMENT DANS UN CONTEXTE FRONTALIER

- Rencontre avec les représentants du MEDEF et de la CCI, la directrice du Centre De Gestion de l'emploi fonctionnaire en Haute-Savoie
- Propositions d'expérimentations, en lien avec les parlementaires
- Premiers échanges avec la Mission Opérationnelle Transfrontalière
- Formulation de propositions suite aux Assises du logement de décembre 2023

Zoom : Un projet de résidence mobilité en cours sur Meythet

La résidence Maryse Bastié a été pensée pour loger les salariés qui arrivent dans le département. Elle comprendra 70 logements réalisés par 3F Résidences qui seront gérés par l'association AATES, dans le cadre de baux de courte durée. Ces logements, de petite typologie, seront à destination des salariés en période d'essai, en CDD, travailleurs saisonniers, alternants ou stagiaires. Un partenariat avec Action Logement Services et les entreprises du bassin annécien a été initié pour orienter des candidats. La livraison est prévue en juin 2025.

Plusieurs résidences du même type sont en projet dans le département.



©AATES - RHVS Maryse Bastié - Meythet

RÉPONDRE À LA DIVERSITÉ DES BESOINS ET ACCOMPAGNER LES PARCOURS RÉSIDENTIELS

- Préparation au passage à la gestion en flux des logements : travaux en inter-bailleurs et dans le cadre de la démarche partenariale pilotée par la DDETS 74
- Travail sur le relogement des publics prioritaires : demandeurs DALO, 1^{er} Quartile, femmes victimes de violence, familles ukrainiennes
- Réponse au nouvel appel à projet FNAVDL 2025
- Réflexions sur la mise en œuvre des baux glissants
- Définition des conditions de participation des bailleurs au financement du Fond de Solidarité Logement piloté par le Département 74
- Participation à la 4^e édition du forum des enseignants stagiaires organisée par le Rectorat de Grenoble
- Réflexions inter-bailleurs sur la diffusion de l'offre en accession sociale

Zoom : Une charte partenariale de mise en œuvre de la gestion en flux

L'USH 74 a participé activement à la rédaction d'une charte départementale initiée par la DDETS 74 et destinée à définir les principes de fonctionnement communs entre les bailleurs et les réservataires sur la gestion en flux des contingents de réservation : nature des logements soumis au flux, mode de calcul, gestion, comptabilisation, etc. Elle a pour objectif d'harmoniser les pratiques et d'optimiser le circuit entre la libération d'un logement et l'attribution.

ACCOMPAGNER LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DU PARC SOCIAL

- Discussions avec l'ÉTAT sur les perspectives de réhabilitation et les enveloppes de subventions dédiées, malheureusement stoppées par l'annonce du gel des crédits en septembre 2024
- Échanges avec les services du Département 74 concernant le budget dédié aux aides à la rénovation pour l'année 2024 et les contreparties attendues en termes de réservations de logements.
- Séance à destination des bailleurs sociaux sur la production de Biogaz, en partenariat avec GRDF.

LES ANIMATIONS PROFESSIONNELLES

L'inter-bailleurs s'appuie sur des groupes de travail thématiques réunissant les collaborateurs des organismes membres. Ces groupes de travail favorisent le partage d'actualité, la mutualisation des pratiques et font émerger les sujets qui nécessitent un positionnement du conseil d'administration. Ils permettent également de préparer les rencontres avec les partenaires en formulant des propositions. Les thématiques abordées s'organisent en lien avec les travaux d'AURA Hlm et de l'USH.

GRUPE GESTION LOCATIVE

Le groupe gestion locative réunit les directeurs et responsables de la gestion locative des organismes membres. 4 rencontres ont eu lieu en 2024.

Les principales thématiques abordées en 2024 ont concerné :

- Le déploiement et la mise en œuvre de la gestion en flux
- Le relogement des ménages prioritaires DALO et 1^{er} Quartile
- Le renouvellement de la convention inter-Bailleurs sur la bourse d'échange
- Le partenariat avec les associations et la réponse à l'appel à projet FNAVDL 2025
- Les mesures du projet de loi logement DOLA, qui n'a finalement pas abouti en raison de la dissolution de l'assemblée en juin 2024.

Le groupe est également le cadre qui permet de rencontrer certains partenaires : la direction de la DDETS, les associations Facilit'Age et FOL 74 en 2024.

Zoom : Travaux inter-bailleurs pour accompagner la mise en place de la gestion en flux

Déployée en janvier 2024, la gestion en flux a nécessité des échanges réguliers entre bailleurs sur le fonctionnement, les difficultés identifiées et ajustements nécessaires. Chaque rencontre a permis de faire un état des échanges des partenaires sur la réforme, d'anticiper les bilans et de formuler des propositions d'amélioration qui ont ensuite été présentées dans les groupes de travail partenariaux.

GRUPE IMPAYÉS ET PRÉVENTION DES EXPULSIONS

Initié en 2023, le groupe rassemble les responsables contentieux des organismes. Il s'est réuni à trois reprises, notamment pour échanger sur les constats et les pratiques de chaque organisme. Il a sollicité une rencontre avec le commissariat d'Annemasse et a permis de préparer une entrevue avec le Préfet à l'automne 2024 sur le sujet des expulsions.

GRUPE DÉVELOPPEMENT / MAÎTRISE D'OUVRAGE

Le groupe réunit les directions maîtrise d'ouvrage et développement des organismes. En 2024, les échanges ont concerné les perspectives de programmation, l'évolution des majorations locales et les difficultés en maîtrise d'ouvrage directe ou en VEFA. Ils ont notamment permis d'alimenter nos discussions avec la FPI et le Département 74 au sujet de la révision des plafonds VEFA.

A la demande du conseil d'administration, le groupe a été sollicité pour recenser les opérations livrées ou en projet en Bail Réel Solidaire et en Locatif Intermédiaire. Ce recensement, également adressé à l'ensemble des Organismes de Foncier Solidaire, fera l'objet d'une consolidation en vue d'une analyse présentée début 2025.

GRUPE PATRIMOINE

Les échanges inter-bailleurs entre les directions patrimoine des organismes permettent de partager sur les pratiques. Le groupe est également le cadre qui permet de préparer les rencontres avec les partenaires, et notamment la DDT et le Département 74 en 2024 concernant les conditions des aides financières à la réhabilitation.



©Halpades - Réhabilitation Les Tines à Chamonix

LES PROJETS INTER-BAILLEURS

BOURSE D'ÉCHANGE DE LOGEMENTS : UN PROJET INTER-BAILLEURS DEPUIS 10 ANS

Depuis 2014, ce sont 750 locataires qui ont pu trouver un logement plus adapté à leur situation dans le département grâce à la bourse d'échange.

Le site [echangeansnoslogements74](https://echangeansnoslogements74.fr), permet aux locataires d'avoir de la visibilité sur l'offre et d'entrer en contact avec d'autres locataires pour visiter des logements susceptibles de correspondre à leurs attentes. Pour les 9 bailleurs impliqués, le dispositif vient compléter le travail mené par les équipes sur les demandes de mutation et améliore ainsi le service rendu aux locataires.

À l'occasion des 10 ans du site, une large campagne de communication a été relancée par chaque organisme à destination de ses locataires, relayée par les mairies et les lieux d'accueil de la demande. Lors de l'assemblée générale annuelle de l'USH 74, les organismes ont renouvelé leur partenariat à travers la signature d'une nouvelle convention inter-bailleurs régissant les grands principes de pilotage, d'animation et de fonctionnement du dispositif.

Pour en savoir plus, découvrez le bilan [ICI](#)

Zoom : chiffres clés

- 9 organismes engagés, soit 85 % du parc social en Haute-Savoie
- 69 locataires ont échangé leur logement en 2024
- 1 583 annonces en ligne sur le site
- 4 300 prises de contact entre locataires



EMIL, UN DISPOSITIF ÉTENDU À L'ENSEMBLE DU DÉPARTEMENT

Le dispositif EMIL (Equipe Mobile d'Intervention dans le Logement), développé depuis 2021, en partenariat avec l'association [Oppelia Thylac](#), permet d'intervenir auprès des locataires présentant des troubles psychiques qui altèrent leur capacité à habiter sereinement leur logement et leur immeuble. D'abord déployé à titre expérimental sur les secteurs d'Annecy et Annemasse, le projet a pu être étendu à l'ensemble du département et ouvert à l'ensemble des bailleurs de l'USH 74 en septembre 2024.

Un complément de financement issu du fonds FNAVDL (part financée par les bailleurs) a permis le renforcement de l'équipe, dorénavant composée de 2 travailleurs sociaux et 2 infirmières psychiatriques. Le dispositif élargi permet d'accompagner 30 ménages en file active et 6 mesures d'Intermédiation Locative (IML). Une partie de l'équipe est basée à La Roche sur Foron, dans un bureau mis à disposition par Halpades, afin de pouvoir rayonner sur le nord du département. L'expérience d'EMIL en Haute-Savoie a été présentée dans le cadre de la démarche nationale « santé mentale et logement » portée par l'Union Sociale pour l'Habitat.

Une demande de reconduction sera déposée dans le cadre du nouvel appel à projet FNAVDL 2025 - 2028.

Pour en savoir plus découvrez la plaquette EMIL [ICI](#)



LES BAILLEURS HAUT-SAVOYARDS MOBILISÉS DANS LA LUTTE CONTRE LES VIOLENCES FAITES AUX FEMMES

Depuis la signature d'une convention de partenariat en décembre 2023, la collaboration entre l'association [Espace Femmes](#) et les bailleurs sociaux s'est renforcée pour faciliter le relogement de situations signalées urgentes par l'association.

Dans le cadre de leur partenariat, l'USH 74 et Espace Femmes ont organisé deux séquences de sensibilisation aux violences conjugales à destination des collaborateurs des organismes. 35 salariés aux profils variés (CESF, agents d'accueil, agents de proximité, chargées de gestion locative) ont participé à ces demi-journées destinées à présenter l'ampleur et les formes de violence et à transmettre aux collaborateurs des repères juridiques et des contacts utiles pour faciliter l'accompagnement des victimes et leur accès au logement.

Enfin, l'USH 74 a participé à une rencontre en présence de la présidente de l'Assemblée nationale, Madame Yaël Braun Pivet, venue fin novembre 2024 en Haute-Savoie pour inaugurer le « pôle violences intrafamiliales » au tribunal judiciaire de Thonon et échanger avec les acteurs locaux impliqués sur le sujet.



©USH 74 - Séquence avec Espace Femmes

« BIEN VIEILLIR AU SEIN DU PARC SOCIAL EN HAUTE-SAVOIE », UNE ENQUÊTE AUPRÈS DES LOCATAIRES DE PLUS DE 65 ANS

Pilotée par l'USH 74 et 7 bailleurs volontaires, l'enquête a été menée par l'association [Facilit'Age](#), spécialisée dans le repérage, l'évaluation et l'accompagnement des fragilités liées à l'âge. Elle avait pour objectif de mieux comprendre les réalités des locataires âgés et de détecter les fragilités. 12 000 formulaires d'enquête ont été envoyés début septembre 2024, avec un taux de réponse à hauteur de 21 %. Les résultats analysés par Facilit'Age devront aider chaque organisme à définir un plan d'action vis-à-vis de ses locataires âgés.

Le projet a bénéficié d'un financement du FSI, de la CARSAT et de l'association CAFLOS.

Il sera prolongé en 2025 par un cycle de formation visant à « comprendre et promouvoir le bien vieillir » à destination des collaborateurs des organismes.



2025

LES

PERSPECTIVES



ACCOMPAGNER LES ÉLUS DANS LA RECHERCHE DE SOLUTIONS FACE À LA CRISE DU LOGEMENT

Initier des expérimentations

Sur le logement des salariés, des saisonniers, les montages fonciers, etc. avec l'appui des parlementaires, de l'ÉTAT et des élus locaux et en lien avec la démarche expérimentation portée par AURA Hlm, la Banque des Territoires et la DREAL au niveau régional.

Accompagner les opérations bloquées

En mobilisant les partenaires pour trouver des solutions opérationnelles et financières afin de débloquer la production de logements locatifs sociaux dont le département a tellement besoin.

Être force de propositions

Dans le cadre d'une proposition de loi ou d'un futur projet de loi logement, en lien avec les députés et sénateurs haut-savoyards.

Mobiliser sur la question du logement

A l'occasion de la campagne des élections municipales et en lien avec les Acteurs de la Construction et les partenaires économiques du département, afin que le sujet soit partie intégrante des préoccupations des candidats.

POURSUIVRE ET DÉVELOPPER LES PROJETS INTER-BAILLEURS

Accroître nos efforts sur la mobilité résidentielle

En travaillant sur les mutations inter-bailleurs, en complément de la bourse d'échange, pour faire face au taux de rotation en baisse au sein de nos parcs locatifs.

Structurer et développer notre offre en accession sociale

Parce qu'elle fait partie intégrante du modèle de parcours résidentiels que nous défendons.

Accompagner les locataires les plus fragiles

A travers nos projets sur la santé mentale, le bien vieillir dans le parc social, la lutte contre les violences conjugales, en partenariat avec les associations (Oppelia Thylac, Espace Femmes, Facilit'ages, etc.)



©SA MONT-BLANC - Le Récital à Publier



Association régionale AURA Hlm

NOS BAILLEURS ADHÉRENTS

HALPADES - HAUTE-SAVOIE HABITAT

SA D'HLM MONT-BLANC

LÉMAN HABITAT - ADOMA

ALLIADE HABITAT - ALPES HABITAT COOPERATIF

CDC HABITAT SOCIAL - CHABLAIS HABITAT

DYNACITE - ERILIA

ICF HABITAT SUD EST MÉDITERRANÉE

IDEIS - IMMOBILIÈRE RHÔNE ALPES 3F

POSTE HABITAT RHÔNE-ALPES - SEMCODA

SACICAP DE HAUTE-SAVOIE - 1001 VIES HABITAT SOLLAR

