



# L'ASSOCIATION DES BAILLEURS CONSTRUCTEURS DU RHÔNE ET DE LA MÉTROPOLE DE LYON

## **ABC Hlm représente 26 organismes de logement social du territoire**

Depuis 1993, l'Association des Bailleurs constructeurs (ABC) Hlm réunit les organismes Hlm ayant du patrimoine dans le Rhône et la Métropole de Lyon. L'association assure la représentation de ses membres vis-à-vis de l'État, des collectivités territoriales, des institutions et associations partenaires.

Elle est un lieu d'information, de réflexion collective et d'échanges pour les équipes des organismes et leurs directions. Elle est aussi une interface entre ses membres et l'ensemble du mouvement Hlm au niveau régional (AURA Hlm).

## **AURA Hlm : un collectif au coeur des territoires**

Mouvement professionnel des acteurs du logement social au niveau régional, AURA Hlm repose sur des structures territoriales, garantes d'un lien de proximité avec les décideurs locaux, à l'instar d'ABC Hlm.

# La gouvernance ABC Hlm

ABC Hlm est pilotée par un Conseil d'Administration composé de **13 directeurs généraux d'organismes Hlm**. Pour porter au mieux les préoccupations des bailleurs sociaux auprès des partenaires, **la Présidente est accompagnée de Vice-président(e)s thématiques et territoriaux**. Cela permet de démultiplier la présence de l'association sur son territoire et de renforcer son lien avec les différents partenaires.

La Présidente et les Vice-président(e)s assurent la représentation d'ABC Hlm dans les différentes instances et dispositifs partenariaux actifs dans la Métropole de Lyon et le Département du Rhône.

Les membres du Conseil d'Administration d'ABC Hlm sont élus pour une période de 3 ans, assurant la représentation des 5 familles de gestionnaires Hlm et des territoires du Rhône et de la Métropole de Lyon.

Le Conseil d'Administration se réunit 6 fois par an. Il permet aux administrateurs de partager les enjeux et actualités de l'inter-organismes en lien avec le contexte local et ses évolutions. **Il définit collectivement les axes de travail prioritaires et les orientations de l'association, et permet d'arrêter des positions de consensus.**

## # PRÉSIDENTE

**CÉLINE REYNAUD** – Est Métropole Habitat

## # TRÉSORIER

**THIERRY BERGEREAU** – SACVL

## # SECRÉTAIRE

**SOPHIE MATRAT** – ICF HABITAT Sud-Est Méditerranée

## # VICE-PRÉSIDENTES

### >> Développement de l'offre nouvelle

**ANNE CANOVA** – CDC Habitat Auvergne-Rhône-Alpes

### >> Patrimoine

**FRANÇOIS DHONTE** – Batigère Rhône-Alpes

### >> Politiques sociales

**JEAN-NOËL FREIXINOS** – GrandLyon Habitat

### >> Services et proximité

**ÉLODIE AUCOURT** – Alliade Habitat

### >> Tranquillité et GSUP

**ANNE WARSMANN** - Immobilière Rhône-Alpes

### >> Renouvellement urbain

**VINCENT CRISTIA** – Lyon Métropole Habitat

### >> Accession sociale

**ARNAUD CECILLON** – Rhône Saône Habitat

### >> Rhône

**GUILLAUME RIO** – Deux Fleuves Rhône Habitat

## # 2 ADMINISTRATEURS

**DIRECTEUR GÉNÉRAL** - Dynacité (nomination à venir)

**VIRGINIE THOLLON BAYEUL** – SLCI

## L'ambition d'ABC Hlm

- ▶ Être force de proposition dans l'élaboration et la mise en œuvre des politiques locales de l'habitat et du logement social.
- ▶ Favoriser le déploiement d'un cadre propice aux activités locales des organismes de logement social.

# LES CHIFFRES CLÉS

## Nouveau Rhône & Métropole de Lyon



**26**

ORGANISMES  
ADHÉRENTS



MÉTROPOLE DE LYON

**159 980**

LOGEMENTS



NOUVEAU RHÔNE

**25 569**

LOGEMENTS



**461 373**

PERSONNES LOGÉES



**100 093**

DEMANDES  
DE LOGEMENT



**11 292**

ATTRIBUTIONS



**1 Md € /an**

INVESTIS DANS  
L'ÉCONOMIE LOCALE  
(FILIÈRE BÂTIMENT)



**4 000**

COLLABORATEURS



## Commissions / groupes de travail interbailleurs

Ces temps collectifs permettent de mettre en œuvre les orientations données par le Conseil d'Administration de l'association et en retour d'alimenter ses réflexions, d'éclairer ses prises de position.

COMMISSION PRODUCTION NEUVE	CONTACT <b>LAURIE MARTIN</b>
COMMISSION PATRIMOINE	
COMMISSION RENOUVELLEMENT URBAIN	
COMMISSION ACCESSION	
COMMISSION SOCIALE	CONTACT <b>MARINE COUMELONGUE</b>
GROUPE DE TRAVAIL RELOGEMENT	
GROUPE DE TRAVAIL IMPAYÉS	
GROUPE DE TRAVAIL PROPRETÉ-DÉCHETS	CONTACT <b>GABRIELA DE LA HOZ</b>
GROUPE DE TRAVAIL TRANQUILLITÉ RÉSIDENIELLE	
GROUPE DE TRAVAIL GSUP / TFPB	
GROUPE DE TRAVAIL PUNAISES DE LIT	

En fonction de l'actualité et des besoins, des groupes de travail ad hoc sont aussi organisés pour traiter de sujets spécifiques.

### Une équipe dédiée

#### **LAURIE MARTIN**

RESPONSABLE TERRITORIALE  
[l.martin@aura-hlm.org](mailto:l.martin@aura-hlm.org)

#### **MARINE COUMELONGUE**

CHARGÉE DE PROJETS POLITIQUES SOCIALES  
[m.coumelongue@aura-hlm.org](mailto:m.coumelongue@aura-hlm.org)

#### **GABRIELA DE LA HOZ**

CHARGÉE DE PROJETS QUALITÉ DE VIE RÉSIDENIELLE  
Centre de ressources métropolitain  
[g.delahozfoggia@aura-hlm.org](mailto:g.delahozfoggia@aura-hlm.org)

L'équipe dédiée à ABC Hlm est intégrée à l'équipe de l'AURA Hlm à l'échelle régionale. L'étroite collaboration entre l'association régionale et l'association infrarégionale est également assurée d'une part par la direction de l'AURA Hlm et d'autre part au travers des gouvernances respectives.