Webmagazine - juillet 2025 - AURA Hlm

EN DIRECT DES ORGANISMES

AURA Hlm
Auvergne-Rhône-Alpes
Association régionale Hlm

Logement social : s'engager pour les habitants, agir pour les territoires

Qualité de service

Outils stratégiques, mobilité douce, partenariat, déchets, cadre de vie

Politiques sociales

Marque Yellome, Portrait Chargée de mutation, inclusion des seniors, tiers-lieu, TIG, protection des plus vulnérables, culture

Maîtrise d'ouvrage et patrimoine

Concours European, construction en béton de bois, réhabilitations, réqualification, reconverstion durable, réemploi, renouvellement urbain

Organisation, RH & Com'

Rapport RSE, appropriation des enjeux de l'offre et la demande, marque employeur, challenge mobilité, fresque du climat, séminaire décarbonation, certifications ISO 9001 et ISO 26000

Accession sociale et vente Hlm

Nouveau souffle à l'accession sociale, agrément régional d'Organisme de Foncier Solidaire, SCCV

©assemblia - La Fontaine du Bac - Concours European

SOMMAIRE

P3. Qualité de service

P3. Plus qu'un CRM, Coélia est un outil stratégique pour assemblia

P4. HABITAT & MÉTROPOLE met en place son nouvel outil « GEOS », pour améliorer la gestion des interventions de ses prestataires

P4. Nouveau site internet pour OPHEOR : un outil au service des usagers

P5. Cristal Habitat maintient l'accueil des tout-petits pendant les travaux : un accompagnement sur mesure au Piochet

P6. GrandLyon Habitat et Citiz : un partenariat pour bouger autrement

P7. Crolles mise sur la mobilité douce avec Erilia

P8. GrandLyon Habitat inaugure l'extension du 8e Cèdre : 1 500 m² supplémentaires d'espace d'agriculture urbaine à Lyon 8e

P9. Politiques sociales

P9. La SDH rejoint la marque Yellome du groupe Action Logement

P10. Chargée de mutation Alliade Habitat, maillon essentiel du parcours résidentiel

P11. L'inclusion des seniors, l'engagement d'Auvergne Habitat

P12. Pôle Bert : le nouveau tiers-lieu autour du soin de Lyon Métropole Habitat

P13. Travaux d'intérêt général : CDC Habitat s'engage aux côtés du SPIP

P14. Avec Lyon Métropole Habitat, 236 visages s'affichent sur les façades de Bron

P15. Dynacité : une politique sociale ambitieuse pour l'inclusion et la protection des plus vulnérables

P16. La SVU et l'ENM s'engagent pour l'accès à la culture des locataires

P17. HABITAT & METROPOLE soutient la création d'une recyclerie solidaire à Saint-Étienne

P18. Maîtrise d'ouvrage et Patrimoine

P18. Europan : une chance pour assemblia de transformer le quartier de la Fontaine du Bac !

P19. Alliade Habitat innove et implante sa première construction en béton de bois avec « Les Olympiennes » à Meyzieu

P20. Lyon Métropole Habitat met en location plus de 100 nouveaux logements sociaux à Caluire

P21. Deux Fleuves Loire Habitat soutient les communes ligériennes dans le renouvellement de leurs centres urbains

P22. L'Ophis du Puy-de-Dôme rénove un immeuble de caractère à Courpière pour créer 4 logements

P23. assemblia lance une résidence en matériaux biosourcés

P24. À Thonon-les-Bains, un nouveau souffle pour le logement social avec Erilia

P25. HABITAT & MÉTROPOLE pose la 1ère pierre de la résidence « Les Amicalistes » à Villars

P26. ICF Habitat Sud-Est Méditerranée construit 72 logements au cœur de la confluence à Lyon

P27. Visite de fin de chantier de la résidence « Les Balcons de la Mourette » d'Auvergne Habitat

P28. Alliade Habitat poursuit son engagement pour l'éradication des passoires thermiques et signe un accord cadre avec Bouygues Construction

P29. Montreynaud : Deux Fleuves Loire Habitat engage la réhabilitation de 207 logements

P30. GrandLyon Habitat inaugure la réhabilitation de 6 bâtiments à la Grappinère à Vaulx-en-Velin

P31. HABITAT & MÉTROPOLE inaugure la réhabilitation énergétique de la tour Cassin à Saint-Étienne

P32. A Clermont-Ferrand, Auvergne Habitat requalifie des bureaux en une résidence de 80 logements mixtes et durables

P34. Le Bourget-du-Lac : le Triangle Sud, un projet de reconversion durable en maîtrise d'ouvrage directe de Cristal Habitat

P35. Le réemploi au cœur de la stratégie de CDC Habitat Auvergne-Rhône-Alpes

P36. Montbrison : Deux Fleuves Loire Habitat redonne vie à l'ancien site industriel « Gégé »

P38. Valence Romans Habitat : un projet exemplaire entre patrimoine et modernité à Châtillon-Saint-Jean

P39. HABITAT & MÉTROPOLE livre une nouvelle résidence à Saint-Genest-Lerpt dans le cadre du renouvellement urbain

P40. OPHEOR investit pour la jeunesse : transformation du 4 rue de Sully – Roanne

P41. CDC Habitat s'installe durablement dans le quartier des Girondins avec 132 logements pensés pour tous les parcours de vie

P42. Organisation, RH & Com'

P42. Alliade Habitat publie son rapport d'activité responsable 2025

P42. A la SDH un format participatif pour faciliter l'appropriation des enjeux de l'offre et de la demande de logement.

P43. GrandLyon Habitat : des métiers utiles, portés par des collaborateurs engagés

P44. Valence Romans Habitat participe au Challenge Mobilité

P44. Challenge mobilité 2025 : assemblia déroule le « tapis vert » aux transports doux !

P45. Deux Fleuves Loire Habitat encourage la mobilité douce avec le challenge mobilité AURA

P45. HABITAT & MÉTROPOLE dessine sa Fresque du Climat

P46. Valence Romans Habitat (VRH) : un séminaire de printemps sous le signe de la décarbonation

P47. Le Groupe Deux Fleuves certifié ISO 9001 (qualité) et labellisé ISO 26000 (RSE) niveau confirmé : la reconnaissance d'un modèle territorial, durable et responsable au service de l'intérêt général

P48. Accession sociale et vente HLM

P48. Valence Romans Habitat donne un nouveau souffle à l'accession sociale à la propriété

P49. Le Groupe Deux Fleuves obtient l'agrément régional d'Organisme de Foncier Solidaire (OFS) pour sa Société Anonyme de Coordination «Au Fil des Deux Fleuves»

P50. Lyon 7e : Erilia innove avec une SCCV pour répondre aux enjeux du logement social

Outil

Plus qu'un CRM, Coélia est un outil stratégique pour assemblia

Depuis plus d'un an maintenant, les équipes d'assemblia se mobilisent pour la mise en place de Coélia, son nouveau CRM (Customer relationship management). Un « gestionnaire client », qui est plus qu'un simple outil car il rassemble toutes les données sur nos clients locataires, leurs demandes, leurs réclamations et plus encore. C'est notre patrimoine professionnel, notre allié pour remplir nos missions dans les meilleures conditions. L'objectif d'assemblia est ainsi de mettre en place un CRM à l'échelle de toute l'entreprise. Il offre de nouvelles fonctionnalités pour lui permettre d'être plus efficace dans les réponses apportées en tant que bailleur social.

©assemblia

Les 3 grands objectifs de Coélia

• **Automatiser une partie des tâches :** gain de temps pour le salarié et réactivité pour le client.

• **Faciliter l'accès à l'information :** agilité pour le salarié et qualité de réponse pour le client.

• **Intégrer l'ensemble de nos clients :** transversalité pour le salarié et efficacité pour le client.

D'autres atouts sont à souligner : son ergonomie permet de naviguer très facilement et donc plus d'efficacité ! Les salariés sur le terrain auront accès au CRM, depuis leur smartphone et pourront apporter une réponse en direct à leurs interlocuteurs. Le suivi des demandes pourra être plus précis et plus interactif, permettant de mieux maîtriser les délais de traitement.

Les étapes essentielles jusqu'à la mise en ligne

1. L'histoire de ce nouveau CRM a débuté par une étude minutieuse sur les CRM existants, ainsi que des échanges constructifs avec d'autres bailleurs sociaux et des entreprises spécialisées. Etape toute aussi incontournable, le recensement des besoins en interne et les attentes des futurs utilisateurs pour rédiger le cahier des charges du CRM « idéal ».

2. A l'issue, d'un appel d'offre, le prestataire Chapsvision a été retenu. Au préalable, 5 entreprises avaient été auditées par un groupe de salariés issus des directions services aux locataires, habitat, développement et financière. Et oui, ce nouveau CRM est bien celui de toute l'entreprise.

3. Le top départ a été donnée au mois de mars 2024. Lors de ce lancement, le groupe de travail a rencontré Chapsvision afin de définir ensemble le calendrier de travail.

• Adapter les fonctionnalités de l'outil proposé par Chapsvision aux besoins des équipes et des clients.

• Paramétrer le nouvel outil pour qu'il soit opérationnel auprès de tous ses utilisateurs.

• Tester le CRM en s'assurant qu'il répond à toutes les attentes.

• Former les utilisateurs.

©assemblia

Juin 2025 correspond à la mise en ligne et à un véritable nouveau départ ! Comme le disent les deux responsables du projet Johanne Defay et Florent Rivière : ***« Les performances de ce nouvel outil promettent une vraie progression dans la qualité de service rendue à nos clients. Un point important et peut-être le plus motivant, c'est de savoir que cet outil facilitera le quotidien de nos collègues. »***

Pour en savoir plus :

Alice Battut, Directrice de la communication, assemblia - alice.battut@assemblia.fr

Outil

HABITAT & MÉTROPOLE met en place son nouvel outil « GEOS », pour améliorer la gestion des interventions de ses prestataires

Afin d'améliorer la qualité de service offerte à ses locataires, HABITAT & MÉTROPOLE a mis en place « GEOS », un outil en ligne permettant de consulter les commandes d'interventions et leurs informations associées. Il s'agit d'un espace de partage d'informations entre les services de l'organisme et ses fournisseurs.

Lorsqu'un fournisseur signale à deux reprises qu'un locataire est injoignable, GEOS déclenche automatiquement un cycle de relance auprès du locataire concerné. Si le locataire confirme que sa demande est toujours d'actualité, GEOS lui transmet les coordonnées du fournisseur et l'invite à le contacter directement afin de convenir d'un rendez-vous.
Pour contrôler la qualité des interventions, une enquête de satisfaction est automatiquement adressée au locataire après l'intervention. Tous les prestataires intervenant sur le patrimoine d'HABITAT & MÉTROPOLE sont soigneusement sélectionnés et font l'objet d'une évaluation continue tout au long de l'année.

Une rencontre a été organisée le jeudi 3 avril dernier avec l'ensemble des prestataires intervenant sur le parc immobilier de l'OPH, afin de leur présenter ce nouvel outil prometteur.

Pour en savoir plus :

Sonia Lancelevee, Chargée de Communication, HABITAT & MÉTROPOLE - sonia.lancelevee@habitat-metropole.fr

©HABITAT & MÉTROPOLE

Modernisation

Nouveau site internet pour OPHEOR : un outil au service des usagers

Le bailleur OPHEOR a lancé son nouveau site internet, avec une interface plus claire et plus intuitive, pensée pour faciliter le quotidien de ses locataires, partenaires et des collectivités.

Parmi les nouveautés : une navigation simplifiée, une FAQ pour répondre aux questions fréquentes, un accès rapide aux demandes de logement, marchés publics et contacts utiles.

Le site est désormais 100 % responsive, pour une consultation optimale sur tous types de supports : mobile, tablette ou ordinateur.

Cette refonte, réalisée en collaboration avec l'agence stéphanoise Les Globules, marque une nouvelle étape dans la modernisation des services de l'Office et le renforcement de la proximité avec les usagers.
www.opheor.fr

Pour en savoir plus :

Marie Paillard, Assistante de communication, OPHEOR
marie.paillard@opheor.fr

©Typo Architectes

Dispositif proximité

Cristal Habitat maintient l'accueil des tout-petits pendant les travaux : un accompagnement sur mesure au Piochet

Cristal Habitat a entrepris une réhabilitation lourde de 244 logements en site occupé, dans le quartier du Piochet à Chambéry. Ce vaste chantier, destiné à améliorer durablement le cadre de vie, a nécessité une vigilance particulière afin de limiter les impacts sur le quotidien des habitants. Une attention spécifique a été portée aux situations sensibles, notamment celles des assistantes maternelles exerçant à domicile.

Dès les premières étapes du chantier, des préoccupations ont été exprimées quant aux conditions d'accueil des jeunes enfants pendant les travaux. En lien avec la Protection Maternelle et Infantile (PMI), des échanges ont été engagés par la chargée de gestion locative de Cristal Habitat afin d'identifier les besoins spécifiques des assistantes maternelles. Le sujet a rapidement été intégré au suivi opérationnel du projet pour garantir une prise en compte coordonnée par l'ensemble des équipes mobilisées.

Grâce à la mobilisation des équipes de proximité, en lien étroit avec la PMI, deux logements de courtoisie ont été spécifiquement aménagés pour répondre aux obligations d'accueil des enfants en bas âge. Le principe : chaque logement est identifié, visité, mis aux normes selon les recommandations de la PMI, puis entièrement équipé (électroménager, mobilier, literie, vaisselle, etc.) ; rien n'est laissé au hasard pour assurer la continuité de l'activité dans de bonnes conditions. Une première solution est alors validée, après une visite conjointe avec les professionnelles et la PMI.

Pendant près de dix mois, l'accueil des tout-petits n'a jamais été interrompu. Cette démarche proactive illustre la capacité de Cristal Habitat à adapter ses opérations aux réalités de terrain, au plus près des habitants. Un accompagnement individualisé qui complète utilement l'action technique menée sur le patrimoine.

Plus largement, tout au long du chantier, le dispositif de proximité a été renforcé : présence régulière des équipes sur le terrain, médiation, information continue des locataires, gestion réactive des sollicitations, etc. ; autant de leviers mobilisés pour maintenir un dialogue constant et limiter les impacts des travaux sur le quotidien des habitants.

Pour en savoir plus :

Beatrice Perret, Chargée de Communication, Cristal Habitat - b.perret@cristal-habitat.fr

©Yanis Ourabah

Mobilité

GrandLyon Habitat et Citiz : un partenariat pour bouger autrement

GrandLyon Habitat a noué un partenariat avec Citiz En autopartage Métropole de Lyon pour proposer à ses locataires une nouvelle solution de mobilité plus économique et plus respectueuse de l'environnement. Ce rapprochement inédit s'inscrit dans une conviction forte portée par l'organisme : logement et mobilité vont de pair pour améliorer le quotidien des locataires.

Cette initiative, déployée jusqu'à l'été 2025, permet aux locataires de tester l'autopartage à moindre coût, grâce à une offre exclusive :

• 3 mois d'abonnement offerts,
• des frais d'inscription remboursés sous forme de crédit conso,
• une résiliation automatique à l'issue de la période, sans frais, ni engagement.

Une manière concrète d'inciter à découvrir ce service, en toute liberté.

En facilitant le recours à un nouveau mode de déplacement, GrandLyon Habitat contribue à :

• réduire les dépenses de ses locataires liées à la voiture individuelle,
• faciliter l'accès à un mode de déplacement souple, pour celles et ceux qui n'ont pas besoin d'un véhicule au quotidien,
• limiter le nombre de véhicules en circulation et leur impact environnemental dans la Métropole de Lyon.

Une démarche pleinement en phase avec les engagements de l'organisme : accompagner les évolutions de mode de vie et renforcer l'égalité d'accès aux services, pour construire une ville plus inclusive et accessible à tous.

Pour en savoir plus :

Anne Romero, Directrice de la communication et de la promotion, GrandLyon Habitat
a.romero@grandlyonhabitat.fr

©Erilia

Mobilité

Crolles mise sur la mobilité douce avec Erilia

À Crolles, en Isère, Erilia vient de livrer la résidence Silicon Park et signe une convention inédite avec la Ville pour accompagner les nouveaux habitants vers des modes de déplacement plus durables.

Ce partenariat s'inscrit dans le cadre du programme *« Je change de logement, je change de mobilité »*, une initiative portée par la Ville de Crolles.

L'objectif : inciter les locataires à adopter, dès leur emménagement, des alternatives concrètes à l'usage de la voiture individuelle.

Depuis le 1er avril 2025, les résidents de Silicon Park peuvent bénéficier d'un pack mobilité incluant :
• la location d'un vélo à assistance électrique,
• un abonnement gratuit aux transports en commun TouGo,
• un accompagnement personnalisé, en mairie ou en ligne, pour faciliter les démarches.

Une offre qui traduit l'ambition partagée par Erilia et la Ville : favoriser une ville plus respirable, plus accessible et plus solidaire.

« Accompagner l'arrivée de nos locataires, c'est aussi penser leur quotidien. La mobilité en fait partie intégrante », souligne l'équipe de développement d'Erilia.

Silicon Park : une résidence tournée vers l'avenir

Située dans un quartier en plein renouveau, la résidence Silicon Park comprend :
• 12 logements sociaux (dont 3 PLAI et 9 PLUS),
• 26 logements intermédiaires en démembrement,
• Deux bâtiments R+4 avec des locaux d'activité en rez-de-chaussée.

La deuxième tranche, comprenant 32 logements supplémentaires, sera livrée en décembre 2025.

Avec ce projet, Erilia réaffirme son engagement : proposer un habitat accessible, durable et en phase avec les enjeux de demain.

Bienvenue aux nouveaux habitants de Crolles, dans un cadre de vie repensé pour eux et avec eux.

Pour en savoir plus :

Faustine Herreng, Chef de projet communication, Erilia - faustine.herreng@erilia.fr

Cadre de vie

GrandLyon Habitat inaugure l'extension du 8e Cèdre : 1 500 m² supplémentaires d'espace d'agriculture urbaine à Lyon 8e

Le 14 mai 2025, GrandLyon Habitat a inauguré l'extension du 8e Cèdre, nouvel espace de maraîchage situé derrière le 158 rue Professeur Beauvisage dans le 8e arrondissement de Lyon. Engagés en 2024, les travaux avaient pour objectif de créer un espace d'agriculture urbaine, mais aussi d'améliorer le cadre de vie des habitants en transformant un ancien îlot de chaleur en espace de vie désimperméabilisé, accueillant et rafraîchissant.

Un nouvel îlot de fraîcheur au sein de la résidence Leynaud, quartier des États-Unis

Avec une surface de 1 500 m², le nouvel espace du 8e Cèdre Leynaud remplace un ancien terrain bétonné, jusque-là inutilisé et exposé aux fortes chaleurs. Ce site est désormais végétalisé et accueille un espace de maraîchage urbain cultivé par la Micro Ferme des États-Unis. Cette extension vient compléter le premier site de maraîchage de 500 m² implanté sur la résidence Paul Cazeneuve en 2020, également à Lyon 8e, quartier des États-Unis. Grâce à cette nouvelle surface, la micro ferme conforte son modèle économique, basé notamment sur la vente en ligne des productions de légumes et de plantes aromatiques en circuit court.

Parcours santé, zone de repos et de convivialité

Au-delà de la production agricole, cet espace a aussi été pensé pour favoriser la santé, le bien-être et un meilleur cadre de vie pour les habitants. Il dispose désormais d'un parcours équipé d'agrès sportifs pour encourager l'activité physique adaptée, en partenariat avec le Pôle Santé du quartier. Aux abords de l'espace de maraîchage, une zone de repos et de convivialité a été aménagée avec des bancs et des tables. Un espace potager partagé est également mis à disposition des habitants et des associations qui oeuvrent sur le quartier, avec pour objectif de les sensibiliser aux enjeux de la ville durable : biodiversité, alimentation, santé, réduction des déchets, etc.

Co-construction avec les locataires

À ce projet d'un montant de 250 000 €, viennent s'ajouter 30 000 € consacrés aux ateliers de concertation et d'animation (ateliers jardinage avec Passe Jardins). Il s'agit en effet du fruit d'une co-construction menée avec les locataires dès les premières étapes, puisqu'il fallait tout imaginer. Des ateliers participatifs ont permis de recueillir les idées des habitants, de concevoir les plans avec eux. Ils ont été accompagnés par un paysagiste, « Le Perchoir Paysage », pour créer un espace répondant à leurs envies et à leurs usages au quotidien.

Pour en savoir plus :

Anne Romero, Directrice de la communication et de la promotion, GrandLyon Habitat
a.romero@grandlyonhabitat.fr

©GrandLyon Habitat

Logements jeunes

La SDH rejoint la marque Yellome du groupe Action Logement

Yellome est la marque dédiée à l'offre de logements jeunes du groupe Action Logement, portée par Noalis et à laquelle ont déjà adhéré une dizaine d'ESH du groupe Action Logement.

Elle propose des logements temporaires meublés répondant à un cahier des charges adapté aux besoins des étudiants, alternants, apprentis ou jeunes actifs de 18 à 30 ans.

En pratique, les résidences étudiantes gérées en direct par la SDH vont progressivement prendre les couleurs de la marque Yellome et intégrer les outils liés à la marque (site internet notamment).

Des réflexions autour de nouveaux services seront également menées, afin d'être en phase avec les attentes des étudiants et des jeunes actifs.

Yellome à la SDH c'est :

- 573 logements répartis sur 11 résidences situées sur l'agglomération grenobloise et à Villefontaine,
- Une équipe de 5 personnes dédiée à la commercialisation et à la gestion de ces logements,
- 250 baux signés chaque année.

Pour Sandrine Vigne, responsable des résidences étudiantes à la SDH : « Yellome est une opportunité de promouvoir des logements étudiants de qualité au sein d'un groupe qui partage les mêmes valeurs. Nous affirmons notre engagement à nous positionner sur le marché des logements destinés aux étudiants, alternants et apprentis, afin de répondre à leurs besoins en offrant des services de qualité. »

Avec cette adhésion, la SDH confirme sa volonté d'innover au service du logement des jeunes.

Pour en savoir plus :

Dorian Bazia, Chargé de communication, SDH
d.bazia@sdh.fr

©SDH

©Alliade Habitat

Portrait

Chargée de mutation, un maillon essentiel du parcours résidentiel chez Alliade Habitat

Depuis octobre 2024, Anna Azimi occupe un poste clé au sein du Pôle Accession d'Alliade Habitat. Son rôle est d'accompagner les locataires dans des moments charnières de leur parcours résidentiel, notamment lors des ventes de logements du parc social.

Une mission au cœur de la stratégie patrimoniale

L'une des missions principales d'Anna est la mutation pour vente. Lorsqu'une résidence est mise en vente, elle identifie les locataires concernés et les accompagne vers un nouveau logement locatif correspondant à leurs besoins. L'objectif est de libérer les logements destinés à la vente tout en garantissant un relogement de qualité. Pour ce faire, elle joue un rôle central dans les réunions d'information organisées en amont avec les locataires : elle explique, rassure et est identifiée comme un interlocuteur unique de confiance pour les ménages concernés.

Dans le cadre du Prêt Social Location-Accession, lorsque les ménages ne peuvent pas lever l'option d'achat, Anna intervient également pour leur proposer jusqu'à trois solutions de relogement adaptées.

Contrairement aux attributions classiques, il n'y a pas de mise en concurrence : Anna peut proposer directement un logement aux ménages. Elle partage ces opportunités avec le Service Relogement d'Alliade Habitat et le dispositif ACIA destiné aux publics prioritaires, dans une logique de complémentarité.

Une approche profondément humaine

Au-delà de l'aspect administratif, le métier d'Anna repose sur une forte dimension relationnelle. Elle entre dans l'intimité des parcours de vie. Elle doit faire preuve d'écoute, de patience, et parfois, amener les locataires à faire des concessions. ***« Ce n'est pas facile pour les locataires car on leur demande de partir de l'endroit où ils ont vécu, où ils ont eu des enfants, des souvenirs, confie-t-elle. Mon rôle, c'est de trouver un équivalent ou mieux, au même prix, pour que le changement soit vécu positivement »***, confie-t-elle.

Passionnée d'aménagement du territoire, Anna aime autant créer du lien avec les personnes accompagnées que comprendre la manière dont elles vivent dans leurs résidences et leurs problématiques. Dans un contexte de marché tendu où les dédits se font rares, le travail d'Anna est d'autant plus stratégique. Il permet de fluidifier les parcours, de lutter contre la sous-occupation ou la suroccupation, et de répondre aux besoins évolutifs des locataires.

Pour en savoir plus :

Chloé Simon, Chargée de projets notoriété et digital, Alliade Habitat - c.simon@alliade.com

©Auvergne Habitat

Vieillissement

L'inclusion des seniors : l'engagement d'Auvergne Habitat

Pour Auvergne Habitat, se préoccuper des seniors, c'est penser logement, emploi, accompagnement et lien social. Un engagement fort qui s'inscrit pleinement dans la stratégie RSE de l'entreprise, avec pour objectif de favoriser l'autonomie et le bien-vivre des personnes âgées.

Dans ce cadre, Auvergne Habitat a récemment participé à plusieurs événements engagés en faveur des seniors, pour construire un avenir inclusif, à la fois humain, solidaire et durable :

• **Le 21 mai, en partenariat avec les Compagnons Bâtisseurs et Réciprocité, un temps d'échange a été organisé autour du bien vieillir à domicil**e et de la promotion des aides techniques, afin de sensibiliser locataires et partenaires aux solutions favorisant l'autonomie.

• **Lors du Festival Uniques, organisé par le Club Les entreprises s'engagent du Puy-de-Dôme et consacré à l'emploi des plus de 50 ans**, la présence de Violaine Rochon-Bacon, Directrice des ressources humaines d'Auvergne Habitat, a réaffirmé l'importance d'une inclusion durable des seniors dans le monde professionnel.

• **En juin, Auvergne Habitat a pris part à La Causerie, un événement organisé par Partage 1 Toit autour de la cohabitation intergénérationnelle**, pour échanger sur ce dispositif innovant et renforcer les liens entre les générations.

Pour en savoir plus :

Céline Serieys, Chargée de communication, Auvergne Habitat - c.serieys@auvergne-habitat.fr

LMH - Pôle Bert Adapt & Joy ©DR

Innovation sociale

Pôle Bert : le nouveau tiers-lieu autour du soin de Lyon Métropole Habitat

Après 70 ans de bons et loyaux services, la Clinique Emilie de Vialar est devenue la propriété de Lyon Métropole Habitat. En attendant de voir s'ériger les futures résidences, elle s'offre une nouvelle vie temporaire en tant que Pôle Bert.

Ce projet ambitieux vise à revitaliser un site partiellement vacant en offrant des services et des activités utiles aux habitants tout en soutenant les entreprises et associations locales engagées dans les domaines de la solidarité, de la santé et de l'alimentation. Il s'inscrit dans la démarche d'innovation sociale de Lyon Métropole Habitat qui propose différents lieux d'occupation temporaire dans la métropole.

Au-delà de la mise à disposition de locaux, le Pôle Bert s'attache à proposer un espace d'échanges et de partage avec l'ensemble des acteurs et des habitants du quartier. Pour ce faire, Lyon Métropole Habitat et Ma Friche urbaine ont mis en place une gouvernance partagée du lieu pour créer un environnement participatif et inclusif.

Pour en savoir plus :

Sophie Descroix, Directrice de la communication, Lyon Métropole Habitat - sdescroix@lmhabitat.fr

Réinsertion

Travaux d'intérêt général : CDC Habitat s'engage aux côtés du SPIP

Depuis 2016, plusieurs agences locales de CDC Habitat accueillent des personnes condamnées à des Travaux d'intérêt général (TIG) afin de leur permettre de réaliser leur peine. Anne-Sophie Mouillé, Directrice de l'agence de Lyon, et Evelyne Faure, Responsable ressource humaines adjointe en Auvergne-Rhône-Alpes, reviennent sur la mise en place de cette démarche.

Pourquoi avoir choisi d'accueillir des personnes condamnées à des TIG au sein de votre structure ?

Anne-Sophie Mouillé : L'idée a été expérimentée en 2016 dans notre agence de Lyon avant d'être déployée sur Clermont-Ferrand et le Puy-de-Dôme l'année suivante, puis renouvelée chaque année depuis. Cela nous semblait être une manière assez naturelle de prolonger nos missions d'intérêt général : nous accueillons régulièrement des personnes extérieures en formation – stagiaires, jeunes en service civique, alternants. Dans ce cadre, il s'agit de donner une chance à des personnes qui ont accepté de réaliser leur peine autrement.

Evelyne Faure : Les TIG sont régulièrement prononcés par les juges dans le cas de délits mineurs, comme un excès de vitesse, l'usage de stupéfiants, des vols simples ou des faits d'outrage à agents. C'est une alternative assez plébiscitée, car elle a du sens et permet d'éviter de surcharger des prisons déjà saturées. Mais encore faut-il trouver des structures prêtes à accueillir les personnes et à les encadrer dans le cadre de l'exécution de leur peine.

Comment se met en place l'accueil des personnes qui viennent réaliser leurs travaux chez vous ?

Anne-Sophie Mouillé : Il faut d'abord être habilité par le juge d'application des peines. L'habilitation est délivrée pour cinq ans, et il faut ensuite définir des sites d'accueil reconnus, où les peines pourront être réalisées. Le site doit s'y prêter, et il faut du personnel volontaire pour l'encadrement. Nous travaillons ensuite en amont avec les conseillers du Service pénitentiaire d'insertion et de probation (SPIP), pour échanger sur les profils que nous pourrions accueillir et cadrer les interventions.

Evelyne Faure : Les responsables de secteur ou les gardiens d'immeubles participent aux entretiens réalisés en amont avec les personnes, car ce sont eux qui vont les accompagner. Il faut qu'ils soient à l'aise et en confiance. Nous avons fait le choix de n'accueillir que des personnes dont les peines ne dépassent pas 150 heures de TIG – même si le juge peut en prononcer jusqu'à 400. Cela nous a semblé plus compatible avec notre activité : c'est un vrai travail d'encadrement. Les personnes ne sont pas là pour observer, mais bien pour participer activement. Chaque encadrant peut suspendre temporairement un accueil en cas d'absence, voire l'arrêter si les conditions ne sont pas réunies – ce qui reste rare.

©CDC Habitat

Quelles sont les missions confiées dans le cadre de ces TIG ?

Anne-Sophie Mouillé : L'essentiel porte sur des tâches de « sur-entretien » du patrimoine : nettoyage des parties communes, entretien des abords des résidences, gestion des déchets ménagers, etc. Nous évitons cependant que la personne intervienne dans son propre quartier ou immeuble lorsqu'il s'agit d'un de nos locataires.

Evelyne Faure : Ce qui est intéressant, c'est que pour certains, ces TIG peuvent représenter un déclic. Certains découvrent le métier de gardien et peuvent être orientés vers des formations ou vers des associations d'insertion. L'une des dimensions importantes de la démarche est d'ailleurs le suivi réalisé avec le SPIP : à la fin de la mission, nous

remplissons un bilan où nous pouvons faire des remarques utiles dans le cadre du suivi social et judiciaire.

C'est ce qui donne du sens à cette démarche ?

Evelyne Faure : Les encadrants sont pleinement impliqués dans l'accompagnement des TIG, avec un vrai sentiment d'utilité, qui fait pleinement écho à notre mission d'intérêt général. Sur une année, chaque agence permet de réaliser entre 500 et 2 000 heures de TIG.

Anne-Sophie Mouillé : Nos collaborateurs s'investissent vraiment dans le tutorat, avec l'envie d'accueillir des personnes qui viennent les aider et découvrir leur métier. Les profils sont variés : certaines personnes sont en marge, d'autres sont en activité. Nous avons tous à cœur de leur montrer qu'il est possible de s'épanouir dans un métier de proximité.

Pour en savoir plus :

Quentin Imare, Chargé de Communication en alternance, CDC Habitat
quentin.imare@cdc-habitat.fr

Projet artistique

Avec Lyon Métropole Habitat, 236 visages s'affichent sur les façades de Bron

A Bron Parilly, près de 240 habitants et acteurs du quartier s'affichent sur les façades en format XXL sur deux fresques monumentales. 128 portraits sur la façade de l'UC3 culminant à 35 m, sont visibles par l'ensemble des automobilistes qui circulent chaque jour le périphérique. 108 portraits sont affichés sur la façade de l'UC6 sur une hauteur de 26 m. Les 21 et 22 mai derniers des personnes de tous âges ont choisi d'entrer dans le camion photographique créé par l'artiste JR pour le projet Inside Out.

À travers ce projet artistique, Lyon Métropole Habitat souhaitait proposer aux habitants de participer à une action collective, de se réapproprier l'espace public, et de se projeter dans la transformation de leur quartier, à l'aube d'une vaste opération de renouvellement urbain. De nombreux médias locaux et nationaux ont couvert l'événement.

Pour en savoir plus :

Sophie Descroix, Directrice de la communication, Lyon Métropole Habitat - sdescroix@lmhabitat.fr

©Dynacité

Accompagnement

Dynacité : une politique sociale ambitieuse pour l'inclusion et la protection des plus vulnérables

Dynacité affirme son rôle social en accompagnant les publics les plus vulnérables, grâce à un solide réseau partenarial. En 2024, 405 baux ont été signés via des dispositifs de sous-location ou d'intermédiation locative, auprès de 37 associations et partenaires sociaux différents, permettant 75 attributions.

L'organisme agit également en faveur des femmes victimes de violences conjugales, à travers la convention SILVIA, signée avec trois associations. Ce partenariat met à disposition 12 logements sécurisés et anonymisés, représentant 42 places d'hébergement dans l'Ain, pour accueillir des femmes seules ou avec enfants.

Consciente des enjeux liés à la santé mentale, Dynacité a développé avec Alfa3A le dispositif ALECSI. Ce programme d'accompagnement médico-social, animé par une infirmière spécialisée, vise à stabiliser la situation résidentielle des locataires en souffrance psychique. Entre 2021 et 2024, 93 ménages ont été accompagnés, avec 271 interventions (visites ou rendez-vous) et une durée moyenne d'appui de 9 mois. En 2025, le dispositif sera étendu à l'ensemble du département de l'Ain et proposé à tous les bailleurs sociaux.

Dynacité démontre ainsi une politique sociale ambitieuse, centrée sur l'inclusion, la protection et l'accompagnement durable des publics en difficulté.

Pour en savoir plus :

Nathalie Caron, Directrice de la communication, Dynacité - n.caron@dynacite.fr

Culture

La SVU et l'ENM s'engagent pour l'accès à la culture des locataires

Dans le cadre des 90 ans des Gratte-Ciel et de la saison culturelle 2024-2025 « Bienvenue en ville », la Société Villeurbannaise d'Urbanisme (SVU) s'est associée à l'École Nationale de Musique, Danse et Art dramatique de Villeurbanne pour proposer à ses locataires des temps musicaux dans les allées des Gratte-Ciel. Ce partenariat prend la forme de concerts et d'actions de médiation de proximité, organisés de décembre 2024 à juin 2025 dans les Gratte-Ciel, avec pour objectif de faciliter l'accès à la culture des locataires et de créer des moments d'échanges.

Célébrer les 90 ans des Gratte-Ciel

La programmation a permis de proposer un rendez-vous par mois, les mercredis, assuré par les élèves de l'ENM. Ces rendez-vous ont été organisés dans les halls des immeubles des Gratte-Ciel. Musique des Andes, duos de guitare, musique orientale, musique ancienne ou encore quatuor de saxophones ont permis de faire voyager l'auditoire à travers les époques, dans le décor unique des Gratte-Ciel. Ces événements itinérants ont créé une surprise musicale pour les résidents des immeubles dont les entrées étaient occupées.

Mieux échanger avec les locataires

Pour clôturer cette programmation de célébration des 90 ans des Gratte-Ciel, la SVU a invité ses locataires à rencontrer l'équipe en amont du dernier concert, mercredi 4 juin dernier. Ce nouveau format de rencontre, baptisé « Bien chez vous, bien ensemble », a pris la forme d'un forum animé. Une cinquantaine de locataires ont ainsi pu échanger avec les collaborateurs, trouver des réponses aux questions récurrentes et mieux connaître leur bailleur.

Renforcer les partenariats culturels

En tant que bailleur social, la SVU souhaite créer des occasions d'échange et de rencontre pour améliorer la qualité de vie de ses locataires par le biais de la culture. Une démarche de vivre-ensemble qui se construit à travers d'autres partenariats culturels pour les résidents des Gratte-Ciel, notamment avec le Théâtre National Populaire, qui propose des tarifs privilégiés pour certaines pièces de théâtre ainsi que des visites exclusives des salles emblématiques.

Pour en savoir plus :

Mathilde Gadiolet, Chargée de communication, SVU - mathilde.gadiolet@svu.fr

Recyclerie

HABITAT & MÉTROPOLE soutient la création d'une recyclerie solidaire à Saint-Étienne

HABITAT & MÉTROPOLE s'engage aux côtés du centre social Espace Alfred Sisley pour une recyclerie solidaire à Saint-Étienne.

HABITAT & MÉTROPOLE a été approché par le centre social Espace Alfred Sisley dans le cadre de son projet de recyclerie, situé dans le quartier sud-est de la ville de Saint-Étienne.

Face à la volumétrie importante des encombrants gérés chaque semaine, HABITAT & MÉTROPOLE a jugé opportun, pour ses locataires, de repenser cette gestion autrement.

C'est ainsi qu'est née la recyclerie solidaire :
• Mise à disposition d'un ancien local commercial, rue du Corbusier, pour retravailler d'anciens objets (notamment du petit mobilier) et leur donner une seconde vie ;
• Travaux réalisés dans le local dans le cadre d'un dossier GUSP, avec notamment le remplacement de l'ancienne vitrine d'origine ;
• Collecte des encombrants et tri afin de réorienter ceux pouvant être recyclés vers les éco-organismes, réduisant ainsi le tonnage envoyé en déchetterie.

Ce fonctionnement plus vertueux s'inscrit pleinement dans la démarche RSE qu'HABITAT & MÉTROPOLE développe activement.

HABITAT & MÉTROPOLE, qui inscrit le développement durable au cœur de son action quotidienne, participe activement à ce projet valorisant la filière du réemploi solidaire et favorisant son déploiement, tout en créant du lien social entre les habitants du territoire.

La convention a été signée le 29 avril au siège social de l'OPH, en présence de :
• Jean-Pierre Berger, Président d'HABITAT & MÉTROPOLE
• Marie-Laure Vuittenez, Directrice générale d'HABITAT & MÉTROPOLE
• Aouatef Frappa, Présidente de l'Espace Alfred Sisley
• Nordine Lounas, Directeur du centre social

Pour en savoir plus :
Sonia Lancelevee, Chargée de Communication, HABITAT & MÉTROPOLE
sonia.lancelevee@habitat-metropole.fr

Concours Europan

Europan : une chance pour assemblia de transformer le quartier de la Fontaine du Bac !

La Fontaine du Bac, située à Clermont-Ferrand, a été sélectionnée parmi 38 sites européens pour faire partie de l'édition 2025 du concours Europan. Avec pour vocation de faire émerger de jeunes talents, ce concours devrait offrir des pistes d'action pour faire évoluer le cadre de vie des habitants. La Fontaine du Bac devient ainsi un « laboratoire à ciel ouvert » pour ces jeunes professionnels qui ont pour consigne de « re-sourcer » ce quartier politique de la ville.

Une attitude proactive et soucieuse de l'existant face aux mutations

Cet ensemble immobilier a été construit dans les années 70, aux marges de l'urbanisation de Clermont-Ferrand, et occupe aujourd'hui une place stratégique en termes d'urbanité, à travers le déploiement des activités économiques, des services, ainsi que des équipements de proximité. La Fontaine du Bac compte 909 logements, et Assemblia en est l'unique bailleur. Grâce à ses généreux espaces extérieurs, parkings, pelouses vertes et aires de jeux — mais aussi grâce à son accessibilité, le quartier bénéficie d'un profond attachement de la part des habitants. Pour porter ce projet, Assemblia est associée à la ville de Clermont-Ferrand et à Clermont Auvergne Métropole.

Le concours d'architecture Europan, tremplin vers l'avenir

Dans ce contexte, la participation au concours Europan 18 était une occasion à saisir. Rachid Kander, Directeur général d'assemblia, voit dans cette nouvelle édition « l'opportunité de mettre en œuvre la feuille de route d'assemblia ». Dans le cadre du concours, le site de la Fontaine du Bac a été retenu sur la thématique « Promouvoir les quartiers ouverts : Re-sourcer par la dynamique sociale et inclusive ».

Des « projets processus » avec une démarche participative

« Compte tenu des importantes réhabilitations déjà effectuées et d'un bâti en bon état, la priorité serait accordée à de petites interventions intelligentes, par exemple la reconversion des caves ou la construction de locaux associatifs, notamment à destination des autoentreprises que l'on pourrait envisager de fédérer », explique Cédric Chapus, référent aménagement chez assemblia. Il convient également de « tirer parti de la dynamique associative », complète Cédric. « La Fontaine du Bac doit être considérée comme un « laboratoire échantillon » en vue de façonner la ville de demain. Nous donnons les éléments aux candidats sans vouloir les influencer et attendons d'être surpris », précise-t-il avec enthousiasme.

Pour en savoir plus :

Alice Battut, Directrice de la communication, assemblia - alice.battut@assemblia.fr

©Alliade Habitat

Maîtrise d'ouvrage directe

Alliade Habitat innove et implante sa première construction en béton de bois avec « Les Olympiennes » à Meyzieu

Un remembrement foncier d'envergure démarre au 104, rue de la République, au cœur du quartier des Plantées à Meyzieu (Rhône). Sur un terrain offrant une surface de plancher de 22 000 m², ce ne sont pas moins de 250 logements qui sortiront de terre en 2027. Parmi eux, 64 logements locatifs sociaux (PLUS, PLAI et PLS) seront réalisés en maîtrise d'ouvrage directe par le bailleur Alliade Habitat. La résidence « Les Olympiennes » se compose de trois bâtiments, dont deux en R+3 et le dernier en R+4, pour une surface habitable totale de 4 216 m².

Parmi ces 64 logements, on compte 23 T2, 20 T3, 15 T4 et 6 T5, tous équipés d'un balcon ou d'une terrasse. 68 places de stationnement viennent compléter l'opération. Pour la construction de cet ensemble immobilier, le bailleur innove en expérimentant pour la première fois la technologie structurelle du béton de bois : une solution de décarbonation d'avenir qui mobilise la ressource bois.

Performance et confort, un matériau aux qualités multiples

Le béton de bois se compose de granulats de bois additivés, compressés de manière à obtenir des blocs structurels porteurs. Ce matériau biosourcé présente de nombreuses qualités, à commencer par d'excellentes performances en isolation thermique, en conservant la fraîcheur en été et la chaleur en hiver, ainsi qu'un confort acoustique adapté aux zones urbaines. Il assure également une régulation naturelle de l'humidité, limitant les risques de moisissures et de dégradations, tout en offrant une excellente résistance fongique.

Les 64 logements construits par Alliade Habitat bénéficieront de la certification NF Habitat HQE, du référentiel Habitat Durable de la Métropole de Lyon ainsi que du Label Fibois. En choisissant ce matériau, Alliade Habitat vient réaffirmer son engagement en faveur d'un habitat plus durable et à faible impact, ainsi que d'un meilleur confort de vie pour ses locataires.

Pour en savoir plus :

Chloé Simon, Chargée de projets notoriété et digital, Alliade Habitat - c.simon@alliade.com

©Lyon Métropole Habitat

Maîtrise d'ouvrage directe

Lyon Métropole Habitat met en location plus de 100 nouveaux logements sociaux à Caluire

Ça bouge place Calmette à Caluire Montessuy ! Lyon Métropole Habitat a mis en location 106 nouveaux logements sociaux, du T2 au T5 (dont 29 logements adaptés au vieillissement) et 55 garages en sous-sol. Deux locaux commerciaux en rez-de-chaussée seront prochainement occupés par une brasserie et un magasin d'alimentation.

Conçu par AFAA architecture, le programme a été réalisé en maîtrise d'ouvrage directe par Lyon Métropole Habitat. Les 4 bâtiments sont implantés en quinconce autour d'un cœur d'ilot. Cette composition préserve la galerie souterraine, qui date du XIXe siècle, et l'intégralité des platanes existants. Fidèle à l'esprit de la cité-jardin d'origine, mais dans une version contemporaine, la résidence fait la part belle à une végétalisation abondante. Cette opération est menée dans le cadre d'un protocole Habitat pour le renouvellement de l'habitat et la requalification du quartier de Montessuy Pasteur conclu entre la Métropole de Lyon, la ville de Caluire et Lyon Métropole Habitat.

Pour en savoir plus :

Sophie Descroix, Directrice de la communication, Lyon Métropole Habitat - sdescroix@lmhabitat.fr

Acquisition-amélioration

Deux Fleuves Loire Habitat soutient les communes ligériennes dans le renouvellement de leurs centres urbains

La commune de Rive-de-Gier, inscrite dans la convention ANRU métropolitaine, est engagée dans la reconquête de son centre-ville, avec le soutien de l'État et de Saint-Étienne Métropole. Pour mener des interventions lourdes sur l'habitat, qui, en raison de leur complexité et de leur coût, ne peuvent être prises en charge par l'initiative privée, les bailleurs sociaux se mobilisent aux côtés des communes.

©Deux Fleuves Loire Habitat

Dans ce cadre, Deux Fleuves Loire Habitat et la ville de Rive-de-Gier ont identifié un immeuble du XIXe siècle, composé d'une quinzaine de logements, représentant près de 2 000 m² de plancher, aux trois-quarts vacant et vétuste, pour lancer une opération d'acquisition-amélioration d'envergure en centre-ville.

En 2021, l'Office devient propriétaire de l'immeuble et lance une consultation pour restructurer et réhabiliter cette bâtisse, dans le cadre d'un programme mixte qui comprendra :

- 14 logements sociaux locatifs dédiés aux personnes âgées autonomes ;
- un logement d'habitat inclusif et un local pour l'association Eurecah (accompagnement des personnes atteintes de troubles autistiques) ;
- une salle commune ;
- ainsi que deux locaux destinés à des professionnels de santé.

Le chantier a débuté en novembre 2024 et se poursuivra jusqu'au 2e trimestre 2026. Une visite de chantier a été organisée le 3 juin 2025, en présence des élus locaux, d'une partie des équipes de l'Office, des partenaires financiers et de l'association Eurecah.

La phase de désamiantage et de mise à nu des logements existants dans l'immeuble principal (côté rue) et dans le bâtiment situé à l'arrière de la cour intérieure touche à sa fin.

Certains éléments historiques (cheminées, ferronnerie, pavés de la cour intérieure, etc.) ont été conservés, en plus de la structure qui est en cours de réhabilitation, dans le respect des exigences des Architectes des Bâtiments de France (ABF) et du cahier des charges de la labellisation « Haute Performance Énergétique Rénovation » (NF Habitat).

Une fois les planchers restaurés, les nouveaux logements pourront être créés. En parallèle, les locaux professionnels seront réhabilités en rez-de-chaussée côté rue et la salle commune sera créée à l'arrière du bâtiment, en rez-de-chaussée côté cour.

Pour le confort d'usage et l'autonomie des futurs occupants, un ascenseur sera ajouté à cet ensemble, favorisant ainsi le maintien à domicile des seniors.

Le coût global prévisionnel de cette opération d'acquisition-amélioration s'élève à plus de 4 millions d'euros.

L'association Eurecah gérera le logement d'habitat inclusif à destination de personnes atteintes de troubles autistiques et les animations dans la salle commune, ouvertes à tous les habitants de la résidence.

Deux Fleuves Loire Habitat s'engage à soutenir les communes ligériennes dans leurs démarches de renouvellement des centres urbains et à bâtir un habitat durable et de qualité au service des habitants.

Pour en savoir plus :

Cynthia Mauger, Responsable communication, Deux Fleuves Loire Habitat
c.mauger@loirehabitat.fr

©Ophis du Puy-de-Dôme

Acquisition-amélioration

L'Ophis du Puy-de-Dôme rénove un immeuble de caractère à Courpière pour créer 4 logements

Au cœur de Courpière, ancienne ville médiévale située à 45 minutes à l'est de Clermont-Ferrand, le 8 boulevard Gambetta, mitoyen de la mairie, accueille désormais quatre logements locatifs. Cette opération s'est déroulée dans un petit immeuble de caractère, vétuste, datant du début du XXe siècle, auquel s'est ajoutée une ancienne maison vigneronne attenante. Les équipes ont mené une opération d'acquisition-amélioration visant à lutter contre la vacance et à diversifier l'offre de logements. Le programme comprend un T2 accessible PMR, deux T4 et un T3.

Soucieuse de préserver et de mettre en valeur le bâti ancien situé à proximité de monuments historiques, l'opération, confiée au cabinet d'architectes spécialisés LDBS (Laure Doniol & Benjamin Strub), a nécessité d'importants travaux pour proposer des logements confortables et conformes aux normes actuelles :

- l'aménagement d'un logement performant équivalent par étage sur quatre niveaux (1 DPE D et 3 DPE C) ;
- la démolition partielle et la reconstruction d'une partie de la maison, avec la création d'ouvertures de liaison pour permettre son extension ;
- la création de deux loggias et d'une terrasse via la transformation de la maison vigneronne ;
- le dessin soigné d'une nouvelle façade, surmontée d'une pergola, garantissant à la fois la continuité architecturale et l'intimité des habitants grâce à des claustras en bois ;
- la conservation des caves et d'un garage.

Cette réalisation est le fruit d'un travail partenarial étroit avec les collectivités locales : la commune de Courpière, la communauté de communes Thiers Dore et Montagne, le Parc naturel régional Livradois-Forez, le CAUE et les ABF.

Une convention de partenariat entre l'Ophis du Puy-de-Dôme et le Parc Naturel Régional Livradois-Forez a été signée en 2016 dans le cadre du programme « Petites villes de demain », visant notamment le soutien à la mise en place d'une stratégie de revitalisation de 11 communes du territoire, dont Courpière.

L'Ophis du Puy-de-Dôme accompagne la concrétisation des projets de territoire pour conforter le statut des communes plus rurales, dynamiques, respectueuses de l'environnement et où il fait bon vivre.

Pour en savoir plus :

Anne-Christine Branche, Responsable Communication, Ophis du Puy-de-Dôme
acbranche@ophis.fr

©assemblia - Cabinet Atelier du Rouget

Construction durable

assemblia lance une résidence en matériaux biosourcés

assemblia poursuit son engagement vers une construction durable avec une résidence située dans le nouveau quartier La 48 à Aubière. Matériaux biosourcés, préfabrication 2D, îlot de fraîcheur : ce projet marque une étape dans l'expérimentation de modes constructifs responsables.

« Important consommateur de CO_2, le béton est limité au sous-sol, aux planchers, aux poteaux et aux poutres », explique Simon Teyssou, Architecte du projet (Cabinet Atelier du Rouget et Grand Prix de l'Urbanisme 2023). Chaque bâtiment possède une ossature bois qui représente 44 kg par m² de surface de plancher, là où le seuil niveau 3 du label « résidence biosourcée » requiert 36 kg par m². Une avance qui permet d'anticiper la réglementation et de garantir le confort des habitants.

« Nous avons fait le choix d'une préfabrication en 2D pour les murs en bois, qui sont fabriqués en usine puis apposés directement sur les bâtiments », explique Béatrice Carrier, Responsable du service production de logements neufs d'assemblia.

Faire de l'exception la norme

Simon Teyssou a conçu la résidence en suivant les principes de la frugalité architecturale, avec des formes simples et fonctionnelles. Dans cette approche, le projet intègre une démarche bioclimatique. Les logements bénéficient d'une double orientation, et de larges débords de toit régulent l'exposition solaire. Les façades sont pensées avec une hiérarchie des percements : grandes ouvertures au sud, percements plus petits au nord, et ouvertures en faible nombre à l'est et à l'ouest, pour éviter l'inconfort du soleil levant et couchant.

Des principes bioclimatiques qui répondent aux exigences de la RE2020, dont les seuils de performance énergétique pour 2025 imposent une réduction significative des apports solaires excessifs et une maîtrise de l'empreinte carbone.

« L'idée n'est pas de faire de cette résidence une exception dans la construction, mais un modèle à répliquer », explique Béatrice Carrier.

Un réseau de chaleur vertueux

assemblia a également travaillé avec Clermont Auvergne Métropole pour étendre le réseau de chaleur urbain vertueux Clauvaé et l'amener jusqu'aux nouveaux logements. Cela permettra de chauffer les logements de manière plus durable et servira aux futures constructions.

La biodiversité au centre du projet

Avec 600 m² d'espaces végétalisés sur une parcelle de 2 000 m², la résidence consacre 36 % de sa superficie aux zones naturelles, avec des choix de végétaux résistants aux écarts de température, ainsi que de petits arbres fruitiers et des espaces verts communs pour créer des îlots de fraîcheur.

En plus de ces aménagements extérieurs, les logements disposent de balcons ou de loggias tournés vers le soleil. Ces espaces extérieurs sont protégés par un couvert atténuant le rayonnement solaire estival, tout en les protégeant de la pluie.

Pour en savoir plus :

Alice Battut, Directrice de la communication, assemblia
alice.battut@assemblia.fr

Construction

À Thonon-les-Bains, un nouveau souffle pour le logement social avec Erilia

Le chantier de la résidence « Les Grandes Vignes » a officiellement été lancé à Thonon-les-Bains (Haute-Savoie), en présence de l'ensemble des partenaires engagés aux côtés d'Erilia. Située à quelques pas des rives du lac Léman, cette opération de 22 logements sociaux s'inscrit dans un projet immobilier structurant composé de six bâtiments, en plein cœur du Chablais. Elle répond à un enjeu crucial pour le territoire : offrir des logements accessibles dans une région où la pression foncière est particulièrement forte.

Un projet construit main dans la main

Le lancement du chantier a réuni les partenaires institutionnels et techniques mobilisés autour de cette opération : l'État, Thonon Agglomération, la Ville de Thonon-les-Bains, MUDRY IMMOBILIER et les équipes d'Erilia.

La réalisation a été confiée à l'agence DARAGON-DHORDAIN ARCHITECTE, à ECODIMO pour la maîtrise d'œuvre, et à l'entreprise GASPARINI pour le gros œuvre.

Une présence renforcée au plus près des habitants

Pour accompagner durablement les futurs résidents, Erilia installera un bureau de proximité au pied de la résidence, permettant une gestion de terrain plus réactive, une écoute attentive des locataires et un lien renforcé avec le quartier.

« Construire, c'est aussi s'ancrer localement, entretenir la relation, être présent dans le quotidien des habitants », rappelle Laëtitia Mangani, Directrice régionale Auvergne-Rhône-Alpes d'Erilia.

Un projet à haute valeur sociale

Dans le contexte tendu du Pays Genevois, où les prix de l'immobilier atteignent parfois des sommets, cette opération s'adresse en priorité aux ménages modestes du territoire. Elle incarne la volonté d'Erilia de proposer des logements durables, accessibles et bien intégrés dans leur environnement.

Livraison prévue au 4e trimestre 2025

Un nouveau chapitre s'écrit à Thonon-les-Bains : celui d'un habitat social engagé, inclusif et résolument tourné vers l'avenir.

Pour en savoir plus :

Faustine Herreng, Chef de projet communication, Erilia - faustine.herreng@erilia.fr

©Erilia

Construction

HABITAT & MÉTROPOLE pose la 1ère pierre de la résidence « Les Amicalistes » à Villars

Lauréat de l'appel à projets lancé par la Ville de Villars, HABITAT & MÉTROPOLE a engagé la construction de trois maisons individuelles à vocation locative sociale, dans le cadre d'un financement de l'ANRU – Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine.

La parcelle accueillait, par le passé, un bâtiment à usage de local associatif qui a été démoli par la commune. Elle est située dans un environnement résidentiel pavillonnaire, à environ deux kilomètres du centre-bourg et à moins d'un kilomètre d'une zone commerciale et des écoles.

Les maisons en duplex bénéficieront de très belles prestations avec des matériaux de qualité. Elles disposeront d'une grande pièce de vie, d'une terrasse, d'un jardin privatif aménagé, d'un garage et d'une place de stationnement.

Ce nouveau programme répond aux exigences les plus strictes en matière de basse consommation et de respect des normes environnementales (performance thermique : RE 2020).

Le chauffage et l'eau chaude sanitaire seront assurés par une pompe à chaleur (PAC) individuelle.

Avec la construction de cette nouvelle résidence, HABITAT & MÉTROPOLE poursuit son développement sur le territoire tout en participant aux objectifs du PLH métropolitain.

La livraison de la résidence « Les Amicalistes » est prévue pour avril 2026.

- Architecte : L'Atelier d'Architecture Christophe Gautier
- Économiste : Cabinet Guy Vernay
- BET Fluides : B.E.B.C – Bureau d'Études Besset Chevaleyre
- Contrôle technique : Bureau Alpes Contrôles

La pose de la 1ère pierre s'est tenue le mardi 29 avril, en présence des élus et des entreprises.

Pour en savoir plus :

Sonia Lancelevee, Chargée de Communication, HABITAT & MÉTROPOLE
sonia.lancelevee@habitat-metropole.fr

©HABITAT & METROPOLE

Construction

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée construit 72 logements au cœur de la confluence à Lyon

ICF Habitat a organisé une visite de chantier du projet Les Terrasses de Gabriel à Lyon ce 19 mai. Situé proche de la gare Perrache, au cœur du quartier Confluence, ce programme en cours de construction comprendra 72 logements sociaux dont 25 logements en accession sociale, des services de proximité et activités tertiaires.

©Auvergne Habitat

Reconstruire la ville sur la ville : 9 400 m² au service du logement locatif social, de l'accession sociale et d'activités tertiaires

Cette nouvelle construction est réalisée en maîtrise d'ouvrage directe par ICF Habitat et fait suite à la démolition de 80 logements sociaux en décembre 2019. Ce programme, comprenant 4 bâtiments organisés autour d'un îlot central, est réparti sur une surface de 9 400 m², avec 72 logements (47 LLS et 25 BRS), 1 500 m² d'activités tertiaires, 250 m² d'activités, ainsi que la création d'une crèche et d'une maison médico-sociale.

ICF Habitat vient enrichir l'offre de logement social dans le 2e arrondissement de Lyon, un secteur marqué par une forte demande. Ce programme comprend des logements en accession sociale (BRS), développés en étroite collaboration avec la Foncière du Grand Lyon. Sur les 25 logements proposés en BRS, 22 ont déjà fait l'objet d'un contrat de réservation, témoignant de l'engouement des futurs habitants pour ce dispositif.

La livraison de l'opération est prévue au deuxième trimestre 2026.

Un projet ancré développement durable de la conception à l'usage

L'ensemble a été imaginé selon une approche bas carbone, avec une construction en façades mixtes bois-béton : poteaux en béton bas carbone et façades en ossature bois avec isolant biosourcé, le tout réalisé partiellement en préfabrication hors site pour garantir un chantier propre, un planning maîtrisé et une qualité de réalisation optimale.

Sur le plan énergétique, le projet atteint une performance certifiée équivalente à RT2012 -20 %, et est également certifié par les labels Bâtiment Biosourcé, E+C- et BEE+, grâce à plusieurs dispositifs :

- menuiseries bois-aluminium ;
- raccordement au réseau de chauffage urbain ;
- système de géo-cooling et de brasseurs d'air ;
- approche bioclimatique de la conception du bâti pour maximiser les apports solaires en hiver ou apporter une ventilation naturelle.

La consommation en énergie primaire totale sera limitée à environ 55 kWh(ep)/m²/an, hors production en énergie renouvelable (ENR).

Le projet comprend un îlot de fraîcheur avec une végétation dense en pleine terre, renforcée par des toitures végétalisées, dont certaines seront accessibles aux habitants. Des limitateurs de débits ont été mis en place sur les jardins des terrasses hautes et un travail sur la gestion et la récupération des eaux pluviales a été mené sur tous les espaces extérieurs.

De nombreux emplacements pour vélos ont été intégrés afin d'encourager les mobilités douces, en complément de l'offre de transports urbains disponibles à proximité.

Pour en savoir plus :

Nadège Graglia, Responsable Communication et Conduite du Changement, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée - nadege.graglia@icfhabitat.fr

Livraison

Visite de fin de chantier de la résidence « Les Balcons de la Mourette » d'Auvergne Habitat

Auvergne Habitat et la municipalité de Beaumont organisaient mi-juin la visite de fin de chantier de la résidence Les Balcons de la Mourette, qui rassemblait les partenaires du projet.

Avec une livraison prévue en septembre 2025, cette résidence de 39 logements bénéficie d'une localisation idéale, à proximité des écoles, des transports et des commerces.

Organisé en trois entrées de quatre niveaux avec ascenseurs, ce projet comprend 13 T2, 15 T3 et 11 T4, conçus pour correspondre à différents profils de ménages.

Les futurs habitants bénéficieront de logements performants (certifiés RT 2012 -25 %). Le chauffage de la résidence sera assuré par une chaufferie collective et l'eau chaude sanitaire produite grâce à l'énergie solaire.

En cohérence avec la stratégie de décarbonation d'Auvergne Habitat, la résidence fait la part belle au bois issu de forêts certifiées et intègre des aménagements paysagers favorisant l'infiltration naturelle des eaux de pluie.

Pour en savoir plus :

Céline Serieys, Chargée de communication, Auvergne Habitat - c.serieys@auvergne-habitat.fr

©Alliade Habitat

Massification

Alliade Habitat poursuit son engagement pour l'éradication des passoires thermiques et signe un accord cadre avec Bouygues Construction

En décembre 2024, Alliade Habitat signait un accord-cadre avec le groupement mené par Bouygues Bâtiment Sud-Est pour la conception et la réalisation d'un programme de réhabilitation thermique de 540 logements, répartis sur 82 sites à Lyon, Villefranche, Roanne, Saint-Étienne et Le Puy-en-Velay. Les travaux sur les premiers sites ont débuté en juin 2025. Ce contrat s'inscrit dans une politique active d'Alliade Habitat pour l'éradication des passoires thermiques d'ici à fin 2026.

Le projet prévoit des travaux d'amélioration énergétique avec pour objectif d'atteindre l'étiquette C du DPE pour 70 % des logements et B pour les 30 % restants. Il bénéficie du concours de l'assistant à maîtrise d'ouvrage d'Alliade Habitat, le groupement formé par les bureaux d'études Setec Organisation, GreenFlex et Pouget Consultants. Pour mener à bien ce programme multisites d'ampleur, la filiale de Bouygues Construction déploie une démarche de massification permettant de réaliser les travaux dans un temps court de 16 mois.

Ce projet est la concrétisation d'un plan d'action visant à ramener tous les logements du bailleur à un minimum d'étiquette C. Aujourd'hui, 50 % du parc d'Alliade Habitat, constitué au total de 57 588 logements, est d'ores et déjà classé en étiquettes A, B ou C. En comparaison, au 1er janvier 2023, la part d'étiquettes A, B et C représentait 30 % de l'ensemble du parc, privé et social. Alliade Habitat se positionne ainsi comme un acteur performant en matière de décarbonation et de rénovation thermique. Le marché de performance globale attribué à Bouygues Bâtiment représente pour le bailleur un investissement de 26 millions d'euros.

Afin de maintenir une cadence soutenue, les équipes sont réparties sur 5 zones géographiques et une démarche logistique poussée est mise en place pour garantir une livraison fin 2026. De plus, Bouygues Bâtiment Sud-Est s'est engagé à faire réaliser 75 % des travaux avec des entreprises TPE-PME locales. Les travaux seront effectués en présence des locataires. Pour leur confort, un parcours d'accompagnement supervisé par un Chargé de Relations Résidents est déployé.

« En s'entourant d'un groupement expert, Alliade Habitat s'engage à mener à bien ce projet ambitieux, en mettant l'accent sur les enjeux environnementaux, la qualité du bâti et la satisfaction clients. Notre objectif est de maintenir et améliorer notre parc immobilier de manière durable, tout en renforçant le confort thermique de nos locataires et en restant attentifs à leurs besoins à chaque étape du projet. » Sylvain Giraud, Directeur Maîtrise d'Ouvrage et Valorisation du Patrimoine d'Alliade Habitat

Pour en savoir plus :

Chloé Simon, Chargée de projets notoriété et digital, Alliade Habitat - c.simon@alliade.com

Réhabilitation

Montreynaud : Deux Fleuves Loire Habitat engage la réhabilitation de 207 logements

Deux Fleuves Loire Habitat s'engage à offrir un cadre de vie agréable et un habitat économe en énergie et de qualité à ses locataires. Grâce à son Plan Stratégique Patrimonial (PSP), l'Office planifie dans le temps les réhabilitations de ses résidences afin d'entretenir durablement son parc immobilier et de garantir l'attractivité de ses logements.

La réhabilitation de la résidence « Offenbach », un immeuble de six allées comprenant 207 logements, situé dans le quartier de Montreynaud à Saint-Étienne, était prévue dans le PSP de l'Office et s'inscrit en parallèle dans le projet de renouvellement urbain de Saint-Étienne Métropole, cofinancé par l'ANRU.

Pour répondre aux exigences de Saint-Étienne Métropole, Deux Fleuves Loire Habitat a lancé une consultation pour réaliser des travaux ambitieux, sous la forme d'un Marché Global de Performance (MGP). Ce type de marché intègre la conception, la réalisation des travaux, l'exploitation et la maintenance, associés à des objectifs de performance mesurables — qu'ils soient énergétiques, environnementaux ou techniques — à atteindre et à maintenir pendant une période donnée. Cette opération prévoit également des travaux visant à améliorer le confort et l'accessibilité des logements.

L'entreprise Bouygues Bâtiment Sud-Est a été retenue pour réaliser cette réhabilitation d'envergure. La signature officielle du marché a eu lieu le mercredi 4 juin 2025 dans les locaux du Conseil départemental de la Loire. L'ordre de service validant officiellement le démarrage du marché sera donné le 18 juin 2025. Le coût total prévisionnel de l'opération s'élève à un peu plus de 11 millions d'euros TTC. Saint-Étienne Métropole, dans le cadre de l'ANRU, accorde une subvention de 1 242 000 € pour cette opération.

Les travaux, en site occupé, commenceront en fin d'année et devraient durer environ un an. Il est notamment prévu :

- **L'amélioration thermique :** reprise complète de l'enveloppe et amélioration de la performance énergétique du bâti, rénovation de la sous-station raccordée au réseau de chaleur urbain, avec pour objectif d'atteindre, dans la mesure du possible, le niveau BBC Rénovation 2024.
- **L'amélioration de l'accessibilité :** remplacement des ascenseurs par des appareils de nouvelle génération, amélioration de l'accès aux halls d'immeuble.
- **L'amélioration du confort :** réfection de l'ensemble des salles de bains (la mise en place de douches facilitera notamment le maintien à domicile pour les locataires en perte de mobilité), réagencement des halls d'entrée et création de grands balcons pour les logements qui n'en disposent pas actuellement.

Cette réhabilitation incarne la volonté de l'Office d'agir concrètement pour un habitat économe en énergie et adapté aux besoins et attentes des habitants, avec pour objectif principal la réduction des consommations énergétiques — et donc des charges — pour les locataires.

Pour en savoir plus :

Cynthia Mauger, Responsable communication, Deux Fleuves Loire Habitat
c.mauger@loirehabitat.fr

Réhabilitation

GrandLyon Habitat inaugure la réhabilitation de 6 bâtiments à la Grappinère à Vaulx-en-Velin

Mardi 20 mai, GrandLyon Habitat a inauguré la réhabilitation de six bâtiments (189 logements) au cœur du quartier de La Grappinière à Vaulx-en-Velin. Au programme : visite du site, ponctuée d'échanges entre les élus, les équipes et les partenaires, suivie d'un moment convivial partagé avec les habitants.

Cette opération s'inscrit dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), avec pour ambition d'améliorer durablement la qualité de vie.

Une rénovation énergétique d'ampleur

Ce qui change concrètement :

• une rénovation énergétique ambitieuse avec une certification de niveau BBC Rénovation ;

• des logements modernisés : isolation thermique par l'extérieur, réfection des pièces humides, remplacement des équipements techniques, installation de volets roulants motorisés ;

• une amélioration du confort et du cadre de vie des habitants ;

• une démarche concertée avec les locataires, avec 98 % d'avis favorables.

Les travaux représentent un engagement financier de 10 707 260 €TTC. L'État, à travers l'Agence Nationale du Renouvellement Urbain (ANRU) et la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL), a accordé des subventions à GrandLyon Habitat, qui a également bénéficié de prêts Action Logement et de l'Eco-prêt de la Banque des Territoires.

GrandLyon Habitat a complété ce programme travaux avec l'embellissement des parties communes et la reprise complète des réseaux d'assainissement, pour un montant de 540 000 € TTC de fonds propres supplémentaires.

Un levier d'insertion sociale

Ce chantier a également été un levier d'insertion sociale, avec 6 071 heures d'insertion réalisées. Sur l'ensemble du chantier, 4 personnes ont bénéficié d'une clause d'insertion sociale et ont contribué à la réalisation des travaux à la Grappinière. Parmi elles, une femme de 41 ans, en mission intérim d'insertion comme chargée de relation locataires qui a ensuite été embauchée en CDI chez un bailleur social.

Pour en savoir plus :

Anne Romero, Directrice de la communication et de la promotion, GrandLyon Habitat
a.romero@grandlyonhabitat.fr

©GrandLyon Habitat

©HABITAT & METROPOLE

Réhabilitation

HABITAT & MÉTROPOLE inaugure la réhabilitation énergétique de la tour Cassin à Saint-Étienne

Parmi les ambitieuses opérations de réhabilitation thermique menées par HABITAT & MÉTROPOLE, la tour Cassin, à Saint-Étienne, a connu, à l'automne 2024, une véritable renaissance. Des travaux d'envergure ont débuté en mars 2023 pour rénover entièrement la résidence et ses 101 logements.

Un gain de confort important

Plus de 3 millions d'euros ont été investis, avec à la clé des travaux conséquents :

• les façades ont été rénovées avec une isolation thermique par l'extérieur ;
• les volets roulants ont été remplacés ;
• des stores extérieurs ont été posés sur les balcons,
• une joue verticale en aluminium protège désormais du vent ;
• les toitures ont été restaurées et isolées.

À l'occasion de cette rénovation thermique, HABITAT & MÉTROPOLE a également entrepris une rénovation complète des espaces communs et du hall d'entrée, embelli par une fresque murale réalisée par l'artiste céramiste et sculpteur Armand Tateossian.

Plusieurs logements ont été adaptés pour les personnes à mobilité réduite, participant à une amélioration globale de la qualité de vie.

Innovation

Des pommeaux de douche connectés ont été installés dans les salles de bains. Grâce à une application mobile, les locataires peuvent suivre la consommation d'eau de leur foyer. Un système de LED changeant de couleur en temps réel permet de visualiser immédiatement son niveau de consommation. Une première dans le logement social dans la Loire.

Inauguration

L'inauguration s'est tenue le 25 mars en présence de :

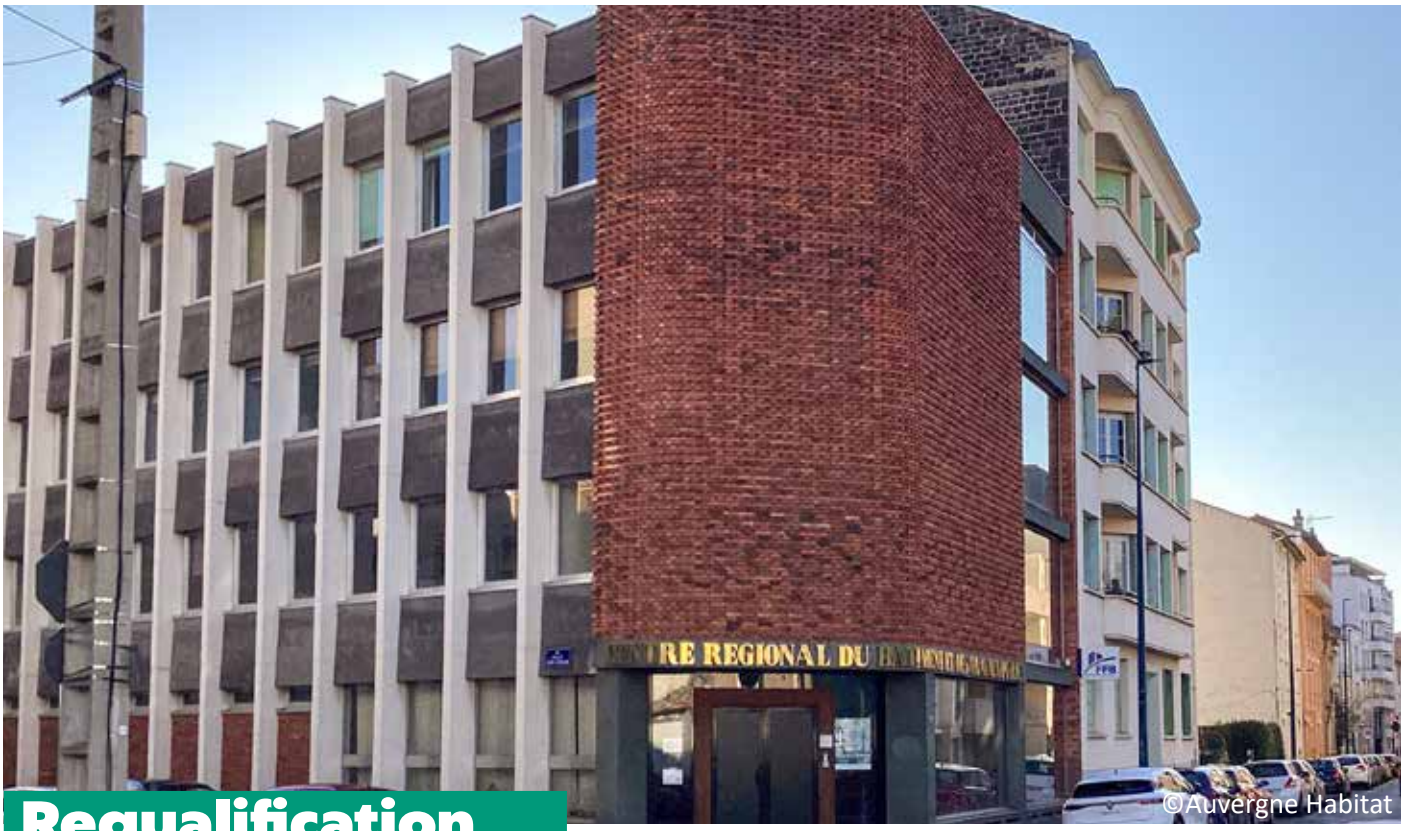
• Gaël Perdriau, Maire de Saint-Étienne, Président de Saint-Étienne Métropole
• Jean-Pierre Berger, Président d'HABITAT & MÉTROPOLE
• Siham Labich, Vice-Présidente de Saint-Étienne Métropole, Adjointe au Maire
• Nadia Semache, Vice-Présidente du Département de la Loire, Adjointe au Maire
• Marie-Laure Vuittenez, Directrice générale d'HABITAT & MÉTROPOLE
• Patrice Raineri, Directeur de l'Habitat et de la Cohésion Sociale de Saint-Étienne Métropole
• Et de nombreuses personnalités locales, entreprises partenaires et locataires.

Cette opération a bénéficié d'un accompagnement financier de Saint-Étienne Métropole.

Un grand merci à Yves Giraudier, architecte, aux entreprises mobilisées, à la Ville de Saint-Étienne, au Centre Social Le Colibri et aux collaborateurs d'HABITAT & MÉTROPOLE qui ont contribué à la réussite de ce projet.

Pour en savoir plus :

Sonia Lancelevee, Chargée de Communication, HABITAT & MÉTROPOLE
sonia.lancelevee@habitat-metropole.fr



©Auvergne Habitat

Requalification

A Clermont-Ferrand, Auvergne Habitat requalifie des bureaux en une résidence de 80 logements mixtes et durables

Transformation urbaine en centre-ville

Auvergne Habitat a engagé en début d'année une opération de requalification ambitieuse au cœur de Clermont-Ferrand. Mené en maîtrise d'ouvrage directe avec le cabinet d'architecture Atelier Imagine, le projet consiste à transformer un ancien site tertiaire, comprenant les anciens sièges de la FFB 63 et de la SMABTP, en une résidence de 80 logements, répartis sur quatre bâtiments organisés autour d'un îlot central paysager.

Un programme ambitieux

Situé le long de l'avenue Marx-Dormoy, le site couvre une superficie de 1 782 m². Il était jusqu'alors occupé par deux bâtiments des années 1970 formant une unité foncière de forme triangulaire.

Cette reconversion de bureaux en logements a dû prendre en compte plusieurs défis techniques, notamment la présence de la nappe phréatique du quartier des Salins, l'insertion en cœur d'îlot dans un tissu bâti hétérogène, ainsi que l'adaptation réglementaire liée au changement de destination du site, de bureaux à logements.

Les travaux de démolition ont commencé en janvier 2025, pour trois mois de désamiantage et de curage. Un des bâtiments, celui de l'ancien siège de la FFB 63 (Fédération Française du Bâtiment du Puy-de-Dôme), a été conservé et sera surélevé de trois niveaux en structure bois, tandis que l'autre (bâtiment SMABTP, rue Marmontel) a été entièrement démoli. La requalification durera 32 mois, avec une livraison prévue en septembre 2027.

Architecture, mixité, durabilité : une nouvelle vie pour l'îlot Marx-Dormoy

Élaboré en lien étroit avec l'Architecte des Bâtiments de France, l'architecte-conseil de la Métropole et les services de la Ville, le projet a pour objectif de préserver l'identité néo-industrielle des façades des années 1970.

Pensée dans une logique de mixité sociale et intergénérationnelle, la future résidence accueillera une diversité de profils : familles, jeunes actifs, colocataires, étudiants et apprentis, en particulier ceux issus des filières du bâtiment.

Pour limiter l'empreinte au sol tout en favorisant les mobilités douces, un parking couvert avec toiture végétalisée sera aménagé, complété par une capacité de stationnement vélo très généreuse.

Située à moins de 10 minutes à pied de la place de Jaude, dans un quartier dynamique et bien desservi, avec un accès facilité aux transports en commun et aux commerces de proximité, la résidence participe ainsi à la revitalisation du centre-ville clermontois.

Un engagement fort en faveur de la transition écologique

En phase avec la stratégie de décarbonation d'Auvergne Habitat, alignée sur celle du groupe Action Logement, le projet mise sur une construction bas carbone et un fort recours au bois.

L'aménagement paysager du site a été entièrement repensé pour maximiser la place du végétal et de la pleine terre. Les toitures seront végétalisées et les surfaces de pleine terre seront multipliées par deux.

Un effort significatif de désimperméabilisation du site a également été engagé. L'objectif est d'offrir une qualité environnementale élevée tout en réduisant l'empreinte carbone du projet.

L'ambition pour ce projet est de réduire l'empreinte carbone de 20 % par rapport aux seuils de la RE2020.

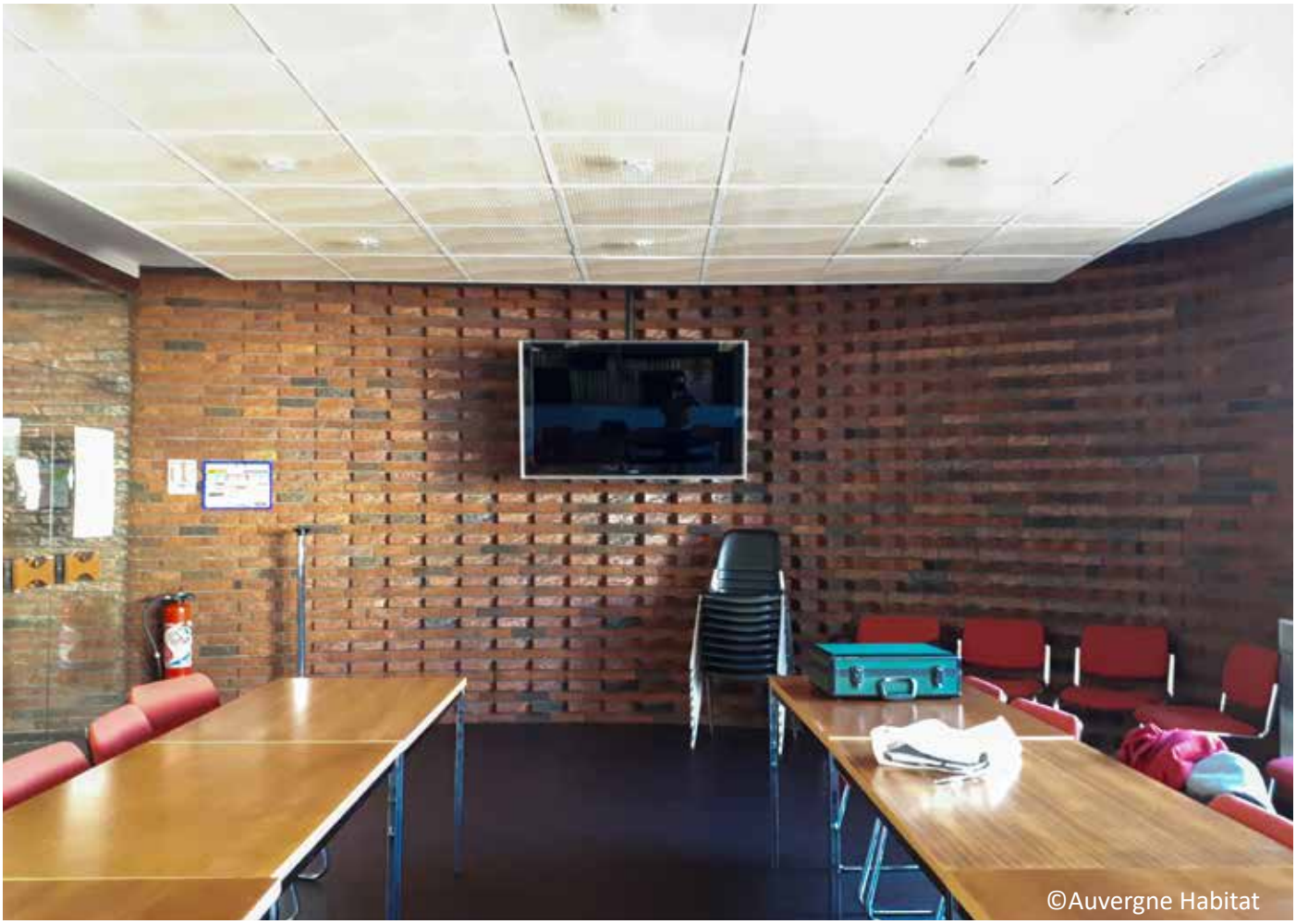
Dans cet objectif, il a notamment été prévu un système de chauffage collectif aux granulés de bois et des panneaux photovoltaïques installés en toiture pour compléter la production d'énergie renouvelable sur site.

Enfin, une démarche de réemploi est intégrée : une convention avec CDC Habitat a d'ailleurs été signée pour la réutilisation de garde-corps provenant de la déconstruction d'un site de La Gauthière, dans une logique d'économie circulaire et de valorisation de matériaux récupérés.

De plus, lors de la déconstruction partielle du site de l'avenue Marx-Dormoy, un travail a été réalisé avec Metabatik sur les éléments laissés par l'ancien propriétaire, comme les extincteurs, luminaires, dalles de faux plafonds, etc.

Pour en savoir plus :

Céline Serieys, Chargée de communication, Auvergne Habitat
c.serieys@auvergne-habitat.fr


©Auvergne Habitat

Reconversion

Le Bourget-du-Lac : le Triangle Sud, un projet de reconversion durable en maîtrise d'ouvrage directe de Cristal Habitat

Le 13 juin 2025 a marqué une étape clé au Bourget-du-Lac : l'inauguration des aménagements du Triangle Sud, première phase de la reconversion durable d'une friche urbaine. Ce projet, porté par Cristal Habitat aux côtés de la commune, de l'État, du CROUS et du Département, vise un nouveau quartier basé sur le réemploi et la durabilité.

Ancien site militaire puis universitaire, le secteur nécessitait une transformation en profondeur. Entre mars 2024 et début 2025, une première phase d'aménagement a permis de requalifier près de 15 700 m² d'espaces communs (voiries, mail, parc, cheminements), pour un montant de 2,94 millions d'euros HT.

Au cœur de cette phase, une déconstruction raisonnée des bâtiments a permis l'inventaire et la récupération systématique de matériaux (volets, fenêtres, portes, tuiles, etc.) en vue de leur réemploi. Cette démarche, intégrée dès les appels d'offres et accompagnée par « Enfin ! Réemploi » – un acteur local spécialisé dans l'accompagnement au réemploi des matériaux de construction –, va au-delà du simple tri, en valorisant les ressources et en réduisant l'empreinte carbone.

Outre la déconstruction/réemploi, les aménagements ont inclus des travaux préparatoires (terrassement, réseaux) et des espaces végétalisés. La gestion de l'eau (eaux pluviales) et la biodiversité (étude faune-flore, habitats, éclairage adapté, haies) ont été intégrées. Un fort coefficient de biotope est préservé sur l'ensemble des lots.

Le site est désormais prêt pour les constructions futures

- Cristal Habitat bâtira 120 logements mixtes : 45 logements locatifs sociaux, 25 en pension de famille, 25 BRS, 25 en accession libre, ainsi qu'un parking silo de 83 places et 450 m² de commerces à l'entrée du site.
- Le CROUS / État prévoit une centaine de logements étudiants supplémentaires.

Les futurs bâtiments viseront une haute performance environnementale (anticipation RE 2020 – seuil 2025) grâce à l'utilisation de matériaux biosourcés (bois), de béton bas carbone et au raccordement au réseau de chaleur Forestener.

La question de la voiture a été abordée dans une logique de sobriété : le parking en silo permet de limiter l'emprise au sol et de libérer de l'espace pour les circulations douces, les espaces verts et les cheminements piétons.

Soutenu par divers acteurs (commune, État, Grand Lac, Département), ce projet illustre la capacité des organismes de logement social à intervenir comme opérateur global (aménageur, bailleur, acteur immobilier, syndic), en intégrant durabilité, mixité et performance.

Pour en savoir plus :

Beatrice Perret, Chargée de Communication, Cristal Habitat - b.perret@cristal-habitat.fr

Réemploi

Le réemploi au cœur de la stratégie de CDC Habitat Auvergne-Rhône-Alpes

Chaque année, le secteur du bâtiment en France génère près de 46 millions de tonnes de déchets, dont 49 % issus de la démolition, 38 % de la réhabilitation et 13 % de la construction neuve. À lui seul, il représente 37 % des émissions de CO_2 et demeure l'un des plus gros consommateurs de ressources naturelles.

Dans un contexte de tension sur les matières premières (bois, acier, etc.) et face aux exigences croissantes de la RE2020, le réemploi des matériaux apparaît comme une réponse à la fois pragmatique, économique et écologique.

Conscientes de ces enjeux, plus de 50 entreprises du secteur se sont rassemblées autour d'une initiative ambitieuse : le Booster du Réemploi, programme d'action collective lancé en 2020. L'objectif de cette initiative est de réduire de 20 à 30 % l'impact carbone du secteur, en intégrant des matériaux de réemploi dans 2 à 5 projets par an pendant 3 ans. Ce dispositif accompagne les maîtres d'ouvrage publics et privés dans la prescription et la mise en œuvre concrète du réemploi, en mobilisant l'ensemble de la chaîne de valeur : filières industrielles, entreprises de travaux, plateformes de reconditionnement et acteurs publics.

La Direction Auvergne-Rhône-Alpes de CDC Habitat a rejoint cette dynamique en 2023 et s'est immédiatement engagée sur deux opérations : la résidence Les Pins à Béligneux et la résidence de l'Industrie à Saint-Priest. Sur ces projets, l'accompagnement a permis d'intégrer des clauses de réemploi dans les marchés de travaux en lien avec les diagnostics PEMD, d'impliquer activement les équipes de maîtrise d'œuvre à travers des sessions de sensibilisation, et de structurer les pièces marchés en intégrant des objectifs concrets de réemploi, que ce soit in situ ou ex situ. Ce travail a été enrichi par la participation régulière à des réunions interbailleurs, permettant de partager les retours d'expérience, d'identifier les bonnes pratiques et de suivre les évolutions juridiques liées au sujet. Des visites de plateformes de réemploi comme Made In Past ou Cycle Up ont également permis aux équipes de mieux comprendre les réalités terrain de cette nouvelle filière.

©CDC Habitat

Cet engagement ne se limite pas aux projets sur le terrain. Il prend également forme en interne, à travers la création de « L'Atelier », un espace de travail hybride récemment inauguré à Lyon. Imaginé à l'issue d'ateliers collaboratifs réunissant les équipes, cet espace a été conçu comme un lieu agile et inspirant, fidèle aux valeurs de CDC Habitat. L'agence OBIER, spécialisée dans le design circulaire, a piloté cette réalisation dans une logique d'éco-conception.

La quasi-totalité du mobilier provient du réemploi : des grilles de chantier transformées en structures fonctionnelles, des tables basses fabriquées à partir de tissus récupérés et compressés, des étagères issues de chemins de câbles industriels, ou encore une table et des chaises en plastique recyclé à partir de bouchons de bouteilles. L'élément le plus singulier reste sans doute le meuble à café, conçu à partir d'un ancien canoë revalorisé.

En chiffres, « L'Atelier » incarne pleinement cette ambition durable : 24 objets responsables ont été installés, pour une distance maximale de 177 kilomètres parcourue entre les lieux de production et le site final. Sept fournisseurs français ont été mobilisés, dont cinq situés en région lyonnaise. L'aménagement a permis d'éviter 270 kilos de déchets et de recycler 65 kilos de matières.

À travers son adhésion au Booster du Réemploi et la mise en œuvre concrète de projets sur ses résidences comme dans ses espaces de travail, CDC Habitat Auvergne-Rhône-Alpes démontre que le changement de modèle est possible. Il ne s'agit plus de réfléchir à si nous devons faire autrement, mais de décider comment le faire — collectivement, durablement et dès maintenant.

Pour en savoir plus :

Quentin Imare, Chargé de communication en alternance, CDC Habitat
quentin.imare@cdc-habitat.fr

Cœur de ville

Montbrison : Deux Fleuves Loire Habitat redonne vie à l'ancien site industriel « Gégé »

Fin 2020, le groupement d'opérateurs associant Deux Fleuves Loire Habitat, la SEM départementale d'aménagement Novim, les promoteurs Inovy et SCF est lauréat de l'appel à projets « Réinventons nos cœurs de ville » lancé par la Ville de Montbrison, pour le réaménagement d'ensemble de l'ancien site industriel Gégé, d'une superficie d'environ 1,5 hectare et classé « Site Remarquable ».

Ce nouveau quartier, prolongeant le tissu urbain existant, est un programme mixte et intergénérationnel qui comprend des logements locatifs sociaux et des logements en accession (70 logements au total), ainsi que divers locaux en réponse aux besoins exprimés par la ville.

Le bâtiment principal de l'ancienne usine a été conservé, réhabilité et restructuré en logements et locaux. Aujourd'hui rebaptisé « L'Atelier », l'immeuble comprend 30 logements locatifs sociaux dont 15 dédiés aux seniors, un restaurant scolaire, une salle commune gérée par l'ADMR et

©Deux Fleuves Loire Habitat - Avant réhabilitation

©Deux Fleuves Loire Habitat - Après réhabilitation

des locaux commerciaux gérés par Novim. Le choix de conserver la structure de ce bâtiment a permis de réduire la quantité de déchets de chantier et donc de réduire l'impact environnemental du projet. Une réhabilitation lourde a été nécessaire pour transformer cette usine, dans le respect des exigences des Architectes des Bâtiments de France (ABF). Des menuiseries sur mesure ont été réalisées, afin de respecter le style du bâtiment d'origine, et une ouverture a été créée au centre du bâtiment pour offrir un accès à la place créée au cœur du site.

À l'arrière de ce bâtiment, un immeuble baptisé « Le Coffre à Jouets » a été réalisé en structure bois/béton, pour une empreinte carbone globale réduite (le bois est un matériau local et renouvelable dont la transformation nécessite moins d'énergie que pour d'autres matériaux). Ce bâtiment est labellisé Passiv'Haus (faibles consommations en énergie grâce à l'exposition, à la VMC double flux, à une isolation renforcée, etc.), ce qui se traduit concrètement par des charges réduites pour les futurs propriétaires. La résidence offre 15 logements en accession sociale (PSLA) et un local pour la crèche « Les P'tits Lous ». Il s'agit du premier programme d'accession sociale passif dans la Loire.

Ce quartier est complété par :

- la résidence « Le Caroline », construite par Inovy (16 logements en accession) ;
- 9 pavillons individuels, construits par SCF ;
- une jolie place centrale, équipée d'une halle, pour accueillir le marché de Moingt.

Pour Deux Fleuves Loire Habitat, les deux bâtiments « L'Atelier » et « Le Coffre à Jouets » représentent un coût global de près de 10 millions d'euros, notamment accompagné et subventionné par Action Logement, partenaire majeur des programmes « Action Cœur de Ville ». Une forte mobilisation des équipes en interne, un partenariat exemplaire avec la commune et le groupement participent à la réelle fierté d'avoir pu participer à la renaissance de ce quartier dans le respect de son histoire.

L'inauguration officielle du site a eu lieu le 23 juin 2025, en présence des élus, des entreprises et des habitants de Montbrison.

Pour en savoir plus :

Cynthia Mauger, Responsable communication, Deux Fleuves Loire Habitat
c.mauger@loirehabitat.fr

©Deux Fleuves Loire Habitat - Vue à l'arrière de l'usine

©Valence Romans Habitat

Centre-Bourg

Valence Romans Habitat : un projet exemplaire entre patrimoine et modernité à Châtillon-Saint-Jean

Valence Romans Habitat mêle patrimoine et modernité dans une opération à taille humaine, au cœur du village drômois, dans le cadre du Programme de Renouvellement Urbain 2.

Une opération double : construire et réhabiliter

À Châtillon-Saint-Jean, Valence Romans Habitat redonne vie au centre du village grâce à une opération mêlant construction neuve et réhabilitation patrimoniale. Inaugurée par une pose de première pierre le 27 mai 2025, l'opération prévoit la création de 24 logements : 20 neufs et 4 dans une ancienne bâtisse réhabilitée.

Implantés à proximité des équipements communaux, les nouveaux logements sont répartis dans des bâtiments de deux étages, avec jardins en rez-de-chaussée ou grandes terrasses à l'étage. Le projet comprend 7 T2, 9 T3, 2 T4 intermédiaires et 2 T4 individuels.

Préserver l'histoire locale

Une partie du programme consiste à rénover une maison en pierre datant du 19e siècle, autrefois habitée, aujourd'hui inoccupée. Elle accueillera 4 logements T2. Son annexe, en mauvais état, a été démolie pour libérer l'espace et favoriser une meilleure intégration au site.

Muriel Caugant, Chargée d'Opération VRH, souligne : « Ce projet est bien plus qu'un logement : c'est une manière concrète de faire vivre le centre-bourg, de préserver notre patrimoine et d'accompagner la vie locale. »

Des logements durables et confortables

Tous les logements respecteront la réglementation environnementale RE 2020 et viseront la certification NF Habitat. Chaudières gaz individuelles ou pompes à chaleur, double ou triple orientation, stationnements privatifs, locaux vélos et gestion des déchets via apport volontaire : chaque détail est pensé pour concilier confort et sobriété énergétique.

Avec ce projet, Valence Romans Habitat montre que la revitalisation des territoires passe aussi par les centres-bourgs, dans une logique d'équilibre territorial et de proximité.

Pour en savoir plus :

Marion Avon, Responsable Communication, Valence Romans Habitat
m.avon@valenceromanshabitat.fr

Renouvellement urbain

HABITAT & MÉTROPOLE livre une nouvelle résidence à Saint-Genest-Lerpt dans le cadre du renouvellement urbain

Située au 4 rue Abbé Pierre à Saint-Genest-Lerpt, cette opération portée par HABITAT & METROPOLE s'inscrit dans la continuité d'un projet de renouvellement urbain initié en 2019, avec la construction d'une résidence de 25 logements collectifs.

Les équipes d'HABITAT & MÉTROPOLE ont eu le plaisir de réunir le 19 mai les partenaires du projet à l'occasion d'un moment de rencontre autour de la livraison de la résidence.

Cette matinée conviviale a permis de saluer le travail des acteurs engagés dans cette réalisation :

- Maîtrise d'ouvrage : Cabinet Peggy arnaud
- Architecte : ATELIER RACOLTA
- Services de la Ville de Saint-Genest-Lerpt
- Collaborateurs d'HABITAT & MÉTROPOLE mobilisés tout au long du chantier

La résidence, construite en VEFA, propose 23 logements locatifs sociaux et 2 logements en accession libre, tous dotés de terrasses spacieuses, avec 3 logements bénéficiant d'un jardin privatif.

Ce projet s'inscrit pleinement dans les ambitions d'HABITAT & MÉTROPOLE pour un logement social durable, accessible et intégré dans son territoire.

Conforme à la RT2012 -10 %, la résidence conjugue confort, performance énergétique et qualité de vie.

Avec cette nouvelle livraison, HABITAT & MÉTROPOLE poursuit activement son engagement au service du logement pour tous et des objectifs du PLH métropolitain.

HABITAT & MÉTROPOLE remercie l'ensemble des partenaires pour leur mobilisation. La résidence a été commercialisée en juin 2025.

Pour en savoir plus :

Sonia Lancelevee, Chargée de Communication, HABITAT & MÉTROPOLE
sonia.lancelevee@habitat-metropole.fr

©HABITAT & MÉTROPOLE

Rénovation urbaine

OPHEOR investit pour la jeunesse : transformation du 4 rue de Sully – Roanne

Dans le cadre du programme de rénovation urbaine de l'îlot Foch Sully piloté par la Ville de Roanne, OPHEOR engage une transformation ambitieuse d'un immeuble emblématique du centre-ville. L'ancienne résidence seniors, inoccupée depuis 2017, va connaître une seconde vie grâce à un vaste chantier de réhabilitation lancé fin août 2024.

Construite dans les années 1930, cette résidence avait déjà fait l'objet d'une opération d'acquisition-amélioration dans les années 90. Une restructuration complète de ce bâtiment, devenu énergivore, est en cours afin d'atteindre le niveau BBC Rénovation, garantissant performance thermique, réduction des charges et confort accru.

L'objectif est clair : proposer une résidence meublée et moderne à destination des jeunes actifs, étudiants et alternants en plein cœur de Roanne.

À la clé, 18 logements (17 studios et 1 T2), tous équipés d'un coin nuit avec rangements, d'un espace bureau, d'une kitchenette et d'une salle de bain. Le tout idéalement situé en hypercentre, dans un cadre agréable et sécurisé avec ascenseur, interphonie, celliers/caves, local à vélos et stationnements privatifs.

Avec un loyer T1 à partir de 329 € charges comprises, sans frais d'agence ni dépôt de garantie, cette résidence répond à une forte demande locale tout en facilitant le parcours résidentiel des 18-30 ans.

Situé au 4 rue de Sully, ce programme bénéficie d'un emplacement stratégique dans un quartier en pleine métamorphose ; à deux pas des transports, commerces et services. Une visite du logement témoin est possible à compter du 15 juin 2025, pour une mise en location prévue au 1er septembre. Les candidatures doivent être réalisées avant le 5 juillet sur le site du gouvernement : www.demande-logement-social.gouv.fr

Cette opération s'inscrit dans une dynamique plus large portée par OPHEOR : celle d'un logement social adapté aux besoins d'aujourd'hui, durable et accessible à toutes les étapes du parcours de vie.

Un projet ambitieux à la croisée des enjeux de dynamisation urbaine, de transition écologique et de cohésion sociale.

Pour en savoir plus :

OPHEOR
Marc Denonfoux, Chargé d'opération
marc.denonfoux@opheor.fr
ou Céline Totier, Adjointe Communication et commercialisation - celine.totier@opheor.fr

©Hiatus Atelier H4

©CDC Habitat

Inauguration

CDC Habitat s'installe durablement dans le quartier des Girondins avec 132 logements pensés pour tous les parcours de vie

L'Îlot Jardin regroupe 358 logements neufs répartis sur 9 bâtiments, conçus par trois agences d'architecture aux approches complémentaires. Réalisé par Eiffage Immobilier Centre-Est, avec le soutien d'Anahome pour le pilotage d'exécution, ce programme reflète pleinement les ambitions de mixité sociale et fonctionnelle portées par la ZAC. Il regroupe des logements en accession à la propriété, des logements en bail réel solidaire via la Foncière Solidaire du Grand Lyon et la SACVL, des logements sociaux et intermédiaires portés par CDC Habitat, ainsi qu'une part gérée par Poste Habitat Rhône-Alpes. Cette diversité traduit la volonté de proposer une véritable mixité résidentielle, répondant aux besoins d'une population variée.

CDC Habitat a acquis 132 logements au sein de L'Îlot Jardin :

• 96 logements sociaux, livrés en novembre 2024, se répartissent entre la résidence GIVERNEY (67 logements PLUS) et la résidence OKAYAMA (29 logements PLAI). Pensés pour offrir un cadre de vie confortable et durable, ces logements vont du T1 au T5 et disposent tous d'un accès extérieur, balcon ou terrasse. Imaginées par Supermixx Architectes Urbanistes, ces résidences bénéficient d'équipements pensés pour le quotidien des habitants : 48 places de stationnement en sous-sol, deux locaux vélos/poussettes, et une loge de gardien au rez-de-chaussée du bâtiment Okayama. L'ensemble est raccordé au chauffage urbain collectif et affiche une performance énergétique exemplaire, conforme à la RT 2012 -20 % et certifiée NF Habitat HQE. Ce haut niveau de performance s'inscrit dans les engagements de CDC Habitat pour un parc immobilier sobre, sain et durable.

• 36 logements intermédiaires dans la résidence MAJORELLE, livrés en septembre 2024. Dans une logique de parcours résidentiels fluides, CDC Habitat propose également cette résidence conçue par O'Workshop Architectes, qui accueille des logements du T2 au T5, tous pourvus d'un balcon ou d'une terrasse. Des garages boxés en sous-sol viennent compléter cette offre pensée pour les classes moyennes, souvent trop aisées pour le logement social mais exclues du parc privé.

Cette diversité de typologies permet à CDC Habitat d'assurer sa mission d'intérêt général en proposant des solutions d'habitat à tous les niveaux de revenus, tout en contribuant activement à l'équilibre social du nouveau quartier.

Pour en savoir plus :

Quentin IMARE, Chargé de communication en alternance, CDC Habitat
quentin.imare@cdc-habitat.fr

Brève

Alliade Habitat publie son rapport d'activité responsable 2025

Dans sa Déclaration de Performance Extra-Financière, le bailleur revient sur l'ensemble des réalisations menées par ses équipes au cours de l'année 2024. Ces actions sont articulées autour des 5 grands axes qui composent son projet d'entreprise « Horizon 2026 » :

- Contribuer à l'équilibre social des territoires
- Contribuer au développement des territoires
- Préserver l'environnement et les énergies
- Valoriser les ressources humaines
- Créer de la valeur durable

Pour en savoir plus :
Chloé Simon, Chargée de projets notoriété et digital, Alliade Habitat - c.simon@alliade.com

Pour consulter le rapport d'activité ou découvrir les actions menées en vidéos, scannez le QR Code.

Notre rapport d'activité responsable

Atelier

A la SDH un format participatif pour faciliter l'appropriation des enjeux de l'offre et de la demande de logement

Dans le cadre de son projet d'entreprise Inspir'2030, la SDH anime différents canaux pour permettre aux collaborateurs de mieux appréhender les sujets de stratégie et leur impact sur le travail quotidien. Courant mai 2025, les 350 collaborateurs ont chacun participé à un atelier de 2h destiné à leur donner des clés pour comprendre les dynamiques de l'offre et de la demande de logement social, et ainsi les leviers mis en place côté production et attribution.

Après une présentation générale sur les dynamiques du marché du logement en France, différentes animations (quizz, mises en situation, etc.) ont permis de s'approprier ces sujets.

Directement en lien avec l'un des axes du projet d'entreprise de la SDH, cet atelier a permis de partager des notions clés, de poser des bases communes, de sensibiliser et d'expliquer les actions engagées sur le moyen terme.

Animés par des binômes de directeurs d'activité, ce format favorise les échanges et une meilleure compréhension de sujets parfois éloignés du quotidien opérationnel.

©SDH

Pour en savoir plus :
Dorian Bazia, Chargé de communication, SDH
d.bazia@sdh.fr

Marque Employeur

GrandLyon Habitat : des métiers utiles, portés par des collaborateurs engagés

La nouvelle vidéo marque employeur de GrandLyon Habitat est sortie !

Elle met en lumière, la diversité des métiers et du patrimoine de GrandLyon Habitat.

Encore une belle collaboration qui fait rayonner la marque employeur de GrandLyon Habitat. Grace à la Direction des Ressources Humaines et à la Direction de la Communication.

Une recette qui fonctionne : faire participer les collaborateurs

Ce sont les collaborateurs volontaires qui font découvrir leur quotidien. Qui de mieux placé pour incarner GrandLyon Habitat ?

« Nous avons souhaité montrer GrandLyon Habitat de l'intérieur, avec celles et ceux qui le font vivre au quotidien. » Carine Jourdan, Responsable du service emploi, organisation et GEPP, Direction des ressources humaines

Le choix d'une voix off pour présenter GrandLyon Habitat et ses métiers

La voix off apporte des indications supplémentaires sur les images filmées. A travers cette vidéo, GrandLyon Habitat est présenté comme :

- Un acteur historique du logement social à Lyon
- Un bâtisseur responsable
- Un accompagnateur de vie
- Un partenaire des collectivités
- Un pionnier de la transition écologique

Nous retrouvons la signature marque employeur de GrandLyon Habitat :

PARTAGEONS
l'envie d'être utile

Une vision globale sur la diversité des professions du logement social

Cette vidéo s'inscrit dans une démarche globale : les métiers du logement social sont souvent méconnus. Elle montre la diversité des métiers et met en lumière des opportunités parfois méconnues du grand public.

Pour en savoir plus :

Lea Defaysse, Chargée de communication, GrandLyon Habitat
l.defaysse@grandlyonhabitat.fr

Découvrir cette nouvelle vidéo en cliquant sur l'image !

Mobilité

Valence Romans Habitat participe au Challenge Mobilité

Pour la seconde année consécutive, Valence Romans Habitat a participé au Challenge Mobilité, une initiative régionale visant à promouvoir des déplacements domicile-travail plus durables.

60 collaborateurs ont relevé le défi en troquant la voiture individuelle contre des modes de transport plus respectueux de l'environnement : vélo, marche, covoiturage ou transports en commun.

Une belle mobilisation qui témoigne de l'engagement croissant des équipes en faveur de la transition écologique. Résultats à venir !

Pour en savoir plus :

Marion Avon, Responsable Communication, Valence Romans Habitat
m.avon@valenceromanshabitat.fr

Mobilité

Challenge mobilité 2025 : assemblia déroule le « tapis vert » aux transports doux !

©assemblia

Le transport est l'activité qui contribue le plus aux émissions de gaz à effet de serre en France. Pour avancer dans le bon sens, chez assemblia, nous mettons en avant la mobilité alternative grâce à notre Plan de Mobilité Employeur (PDME).

Concrètement, cela signifie :

- **Des « Vélias » en libre accès :** 15 vélos disponibles pour les salariés
- **L'organisation de covoiturage avec « Bliblicar » :** pour réduire le nombre de voitures sur la route.
- **Le financement des abonnements de transports en commun** avec une prise en charge de la moitié du prix des abonnements.
- **La double bonne action :** chaque trajet professionnel effectué en mobilité douce permet de planter des arbres en fonction des kilomètres parcourus et du CO_2 économisé.

Dans cette dynamique, début juin, à l'occasion de la Journée mondiale de l'environnement, plus d'un salarié sur deux a relevé le Challenge Mobilité organisé par la Région Auvergne-Rhône-Alpes. Une participation en hausse par rapport à l'année dernière, signe de la dynamique autour de la mobilité douce.

Ce challenge poursuit un double objectif :

- Encourager les modes de transport plus durables
- Renforcer l'engagement d'Assemblia en matière de
- Responsabilité Sociétale des Entreprises (RSE)

Et comme toujours chez Assemblia, ce type d'événement est aussi l'occasion de créer du lien entre collègues, avec un petit déjeuner pour bien commencer la journée, une tombola surprise pour encourager les bonnes initiatives et notamment une invitation au prochain congrès HLM.

Un événement coconstruit par des salariés volontaires

Si le service des ressources humaines, ainsi que le service communication, étaient sur le pont pour mettre en place cet événement, d'autres salariés encore ont participé à sa mise en œuvre, car ils portent au sein de l'entreprise des actions dédiées plus spécifiquement aux covoitureurs ou aux vélotaffeurs.

Pour en savoir plus :

Alice Battut, Directrice de la communication, assemblia - alice.battut@assemblia.fr

Mobilité

Deux Fleuves Loire Habitat encourage la mobilité douce avec le challenge mobilité AURA

©Deux Fleuves Loire Habitat

Dans le cadre de sa démarche RSE, Deux Fleuves Loire Habitat réaffirme son engagement en faveur de la mobilité douce. À l'occasion du Challenge Mobilité organisé le jeudi 5 juin par la région, 62 collaborateurs se sont mobilisés pour « aller travailler autrement » : marche, vélo, covoiturage, transports en commun ou encore aucun déplacement (télétravail).

Le jour J, l'Office a offert le petit-déjeuner aux participants et pour chacun d'entre eux, 20 € (10 € financés par Deux Fleuves Loire Habitat et 10 € par son CSE) ont été reversés à parts égales entre deux associations soutenues par des collaboratrices de l'Office : Pont et Pignons, œuvrant pour l'usage du vélo dans les quartiers populaires de Saint-Étienne, et Oxfam France, dans le cadre d'une marche solidaire. Une belle initiative alliant écologie, convivialité et solidarité.

Pour en savoir plus :
Cynthia MAUGER, Responsable communication, Deux Fleuves Loire Habitat
c.mauger@loirehabitat.fr

Sensibilisation

HABITAT & MÉTROPOLE dessine sa Fresque du Climat

Lors de son comité d'encadrement, les collaborateurs d'HABITAT & MÉTROPOLE , ont participé, par équipe, à la réalisation de la Fresque du Climat.

Ludique, pédagogique et pleinement inscrite dans la démarche RSE d'HABITAT & MÉTROPOLE, cet atelier de quelques heures a permis de mieux comprendre les liens entre les activités humaines et le réchauffement climatique, tout en se formant aux enjeux de ce dernier.

En effet, qui connaît la cause directe de l'acidification des océans ? Spoiler : et non, ça n'est pas la hausse des températures.

Les fresques réalisées par les équipes ont encouragé la sensibilisation environnementale interne, l'intelligence collective et la cohésion dans notre stratégie RSE.

Pour en savoir plus :
Sonia Lancelevee, Chargée de Communication, HABITAT & MÉTROPOLE
sonia.lancelevee@habitat-metropole.fr

Séminaire

Valence Romans Habitat : un séminaire de printemps sous le signe de la décarbonation

Le séminaire de printemps de Valence Romans Habitat s'est tenu en présence de la Présidente, du Directeur Général, du Comité de Direction élargi et des membres du Conseil d'Administration. Ce temps fort a permis de présenter le Plan Stratégique de Patrimoine (PSP) et, plus particulièrement, le plan de décarbonation engagé par l'Office.

Un engagement volontaire pour le climat

Bien qu'exempte d'obligation réglementaire, Valence Romans Habitat s'est volontairement engagée dans une démarche ambitieuse : limiter ses émissions de gaz à effet de serre de 40 % d'ici 2034, avec un objectif de neutralité carbone à l'horizon 2050. Pour cela, l'Office a participé à une Promotion Climat, posant les bases d'un PSP désormais structurant pour ses politiques d'investissement.

Le plan de décarbonation est aussi devenu un critère incontournable pour accéder à certaines subventions. À ce titre, Valence Romans Habitat a élaboré un Plan Stratégique Simplifié Énergétique et Décarbonation (PSSED), présenté à ses partenaires financiers.

Des orientations guident l'action de l'Office

• Entretenir le patrimoine existant, avec 109 millions d'euros investis entre 2025 et 2034. 41 millions d'euros seront dédiés à des interventions « carbone ».

• Accélérer la transition énergétique, avec pour priorité l'éradication des logements classés F et G : 2 180 logements sont concernés. Valence Romans Habitat prévoit aussi de réhabiliter 200 logements vacants, de viser le niveau C pour tous les logements rénovés, et de respecter les seuils RE2020 sur le neuf.

• Accompagner activement le verdissement du réseau de chauffage urbain à Romans

• Adapter les logements au vieillissement et au handicap, avec 2,5 millions d'euros alloués à l'adaptation du parc existant, et 75 % des logements neufs rendus accessibles.

En s'engageant volontairement dans cette stratégie, Valence Romans Habitat confirme sa volonté d'être un acteur du logement responsable, en phase avec les enjeux climatiques et sociaux de demain.

Pour en savoir plus :

Sophie Magnaval, Responsable Energies, Valence Romans Habitat
s.magnaval@valenceromanshabitat.fr

©Istock

Labellisations

Le Groupe Deux Fleuves certifié ISO 9001 (qualité) et labellisé ISO 26000 (RSE) niveau confirmé : la reconnaissance d'un modèle territorial, durable et responsable au service de l'intérêt général

Le Groupe Deux Fleuves a le plaisir d'annoncer qu'il vient de recevoir une labellisation ISO 26000 niveau confirmé (Responsabilité Sociétale des Entreprises - RSE) pour l'ensemble du Groupe et la certification ISO 9001(qualité) pour deux de ses entités, Deux Fleuves Loire Habitat et la SAC Au Fil des Deux Fleuves.

Le label ISO 26000 atteste de l'engagement du Groupe Deux Fleuves en matière de responsabilité sociétale des entreprises. Il signifie que le Groupe a mis en place une stratégie RSE cohérente et ambitieuse, qu'elle évalue régulièrement ses impacts et qu'elle communique de manière transparente sur ses résultats.

La certification ISO 9001, quant à elle, définit les exigences nécessaires pour la mise en place d'un système de management de la qualité afin d'améliorer en permanence la satisfaction de ses parties prenantes et à leur fournir des produits et services conformes. Cette démarche sera prolongée sur les autres entités du Groupe dans les deux ans à venir.

« La labellisation ISO 26000 et la certification ISO 9001 constituent une étape majeure dans la reconnaissance du Groupe Deux Fleuves. Elles signifient qu'il est un Groupe innovant, ancré dans les territoires en Auvergne-Rhône-Alpes, un Groupe engagé en faveur de l'intérêt général, de la qualité de service et de la performance environnementale, un Groupe tourné vers l'avenir. Elles reconnaissent aussi le travail important des équipes du Groupe, qui œuvrent dans les règles de l'art et sont inspirées par les valeurs du Groupe. »
Xavier Inglebert, Président du Directoire, Directeur Général du Groupe Deux Fleuves.

En effet, le Groupe Deux Fleuves s'inscrit dans le projet de territoires qui a présidé à sa création. Il couvre sur la région Auvergne-Rhône-Alpes, les centres urbains et leurs périphéries (à l'exception des métropoles), les espaces péri-urbains, les villes moyennes et centre-bourgs, la ruralité.

Le Groupe Deux Fleuves imagine et développe des solutions à haute valeur sociale et environnementale pour relever les défis actuels et à venir : l'accès au logement et à la propriété pour le plus grand nombre, l'aménagement durable pour les territoires, l'accompagnement des publics à besoins spécifiques, notamment des seniors et des personnes en situation de handicap et le développement des projets innovants, à haute performance environnementale.

C'est une démarche cohérente au service de l'intérêt général. Pour traduire ces engagements, le Groupe Deux Fleuves s'appuie sur trois valeurs fortes (Respect, Écoute, Engagement) et sur cinq axes stratégiques majeurs qui structurent son action au quotidien.

Pour en savoir plus :
Alexandra Doutre, Responsable Communication, Groupe Deux Fleuves - a.doutre@deuxfleuves.fr

Inauguration

Valence Romans Habitat donne un nouveau souffle à l'accession sociale à la propriété

Valence Romans Habitat a inauguré le « Clos du Bois », un programme résidentiel de 14 maisons individuelles situé à Valence. Parmi elles, deux sont proposées en PSLA (Prêt Social Location-Accession), un dispositif innovant qui facilite l'accès à la propriété pour les familles aux revenus modestes.

Le PSLA, un tremplin vers la propriété sécurisée

Le PSLA est un parcours résidentiel sécurisé qui combine d'abord une phase locative, permettant aux ménages de s'installer sans apport immédiat, puis une accession progressive à la propriété. Ce mécanisme offre une solution adaptée à ceux qui souhaitent devenir propriétaires tout en maîtrisant leur budget et en évitant les risques financiers liés à une acquisition classique.

Au « Clos du Bois », deux maisons bénéficient de ce dispositif, incarnant l'engagement de Valence Romans Habitat à favoriser la mixité sociale et l'accessibilité au logement dans un cadre de vie de qualité.

Qualité architecturale et cadre de vie pensé pour le bien-être

Chaque maison de type T4 en duplex allie confort et performance environnementale. Ces logements disposent d'un garage, d'une seconde place de stationnement et s'inscrivent dans un environnement végétalisé, soigneusement conçu pour répondre aux besoins quotidiens des habitants.

Ce programme s'intègre pleinement dans les objectifs du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU 2), visant à dynamiser les quartiers par des projets respectueux de l'environnement et offrant un cadre de vie harmonieux.

Yann SECHI, Directeur Clientèle et Territoires* Valence Romans Habitat*, explique : « Avec le Clos du Bois, nous démontrons qu'il est possible de concilier qualité architecturale, performance environnementale et mixité des statuts d'occupation. »

Cette opération montre que l'accession sociale à la propriété, via le PSLA, est une réponse concrète et adaptée aux enjeux actuels du logement. Elle ouvre ainsi la voie à un modèle d'habitat durable et solidaire au cœur de Valence.

Pour en savoir plus :

Marion Avon, Responsable Communication, Valence Romans Habitat
m.avon@valenceromanshabitat.fr

©Groupe Deux Fleuves

Agréments

Le Groupe Deux Fleuves obtient l'agrément régional d'Organisme de Foncier Solidaire (OFS) pour sa Société Anonyme de Coordination « Au Fil des Deux Fleuves »

Le Groupe Deux Fleuves franchit une nouvelle étape majeure dans son engagement en faveur de l'accession sociale à la propriété.

Après avoir été le premier en France, le 10 juillet 2024, à obtenir l'agrément spécial d'Organisme de Foncier Solidaire (OFS) délivré par le Ministère du Logement pour sa Société Anonyme de Coordination (SAC) «Au Fil des Deux Fleuves», le Groupe se voit désormais attribuer l'agrément régional OFS le 25 avril 2025.

Cette double reconnaissance permet au Groupe Deux Fleuves de déployer le Bail Réel Solidaire (BRS) sur ses territoires d'origine – la Loire et le Rhône – ainsi que sur l'ensemble de la région Auvergne-Rhône-Alpes.

Le Bail Réel Solidaire est un dispositif innovant destiné à favoriser l'accession à la propriété pour les ménages sous conditions de ressources dans les zones tendues. Il repose sur la dissociation entre le foncier et le bâti : l'Organisme de Foncier Solidaire reste propriétaire du terrain, tandis que l'acquéreur devient propriétaire du logement, à un prix significativement réduit (environ 30 % en dessous des prix du marché). Ce mécanisme permet à des ménages modestes d'accéder durablement à la propriété dans des secteurs où cela leur était jusqu'ici inaccessible.

Avec l'obtention de ces deux agréments, le Groupe Deux Fleuves réaffirme sa volonté d'accompagner durablement les territoires, en mettant à disposition des solutions d'habitat accessibles, inclusives et responsables. Il consolide ainsi sa position d'acteur public de l'habitat engagé et résolument tournée vers l'avenir.

Pour en savoir plus :

Alexandra Doutre, Responsable Communication, Groupe Deux Fleuves - a.doutre@deuxfleuves.fr

Modèle partenarial

Lyon 7e : Erilia innove avec une SCCV pour répondre aux enjeux du logement social

Dans un contexte de forte tension sur le marché immobilier, Erilia franchit une nouvelle étape à Lyon en s'associant à des partenaires privés pour concevoir un programme ambitieux via la création d'une Société Civile Immobilière de Construction Vente (SCCV).

Située dans le 7e arrondissement de Lyon, cette opération prévoit la réalisation de 70 logements collectifs, répartis sur trois bâtiments allant de 6 à 8 étages. Une réponse concrète et innovante à la rareté foncière et à la complexité des montages en zones tendues.

Un modèle partenarial pour construire autrement

La SCCV associera trois acteurs complémentaires :

- Erilia, à hauteur de 28 % des parts, portera la réalisation de 19 logements sociaux (10 logements PLUS et 9 PLAI) ;
- Axentia (filiale d'Habitat et Humanisme Entreprises), avec 12 % des parts ;
- Et le groupe em2c, promoteur majoritaire, avec 60 % des parts.

Cette alliance stratégique sera formalisée par la signature d'un pacte d'associés et des statuts constitutifs, prévue pour le 3e trimestre 2025, après obtention d'un permis de construire purgé de tout recours.

Une organisation agile, pensée pour conjuguer performance technique, ambition sociale et efficacité opérationnelle.

Une opération à impact territorial

Au-delà de sa dimension innovante, ce projet participe à un engagement fort : reconstituer une partie des logements démolis dans le cadre du programme ANRU à Rillieux-la-Pape.

Chaque logement bénéficiera d'une terrasse, pour offrir un cadre de vie confortable et qualitatif aux futurs habitants. Ce projet vient ainsi renforcer l'attractivité résidentielle du 7e arrondissement tout en s'inscrivant dans une logique de renouvellement urbain responsable.

Avec ce projet, Erilia confirme sa capacité à innover et à s'adapter aux nouvelles réalités du secteur immobilier, tout en poursuivant sa mission d'intérêt général : rendre le logement accessible à tous.

Pour en savoir plus :

Faustine Herreng, Chef de projet communication, Erilia - faustine.herreng@erilia.fr

©Istock

AURA Hlm
Auvergne-Rhône-Alpes
Association régionale Hlm

EN DIRECT DES ORGANISMES

©assemblia - La Fontaine du Bac - Concours European

Renseignements - Chloé Giraud
Chargée de projets Communication & Qualité de service, AURA hlm
Tél. 04 78 77 01 13 - c.giraud@aura-hlm.org