



Le logement social, un enjeu clé pour votre mandat

Les élections municipales prévues pour mars 2026 représentent un moment clé pour le Mouvement Hlm, dont l'action s'inscrit au cœur des dynamiques locales et du dialogue avec les élu.e.s. Les bailleurs sociaux occupent une place essentielle aux côtés des responsables municipaux. Leur relation avec les collectivités territoriales est naturellement coopérative. En tant qu'acteurs majeurs du logement — de l'hébergement à la construction, en passant par la rénovation et l'accèsion sociale à la propriété — ils soutiennent l'activité économique locale et jouent un rôle déterminant aux côtés des communes et intercommunalités pour répondre aux besoins des habitants.

Le logement social constitue un enjeu central du mandat des élu.e.s

Le maire participe à la planification et à la régulation du parc Hlm sur sa commune : il peut siéger dans des instances comme la CALEOL, attribuer des terrains pour la construction de logements sociaux, délivrer les permis de construire et contribuer à la mise en œuvre des aides publiques (aides à la pierre, Convention d'utilité sociale (CUS), etc.). Il collabore ainsi étroitement avec les bailleurs sociaux pour répondre aux besoins des habitants et soutenir le développement économique et social local.

En Isère, le parc social compte



Chiffres 2024



En Isère, 10 bailleurs sociaux sont regroupés au sein de l'association infrarégionale Absise. Nous sommes à votre disposition pour toute information et conseils.

☎ 06 21 51 19 71

✉ g.langlois@aura-hlm.org

🌐 www.absise.fr

absise | les bailleurs sociaux
de l'Isère

Le logement social

un véritable atout pour votre territoire

POUVOIR D'ACHAT ET ÉCONOMIE LOCALE

Le logement social renforce votre territoire

Un logement social, c'est du revenu libéré pour les familles et du chiffre d'affaires pour les commerces de proximité :



362 € EN MOYENNE PAR MOIS DE DIFFÉRENCE AVEC LE MARCHÉ PRIVÉ POUR UN APPARTEMENT DE 63 M² EN ISÈRE

Chaque euro investi dans le logement social, c'est de l'emploi local non-délocalisable.



4 000 EMPLOIS GÉNÉRÉS EN ISÈRE



407 Millions D'€ D'INVESTISSEMENTS PAR LES BAILLEURS SOCIAUX D'ISÈRE (construction, foncier, réhabilitation, etc.), en grande partie aux entreprises locales.

COHÉSION ET ATTRACTIVITÉ

Le logement social, un levier majeur de développement territorial

Loger les travailleurs essentiels, c'est maintenir vivants les services publics de nos territoires.

Avoir des Hlm dans sa ville, c'est offrir des solutions de logement à une infirmière, un étudiant, une personne âgée, une famille monoparentale, une personne en situation de handicap.

Avoir des Hlm dans sa ville, c'est permettre aux petites entreprises de recruter et de faire venir des salariés sur le territoire.



1 Français sur 2 a vécu en Hlm
C'est l'histoire de nos communes



90%

DES FRANÇAIS JUGENT LE LOGEMENT SOCIAL « **indispensable** »



70%

des ménages sont éligibles AU LOGEMENT SOCIAL EN FRANCE



« Les Hlm, une chance pour vos territoires »

Guide pratique de l'USH à l'usage des élus et des collectivités locales - Une lecture utile pour accompagner les élus et leurs équipes dans leurs décisions tout au long de leur mandat.

ACCESSION SOCIALE

Le logement social, vecteur de mixité et de dynamisme



EN ISÈRE

66 VENTES HLM À L'OCCUPANT

182 PSLA AGRÉÉS

40 BRS LIVRÉS

Acheter son premier logement de manière sécurisée, c'est plus simple ! Des conditions avantageuses, mais adaptées à la situation financière des ménages.

TRANSITION ENVIRONNEMENTALE

Le logement social, engagé pour un territoire durable

Le logement social, c'est moins de passoires thermiques, moins de charges, plus de confort.



AVEC **52 %** DU PARC SOCIAL DE L'ISÈRE CLASSÉ A, B OU C, les bailleurs sont en avance dans la lutte contre le changement climatique.

GESTION ET DIALOGUE DE PROXIMITÉ

Le logement social au service des habitants

Confier la gestion d'une résidence à un bailleur social, c'est améliorer en permanence la qualité du cadre de vie et animer au quotidien une relation de proximité.



LE LOGEMENT SOCIAL EN ISÈRE, C'EST **1300** SALARIÉS AU SERVICE DES LOCATAIRES



Scannez-moi ou téléchargez le guide ici