

RAPPORT D'ACTIVITÉ

**AURA
Hlm** | Loire-Drôme
Ardèche
Haute-Loire
Association territoriale Hlm

**Une année de partenariats
au service du territoire**



**20
25**



Sommaire

Partie 1

UN COLLECTIF AU SERVICE DE SES ADHÉRENTS

P.3 Édito de Vincente VIAL, Présidente

P.5 Les chiffres clés 2025

P.10 L'identité de l'association

P.11 Le projet stratégique

P.12 Nos adhérents

P.13 Notre organisation

Partie 2

NOS ACTIONS 2025

P.16 Les temps forts de l'année 2025

P.18 Les animations professionnelles

P.19 Les partenariats

Partie 3

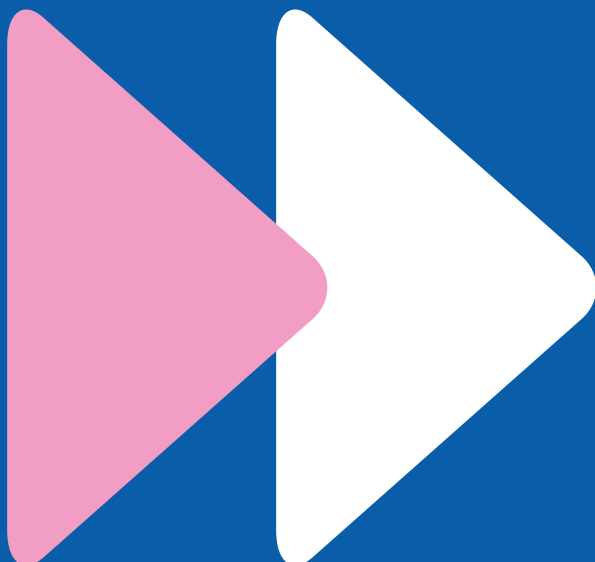
P.22 PERSPECTIVES 2026

A detailed architectural floor plan of a building, rendered in white lines on a blue background. The plan shows various rooms, corridors, and structural elements, with dimensions and labels scattered throughout. The overall layout is complex, with multiple interconnected spaces.

Partie 1

Un collectif au service de ses adhérents

*Porter l'ambition collective
du logement social*





Édito Vincente VIAL, Présidente

En 2025, notre association a poursuivi avec détermination son engagement au service du logement social, dans un contexte toujours plus exigeant. Les tensions économiques, les mutations territoriales, les attentes fortes des habitants et les contraintes qui pèsent sur nos organismes, nous rappellent chaque jour combien notre mission est essentielle, mais aussi combien elle nécessite lucidité, cohésion et responsabilité.

Le logement social n'est pas seulement une réponse à un besoin de logement. Il est un pilier de la cohésion sociale, un outil d'équilibre territorial, un levier d'attractivité pour nos communes et un acteur économique majeur pour nos bassins de vie. Par nos investissements, par notre présence de proximité, par les marchés confiés aux entreprises locales, par l'accompagnement des habitants, nous contribuons concrètement au développement humain et économique de nos territoires.

Dans ce contexte, une conviction s'est renforcée tout au long de l'année : c'est par la coopération et la qualité de nos partenariats que nous pouvons répondre aux défis qui se posent à nos territoires. Le collectif que nous formons constitue un levier essentiel pour construire des réponses adaptées, cohérentes et durables.

L'année 2025 a ainsi été marquée par une dynamique partenariale affirmée. À travers plusieurs temps forts (rencontres avec les élus, événements territoriaux, démarches co-construites avec nos partenaires institutionnels) nous avons renforcé le dialogue, partagé les enjeux du logement social et valorisé son rôle structurant dans le développement local.

Ces actions ont conforté notre place d'acteur engagé, capable de fédérer et de contribuer activement aux réflexions et aux projets qui façonnent l'habitat de demain.

Je souhaite saluer très sincèrement l'engagement d'Augustin GENAUX, qui a accompagné notre association avec professionnalisme, implication et conviction. Nous lui adressons nos remerciements les plus chaleureux pour ces sept années à nos côtés.

Forts de cette dynamique, continuons à faire de la coopération, de la confiance et du respect de nos complémentarités une force au service des territoires et de leurs habitants.





Chiffres clés 2025

Loire - Drôme - Ardèche - Haute-Loire



19

**ORGANISMES
ADHÉRENTS**



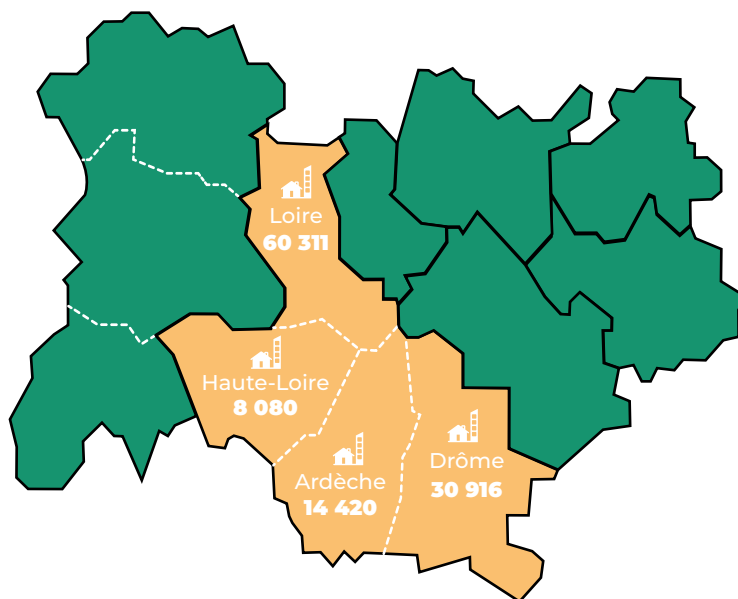
113 727

**LOGEMENTS
LOCATIFS SOCIAUX**



240 302

PERSONNES LOGÉES



13 %

**DES HABITANTS SONT
LOGÉS PAR DES ORGANISMES
DE LOGEMENT SOCIAL**



10 820

**LOGEMENTS ONT
ÉTÉ ATTRIBUÉS**



48 156

**DEMANDEURS
EN ATTENTE D'UN
LOGEMENT**



1 433

**LOGEMENTS
MIS EN
SERVICE**



284 VENTES HLM (hors
ventes à un autre bailleur),
DONT **47 À L'OCCUPANT**
323 PSLA AGRÉÉS



175 € EN

**MOYENNE PAR MOIS DE
DIFFÉRENCE AVEC LE
MARCHÉ PRIVÉ POUR UN
APPARTEMENT DE 63 M²**



389,4 MILLIONS D'€
INJECTÉS DANS L'ÉCONOMIE
POUR LA CROISSANCE,
L'AMÉLIORATION ET
L'ENTRETIEN DU PARC



**AVEC 82 % DU PARC
SOCIAL CLASSÉ A, B, C**
OU D les bailleurs sont en
avance dans la lutte contre le
changement climatique



3 407 ETP LIÉS
AUX DÉPENSES ET
INVESTISSEMENTS POUR
LE LOGEMENT SOCIAL



1 926 SALARIÉS
AU SERVICE DES
LOCATAIRES

Nombre de logements, Ventes Hlm : RPLS 2025 / Personnes logées : INSEE et RPLS 2025

Logements agréés : CRHH 2025 / Logements locatifs intermédiaires : Bilan DREAL 2024 / PSLA agréés : SIAP 2025

Demandes de logement et attributions : Portail de la demande SNE 2025 / Logements réhabilités : Enquête OPL
USH et extrapolation AURA Hlm

Euros investis dans l'économie locale / Équivalents temps plein : AURA Hlm

Chiffres clés 2025

Loire



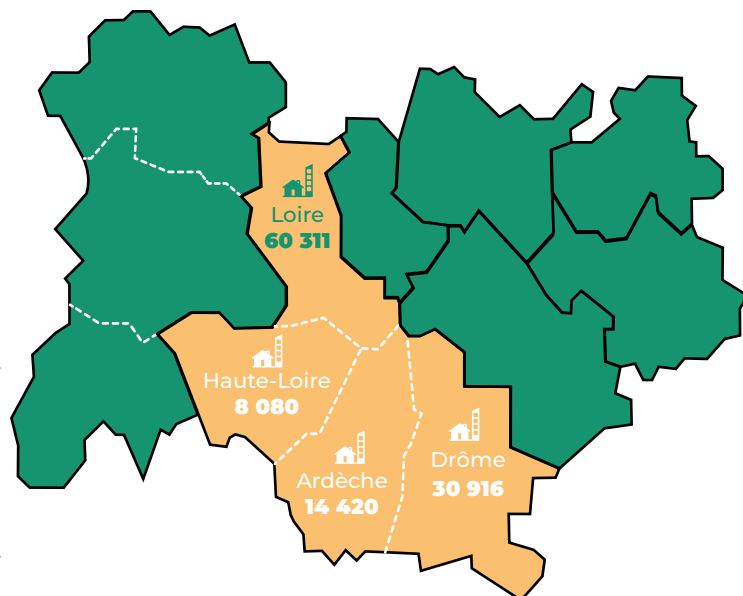
10
ORGANISMES
ADHÉRENTS



60 311
LOGEMENTS
LOCATIFS SOCIAUX



126 653
PERSONNES LOGÉES



16 %
DES HABITANTS DE
LA LOIRE SONT LOGÉS PAR DES
ORGANISMES DE LOGEMENT
SOCIAL



5 625
LOGEMENTS ONT
ÉTÉ **ATTRIBUÉS**



19 920
DEMANDEURS
EN ATTENTE D'UN
LOGEMENT



435
LOGEMENTS
MIS EN
SERVICE



154 VENTES HLM (hors
ventes à un autre bailleur),
DONT **24 À L'OCCUPANT**
62 PSLA AGRÉÉS



164 € EN
MOYENNE PAR MOIS DE
DIFFÉRENCE AVEC LE
MARCHÉ PRIVÉ POUR UN
APPARTEMENT DE 63 M²



180 MILLIONS D'€
INJECTÉS DANS L'ÉCONOMIE
POUR LA **CROISSANCE,**
L'AMÉLIORATION ET
L'ENTRETIEN DU PARC



AVEC **80 %** DU PARC
SOCIAL DE LA LOIRE
CLASSÉ **A, B, C OU D** les
bailleurs sont en avance
dans la lutte contre le
changement climatique



1 500 ETP LIÉS
AUX DÉPENSES ET
INVESTISSEMENTS POUR
LE LOGEMENT SOCIAL



1 039 SALARIÉS
AU SERVICE DES
LOCATAIRES

Chiffres clés 2025

Drôme



7
ORGANISMES
ADHÉRENTS



30 916
LOGEMENTS
LOCATIFS SOCIAUX



68 015
PERSONNES LOGÉES



13 %
DES HABITANTS DE LA
DRÔME SONT LOGÉS PAR DES
ORGANISMES DE LOGEMENT
SOCIAL



2 637
LOGEMENTS ONT
ÉTÉ ATTRIBUÉS



17 813
DEMANDEURS
EN ATTENTE D'UN
LOGEMENT



547
LOGEMENTS
MIS EN
SERVICE



66 VENTES HLM (hors
ventes à un autre bailleur),
DONT **12** À L'OCCUPANT
136 PSLA AGRÉÉS



222 € EN
MOYENNE PAR MOIS DE
DIFFÉRENCE AVEC LE
MARCHÉ PRIVÉ POUR UN
APPARTEMENT DE 63 M²



119,9 MILLIONS D'€
INJECTÉS DANS L'ÉCONOMIE
POUR LA CROISSANCE,
L'AMÉLIORATION ET
L'ENTRETIEN DU PARC



AVEC **86 %** DU PARC
SOCIAL DE LA DRÔME
CLASSÉ A, B, C OU D les
bailleurs sont en avance dans
la lutte contre le changement
climatique



1 111 ETP LIÉS
AUX DÉPENSES ET
INVESTISSEMENTS POUR
LE LOGEMENT SOCIAL



481 SALARIÉS
AU SERVICE DES
LOCATAIRES

Chiffres clés 2025

Ardèche



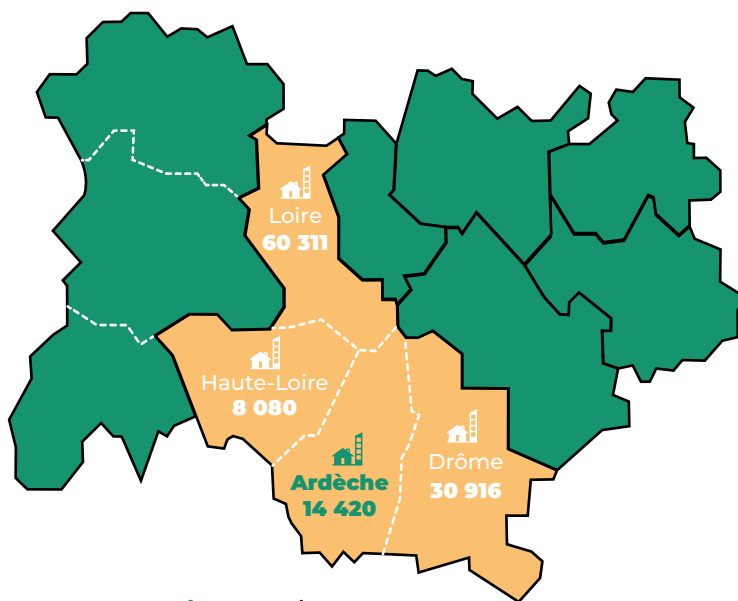
5
ORGANISMES
ADHÉRENTS



14 420
LOGEMENTS
LOCATIFS SOCIAUX



30 282
PERSONNES LOGÉES



9 %
DES HABITANTS
DE L'ARDÈCHE SONT LOGÉS
PAR DES ORGANISMES DE
LOGEMENT **SOCIAL**



1 703
LOGEMENTS ONT
ÉTÉ ATTRIBUÉS



7 378
DEMANDEURS
EN ATTENTE D'UN
LOGEMENT



343
LOGEMENTS
MIS EN
SERVICE



32 VENTES HLM (hors
ventes à un autre bailleur),
DONT 8 À L'OCCUPANT
122 PSLA AGRÉÉS



176 € EN
MOYENNE PAR MOIS DE
DIFFÉRENCE AVEC LE
MARCHÉ PRIVÉ POUR UN
APPARTEMENT DE 63 M²



54,5 MILLIONS D'€
INJECTÉS DANS L'ÉCONOMIE
POUR LA **CROISSANCE,**
L'AMÉLIORATION ET
L'ENTRETIEN DU PARC



AVEC 82 % DU PARC
SOCIAL DE L'ARDÈCHE
CLASSÉ A, B, C OU D les
bailleurs sont en avance dans
la lutte contre le changement
climatique



506 ETP LIÉS
AUX DÉPENSES ET
INVESTISSEMENTS POUR
LE LOGEMENT SOCIAL



252 SALARIÉS
AU SERVICE DES
LOCATAIRES

Chiffres clés 2025

Haute-Loire



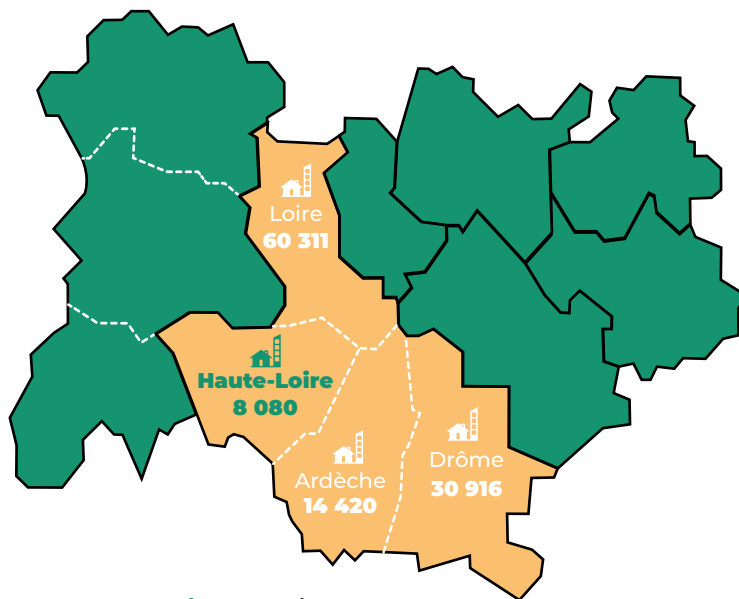
4
ORGANISMES
ADHÉRENTS



8 080
LOGEMENTS
LOCATIFS SOCIAUX



15 352
PERSONNES LOGÉES



7 %
DES HABITANTS DE
LA HAUTE-LOIRE SONT LOGÉS
PAR DES ORGANISMES DE
LOGEMENT **SOCIAL**



855
LOGEMENTS ONT
ÉTÉ **ATTRIBUÉS**



3 045
DEMANDEURS
EN ATTENTE D'UN
LOGEMENT



108
LOGEMENTS
MIS EN
SERVICE



32 VENTES HLM (hors
ventes à un autre bailleur),
DONT **3 À L'OCCUPANT**



77 € EN
MOYENNE PAR MOIS DE
DIFFÉRENCE AVEC LE
MARCHÉ PRIVÉ POUR UN
APPARTEMENT DE 63 M²



35 MILLIONS D'€
INJECTÉS DANS L'ÉCONOMIE
POUR LA **CROISSANCE**,
L'AMÉLIORATION ET
L'ENTRETIEN DU PARC



AVEC **70 %** DU PARC
SOCIAL DE LA HAUTE-LOIRE
CLASSÉ A, B, C OU D les
bailleurs sont en avance dans
la lutte contre le changement
climatique



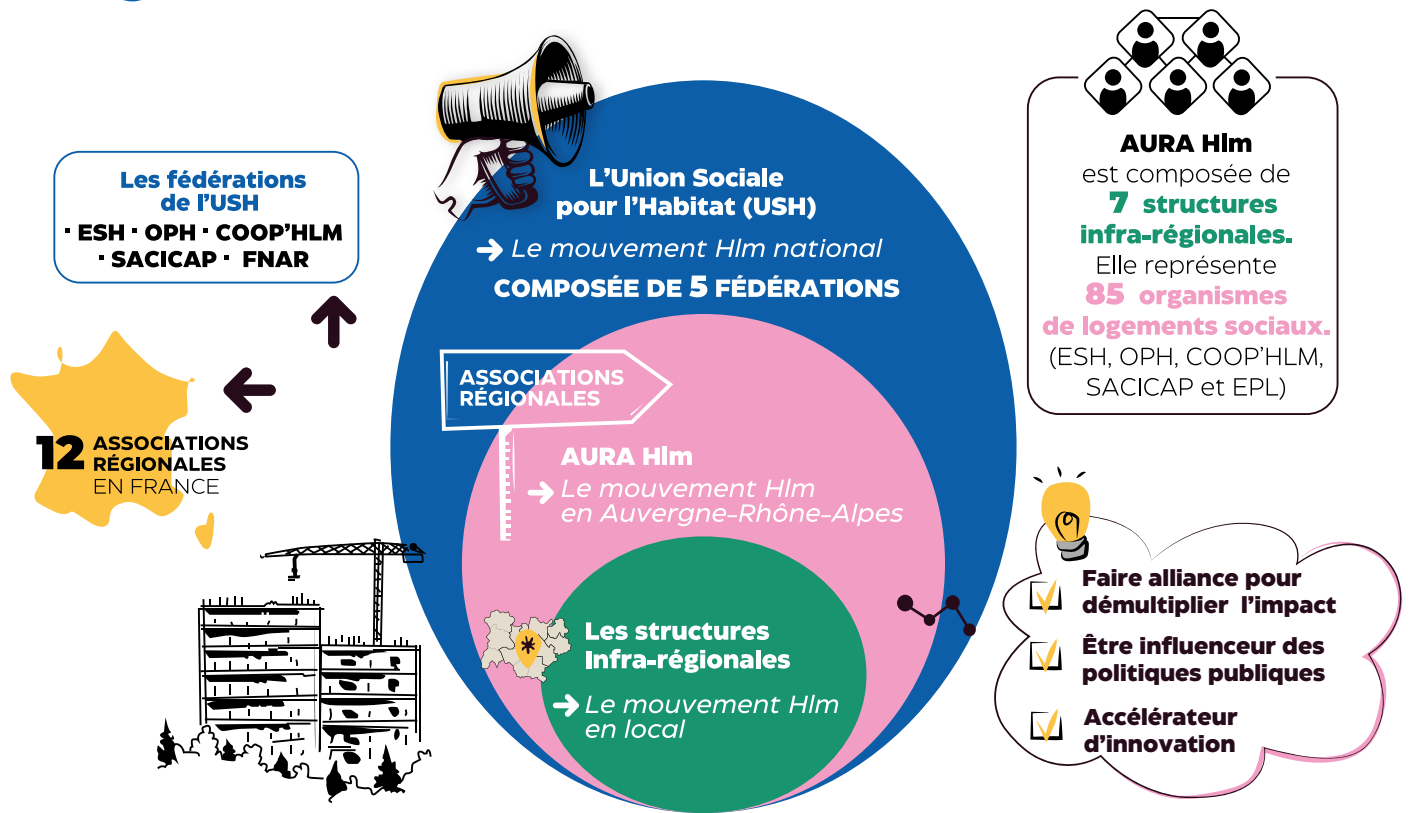
290 ETP LIÉS
AUX DÉPENSES ET
INVESTISSEMENTS POUR
LE LOGEMENT SOCIAL



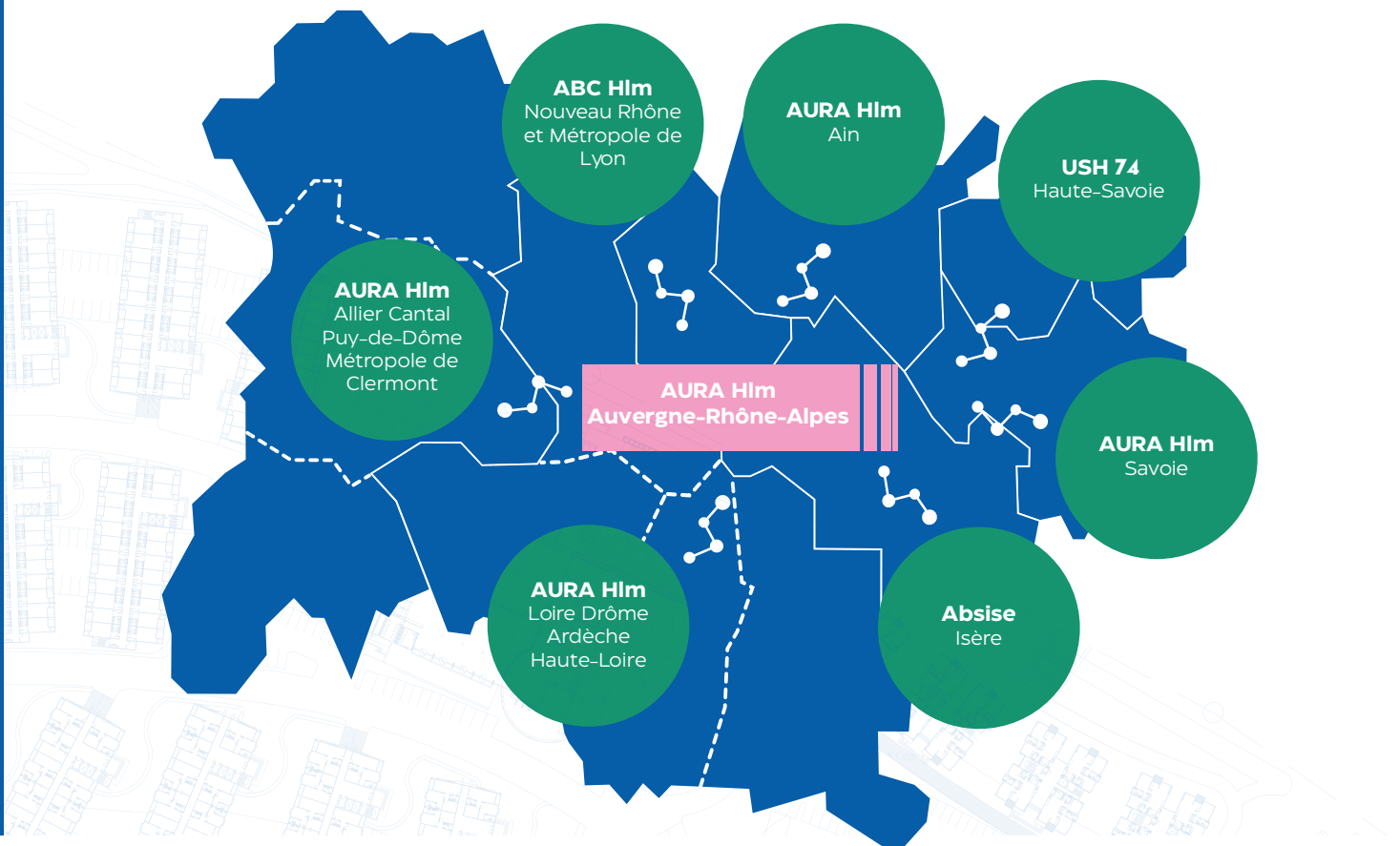
154 SALARIÉS
AU SERVICE DES
LOCATAIRES

► L'identité de l'association

→ Le mouvement Hlm à toutes les échelles



→ AURA Hlm et ses 7 structures infrarégionales



Le projet stratégique d'AURA Hlm Loire Drôme Ardèche Haute-Loire

Notre association articule son projet stratégique avec celui de l'Association Régionale AURA Hlm, pour se positionner comme une composante du mouvement Hlm régional et national. Nos actions s'inscrivent dans les 3 ambitions portées par l'association régionale dans son mandat 2024-2026 :

- » **Renforcer notre position d'influenceur des politiques publiques.**
- » **Être un accélérateur d'innovation.**
- » **Faire alliance avec d'autres pour démultiplier notre impact.**

#1 Conduire un projet adapté et ambitieux à l'échelle des 4 départements

- » Impulser les propositions du Bureau et décisions du Conseil d'Administration qui contribuent à anticiper les problématiques et enjeux partagés collectivement.
- » Mobiliser les organismes Hlm adhérents à une échelle pertinente et cohérente, en proximité ou à un niveau élargi, pour adapter nos réponses aux besoins.
- » Donner à voir et valoriser les spécificités de notre territoire, et aider à leur prise en compte au plus haut niveau.
- » Promouvoir le modèle économique et sociétal du logement social

#2 Représenter le mouvement Hlm auprès des acteurs de l'habitat sur chaque département

- » Être le relais des organismes Hlm auprès des institutions locales sur les chantiers nationaux et régionaux menés par le mouvement Hlm.
- » Identifier annuellement les partenariats à soutenir et définir le niveau d'intervention.
- » Construire des positions communes et organiser la représentation Hlm dans les instances locales.
- » Ajuster la relation avec nos partenaires au plus près des besoins : expliquer, accompagner, proposer, co-construire, influencer.
- » Être l'interlocuteur privilégié des acteurs de la politique de l'habitat, sans se substituer aux organismes Hlm sur la mise en œuvre opérationnelle.

#3 Partager les expériences et mutualiser les moyens

- » Poursuivre l'animation du réseau inter-bailleurs pour consolider notre collectif et notre identité.
- » Définir annuellement les groupes d'animation professionnelle et prioriser les thématiques à travailler collectivement.
- » Amplifier les échanges inter-bailleurs au bénéfice d'actions collectives pour faire ensemble.
- » Poursuivre les échanges de pratique dans les groupes métiers pour favoriser l'innovation et le développement d'initiatives adaptées à notre territoire.
- » Rendre compte et diffuser les travaux réalisés dans ces groupes métiers à l'ensemble des adhérents.

#4 Rendre visible l'action du mouvement Hlm et faire alliance

- » Développer des outils de communication pour valoriser l'impact, le poids et l'action des organismes Hlm.
- » Renforcer ou développer de nouveaux partenariats avec les acteurs locaux pour faire alliance.
- » Poursuivre les échanges avec les acteurs et partenaires incontournables.
- » Proposer à minima une action/rencontre multi partenariale annuelle.

► Nos adhérents

En 2025, l'association se compose de 19 organismes Hlm, issus des différentes familles d'organisme Hlm : Office Public de l'Habitat – Entreprise Sociale pour l'Habitat – Société Coopérative d'Hlm – Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété.

L'éventail des compétences des organismes Hlm

→ Des acteurs de proximité

Présence sur les territoires : lien direct avec les locataires, présence de gardiens/agents de proximité, actions renforcées en QPV, entretien courant du patrimoine, suivi de la vie du bail, etc.

→ Des acteurs de l'Habitat et de l'aménagement du territoire

» Logements locatifs sociaux, en accession sociale à la propriété, BRS, équipements (EHPAD, foyers, logements seniors et intergénérationnels, etc.), opérations complexes, habitat spécifique, habitat participatif, etc.

» Amélioration du parc de logement existant

» Impact sur l'attractivité des territoires

→ Des acteurs d'utilité sociale

Producteurs de logement abordable, levier de trajectoire résidentielle, adaptation aux besoins des ménages (famille, vieillissement, handicap, étudiant, etc.), accompagnement des ménages en difficulté, etc.

→ Des acteurs de la transition énergétique

Rénovation thermique des logements, production d'habitat durable, actions conduisant à la maîtrise des charges, etc.

→ Des acteurs économiques

Pourvoyeurs d'emplois directs et indirects, donneurs d'ordres majeurs sur le territoire, investissements réalisés dans le cadre des interventions programmées sur le parc existant (réhabilitation, démolition, etc.)

→ Des partenaires acteurs des territoires

Partenaires privilégiés sur le territoire et acteurs des politiques locales de l'habitat.



Résidence Chambau Rive Droite
Ardèche Habitat

► Notre organisation

Le Conseil d'Administration

En tant qu'organisation professionnelle, le Conseil d'Administration est composé de l'ensemble des directeurs généraux ou directeurs délégués des organismes Hlm adhérents à l'association. C'est l'instance qui définit les positions collectives et les orientations de l'inter-bailleurs.

Le Bureau

Le Bureau de l'association se veut pluriel, marqué par la volonté de représenter les territoires et l'ensemble des familles Hlm (ESH, OPH, Coopérative et SACICAP). Le bureau est ainsi composé d'un Président, de 4 Vice-présidents départementaux, d'un Trésorier et d'un Secrétaire.

→ Composition du Bureau

A l'issue des Conseils d'administration du 4 décembre 2024 et 27 mars 2025, un nouveau bureau est en place pour le mandat 2025-2027.



Présidente
Vincente VIAL
OPHEOR



Vice-présidente Loire
Vincente VIAL
OPHEOR



Vice-président Drôme
Nicolas LUYTON
SDH Constructeur



Vice-président Ardèche
Samuel CARPENTIER
Ardèche Habitat



Vice-présidente Haute-Loire
Angélique THIVILLIER
Alliade Habitat



Trésorier
Pascal POULY
Habitat Dauphinois



Secrétaire
Marie-Laure VUITTENEZ
Habitat & Métropole



Les instances de gouvernance en 2025

- » 8 réunions du Bureau
- » 2 Conseils d'administration
- » 1 Assemblée Générale Ordinaire
- » 10 Comités Opérationnels Locaux :
 - 2 en Drôme Ardèche,
 - 8 en Loire Haute-Loire.

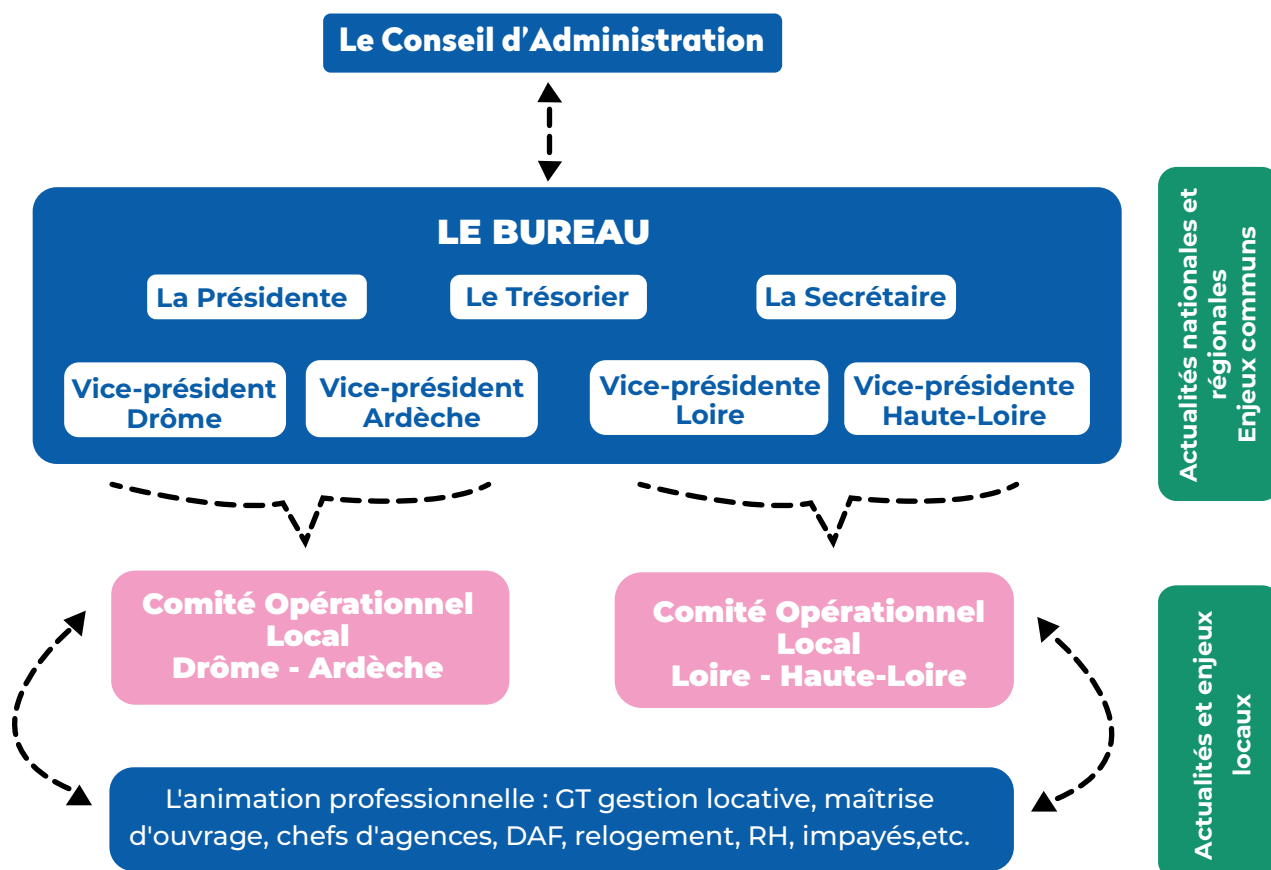


Rénovation de la Résidence Sullycity à Roanne
©OPHEOR

► Notre organisation

→ Les Comités Opérationnels Locaux

Afin de maintenir la relation de proximité et de dialogue avec l'ensemble des acteurs du logement, et contribuer aux prises de position du Bureau, les directeurs généraux se réunissent localement au sein de Comités Opérationnels Locaux (COL) pour traiter l'actualité et les enjeux propres à chaque département. C'est également un lieu de rencontre privilégié avec les partenaires locaux.



→ Une équipe au service du territoire

AURA Hlm met à disposition d'AURA Hlm Loire Drôme Ardèche Haute-Loire une équipe dédiée pour accompagner et mettre en œuvre les chantiers décidés par la gouvernance. La directrice d'AURA Hlm, Aïcha Mouhaddab veille en lien étroit avec les chargés de projets territoriaux au bon fonctionnement de l'entité. L'équipe d'AURA Hlm Loire Drôme Ardèche Haute-Loire est composée de 2 fonctions :



Chargée de projets territoriale
Loire - Haute-Loire
Iman IBRAHIM



Chargée de projets territoriale
Drôme - Ardèche
Charlotte IMBERT

remplace

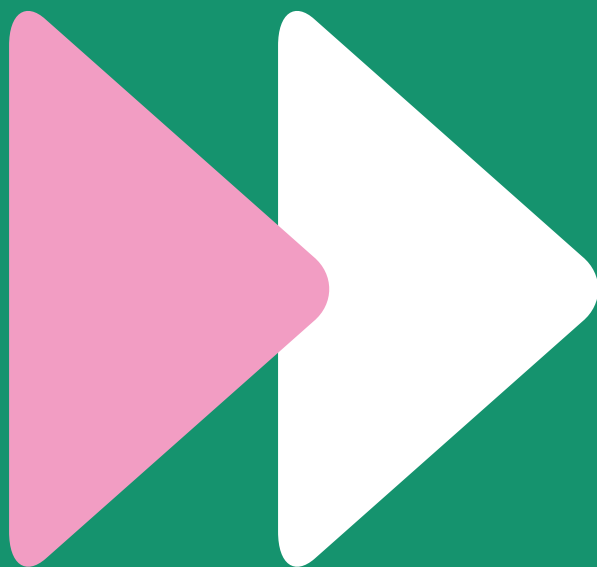
Augustin GENAUX depuis
le 15/09/2025



Partie 2

Nos actions 2025

Une mobilisation collective au service du secteur : temps forts, actions et partenariats



► Les temps forts de l'année 2025



→ [13 février] **Matinée débat Acteurs de la construction : comment habiter la ville de demain ?**

Aux côtés de L'Essor Affiches Loire, nous avons réuni les élus et partenaires du département de la Loire pour une matinée d'échanges consacrée aux grands enjeux de la construction et de l'habitat de demain.

Notre ambition commune était de réfléchir collectivement aux défis et aux opportunités qui se présentent à notre territoire afin d'apporter des réponses adaptées aux défis futurs. Un moment clé pour imaginer des solutions d'avenir !



→ [11 juin] **Intervention sur l'intelligence artificielle**

L'Assemblée Générale a été l'occasion de revenir sur les projets conduits sur l'année 2024 ainsi que l'engagement des adhérents au service du logement social.

Ce temps fort a également permis à notre collectif de bénéficier de l'intervention inspirante de Benjamin REVEL, consultant chez HTC, sur « L'intégration de l'intelligence artificielle dans le logement social : méthodes et apports ». Une réflexion tournée vers l'avenir, au cœur des transformations qui façonnent notre secteur.



→ [De juin à octobre] **Salons des Maires Loire, Haute-Loire, Drôme et Ardèche**

Pour la deuxième année consécutive, nous avons participé aux Salons des Maires et des Présidents d'Intercommunalité sur nos quatre départements (Haute-Loire, Drôme, Loire et Ardèche).

Ces rendez-vous ont été l'occasion de mettre en lumière l'impact économique, social et environnemental des organismes Hlm, d'échanger sur le rôle et les enjeux du logement social dans le développement des territoires, et de renforcer les liens avec les acteurs de proximité.

Dans la Loire, une animation originale est venue enrichir les échanges : les élus ont pu tester leurs connaissances sur le logement social à travers un quiz ludique, avec un cadeau à la clé pour les participants.

► Les temps forts de l'année 2025



→ [15 septembre] **Charlotte IMBERT rejoint l'inter-bailleurs Drôme-Ardèche**

À la suite du départ d'Augustin GENAUX en avril 2025, nous avons eu le plaisir d'accueillir Charlotte IMBERT au sein de notre association en tant que Chargée de projets territoriale Drôme-Ardèche. Forte d'une solide expérience acquise au sein de collectivités territoriales et d'acteurs de l'économie sociale et solidaire engagés au service de l'habitat et du développement des territoires, Charlotte met désormais ses compétences au service des dynamiques inter-bailleurs en Drôme-Ardèche ainsi que des enjeux du logement social sur ces deux départements.



→ [7 novembre] **Les Assises du logement dans la Loire**

Les premières Assises du logement dans la Loire ont été organisées en partenariat avec les services de l'État (DDT et Préfecture).

Ce temps fort a réuni les acteurs de la politique du logement afin de mettre en lumière l'implication des élus, des bailleurs sociaux et de leurs partenaires dans les opérations de revitalisation des centres. Il a également permis de souligner l'effet levier du logement social à travers la présentation de projets de territoire concrets et aboutis.



→ [21 novembre] **Un éclairage sur les perspectives économiques**

Lors de notre Conseil d'administration, nous avons eu le plaisir d'accueillir Nathalie DEZEURE, directrice de la recherche macroéconomique et financière de Natixis, pour une intervention consacrée aux grands enjeux économiques actuels. À cette occasion, elle a proposé un tour d'horizon de la conjoncture mondiale, européenne et française, apportant un éclairage précieux sur les évolutions et perspectives économiques.

► Les animations professionnelles



→ **Produit logement, Maîtrise d'ouvrage et Patrimoine**

- » 1 réunion en Drôme/Ardèche et 3 réunions en Loire/Haute-Loire
- » Programmation de logement, adéquation offre/besoin en logement, contribution PLH, réflexion accès SDIS42, garantie d'emprunt, Dispositif Seconde Vie, loyers accessoires, etc.

→ **Politiques sociales et gestion locative**

- » 2 réunions en Drôme/Ardèche et 4 réunions en Loire/Haute-Loire
- » Gestion en flux des réservations, cotation de la demande, attributions 1^{er} quartile hors QPV, enquête de satisfaction triennale, CIA/PPGDLSID, échanges avec les travailleurs sociaux du Département de la Loire, Accord collectif départemental, Signal Logement en Drôme, CALEOL, etc.

→ **Impayés de loyer**

- » 1 réunion à l'échelle des 4 départements
- » Résultats enquête USH, bilan de l'impayé en 2024 et perspectives 2025, Impact loi Kasbarian, Réforme de la saisie des rémunérations

→ **Suivi des relogements (Loire)**

- » 2 réunions dans l'année pour faire le point sur les relogements dans le cadre d'opérations ANRU, en QPV et hors QPV.

→ **Ressources humaines**

- » 1 réunion à l'échelle des 4 départements
- » Classification des métiers, Dispositifs d'alerte pour le personnel, parcours d'intégration nouveaux collaborateurs

→ **TFPB (Loire)**

- » 2 réunions
- » Utilisation Quartiers Plus, programme d'actions, partage d'expérience

→ **Tranquillité sécurité (Loire)**

- » 2 réunions
- » Suivi convention sécurité, loi narcotrafic, bilan des plaintes auprès des forces de sécurité intérieures

▶ Les partenariats

→ Préfecture

▶ Un an après la signature de la convention sécurité dans la Loire, un bilan a été dressé avec le Directeur de Cabinet de la Préfète, la Procureure de la République de Saint-Etienne, le Procureur de la République de Roanne et les forces de sécurité intérieures (Police et gendarmerie).

Les points clés suivants ont été mis en avant :

- Le travail important des bailleurs sociaux, malgré les difficultés sur le terrain.
- Une situation préoccupante, qui nécessite de renforcer les actions engagées.
- L'importance d'alimenter la Préfecture pour améliorer l'efficacité de la lutte contre le narcotrafic, notamment dans le cadre de la loi du 13 juin.

▶ Contrats de ville et abattement de TFPB

▶ Assises du Logement dans la Loire ([en savoir plus sur l'événement ici](#))

→ Conseils départementaux

▶ Afin de renforcer leurs liens au service des demandeurs, des rencontres d'interconnaissance entre les bailleurs sociaux et les travailleurs sociaux du département de la Loire ont eu lieu.

▶ Autres actions menées avec les conseils départementaux : Révision ou suivi des PDALHPD ; FSL ou FULH (Fonds de solidarité pour le logement ou Fond unique logement et habitat)

→ Fédérations professionnelles

▶ Des rencontres organisées avec la FBTP 26/07 et 42 pour échanger sur la situation locale et le niveau d'activité : contexte économique ; délais de paiement ; programmation logement et perspective d'activité.

▶ Renouvellement de l'intervention auprès de la CAPEB 42 pour une formation dédiée aux marchés publics sur le perfectionnement de la rédaction d'un mémoire technique et des attendus pour décrocher des chantiers.

→ ASEA 43

▶ En 2024, le dispositif MAILS (Mesures d'Accompagnement Individuel dans les Logements Sociaux) a été créé dans le cadre du FNAVDL pour accompagner les problématiques de santé mentale prégnantes au quotidien, particulièrement en lien avec l'Habitat :

- Une démarche « d'Aller Vers », à la rencontre des publics cibles
- Une approche globale de la situation (sanitaire, sociale, financière, etc.)

Après une année entière d'activité, 20 personnes ont été suivies dans le cadre de ce dispositif. Ce bilan confirme l'importance du partenariat développé avec les bailleurs, dont le rôle de repérage précoce et de relais apparaît essentiel. La qualité des échanges et la confiance construite avec les équipes permettent d'intervenir avant une aggravation trop importante des situations et favorisent le maintien durable des ménages dans leur logement.



▶ Les partenariats

→ LIFT

▶ AURA Hlm Loire et LIFT déploient depuis 2022 le dispositif inter'Stis42 dans le cadre du FNAVDL pour répondre à des situations d'isolement, de troubles du comportement ou d'incurie dans le logement, souvent liées à des troubles de santé mentale.

Porté par huit bailleurs sociaux ligériens, il vise à prévenir l'aggravation de ces situations grâce à l'accompagnement des personnes, à la structuration des dispositifs et à la formation des professionnels. En deux ans, 140 collaborateurs ont été formés et 48 situations ont été accompagnées. Le dispositif a été reconduit pour deux années supplémentaires afin de renforcer son impact et la dynamique partenariale.

→ EPORA

▶ En novembre 2025, une réunion partenariale a été organisée avec les membres du bureau afin de faire le point sur le bilan du PPI 2019-2025 et partager les perspectives pour celui de 2026-2030. EPORA affiche un bilan très positif du PPI 2019-2025, avec un taux d'exécution exceptionnel et une réorientation marquée vers le logement, particulièrement l'habitat dégradé.

Pour le PPI 2026-2030, les échanges ont porté sur les ambitions de l'établissement et la déclinaison opérationnelle avec les collectivités et les bailleurs.

→ Saint-Etienne Métropole

L'année 2025 a été riche en échanges avec le bilan et le travail sur le renouvellement de la Convention Intercommunale d'Attribution (CIA) et du Plan Partenarial de Gestion de la Demande de Logements Sociaux et d'Information des Demandeurs (PPGDLSID). Les organismes et l'inter-bailleurs ont été mobilisés lors de 2 ateliers de travail en avril et juillet pour apporter leurs regards. Nous avons également commencé à travailler sur les perspectives du nouveau PLH en amorçant un travail avec EPURES et SEM.

→ Banque des Territoires, Action Logement Services et EPURES

Partenaires fidèles aux côtés des bailleurs, ils participent à nos événements comme lors de la Matinée Débat en février 2025. Nous avons également co-construit leurs interventions lors des Assises du Logement dans la Loire en novembre 2025.

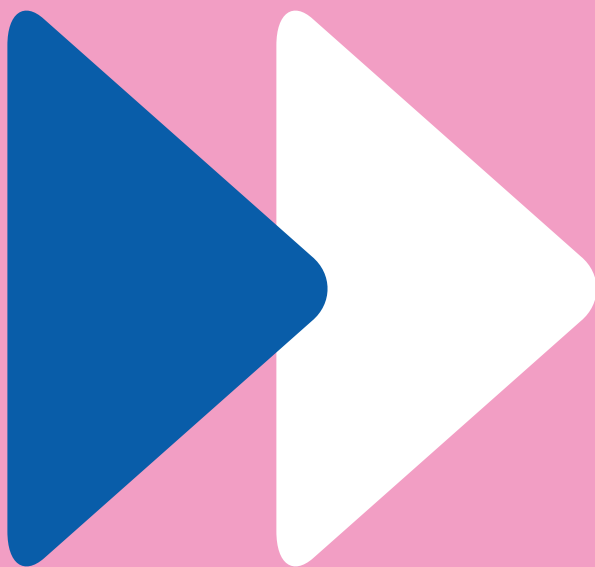


Résidence Accueil à Sainte-Florine ©OPAC 43

Partie 3

Nos perspectives 2026

*Mener à bien les chantiers
structurants*



► Perspectives 2026

→ **Partenariat avec les Associations des Maires - Une alliance clé au service des territoires**

Le développement du partenariat avec les AMF représente un levier stratégique pour renforcer l'ancrage territorial et la visibilité de nos actions en 2026. Il va permettre de mieux relayer nos initiatives auprès des collectivités et favoriser une dynamique de coopération notamment auprès des nouveaux élus. Nous allons également poursuivre notre participation aux différents Salons des Maires sur les départements.

→ **Municipales 2026 - Lancement d'une stratégie de communication à destination des nouveaux élus**

Dans un contexte de renouvellement des équipes municipales et communautaires, l'enjeu est clair : mieux outiller collectivement nos prises de parole auprès des élus. L'objectif est opérationnel : renforcer notre position d'acteurs de référence sur les territoires, avec des outils communs et cohérents pour des messages simples, lisibles et partagés sur le logement social (plaquette, vidéo, nuancier, etc.)

→ **Démarche plaidoyer ACTE 2**

La démarche de plaidoyer se poursuivra afin de se traduire concrètement en actions, dans un contexte 2026 marqué par les élections municipales, tout en s'inscrivant dans la perspective des échéances de 2027 (présidentielle) et de 2028 (départementales et régionales).

Elle reposera notamment sur la mise en place d'un accompagnement d'un an, destiné à permettre le passage à l'action sur des thématiques ciblées, en lien avec le calendrier électoral municipal de 2026.

→ **Séminaire des équipes et des directeurs généraux**

L'environnement actuel nous incite à rapprocher nos territoires, nos équipes métiers pour valoriser leur expertise et la mettre au cœur d'un outil de communication commun à des destination des nouveaux élus.

A travers l'organisation d'un séminaire des directeurs généraux, nous souhaitons avoir une réflexion sur le positionnement du collectif, sa dynamique interne et travailler sur sa capacité à porter une parole commune dans l'espace public.



Construction neuve - Le Clos du Bois
à Valence ©Valence Romans Habitat

BAILLEURS SOCIAUX : CRÉATEURS DE VALEUR DANS LES TERRITOIRES

ADIS SA HLM - ALLIAGE HABITAT
ARDÈCHE HABITAT - BATIÈRE RHÔNE-ALPES
BATIR ET LOGER - CONSTRUIRE - DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT
DRÔME AMENAGEMENT HABITAT - HABITAT DAUPHINOIS
HABITAT & MÉTROPOLE - IMMOBILIÈRE RHÔNE-ALPES
LE TOIT FORÉZIEN - LOGIVELAY - MONTÉLIMAR AGGLOMERATION HABITAT
OPAC 43 - OPHEOR - PROCIVIS FOREZ VELAY
SDH CONSTRUCTEUR - VALENCE ROMANS HABITAT