



L'ASSOCIATION DES BAILLEURS CONSTRUCTEURS DU RHÔNE ET DE LA MÉTROPOLE DE LYON

ABC Hlm représente 25 organismes de logement social du territoire

Depuis 1993, l'Association des Bailleurs constructeurs (ABC) Hlm réunit les organismes Hlm ayant du patrimoine dans le Rhône et la Métropole de Lyon. L'association assure la représentation de ses membres vis-à-vis de l'État, des collectivités territoriales, des institutions et associations partenaires.

Elle est un lieu d'information, de réflexion collective et d'échanges pour les équipes des organismes et leurs directions. Elle est aussi une interface entre ses membres et l'ensemble du mouvement Hlm au niveau régional (AURA Hlm).

AURA Hlm : un collectif au coeur des territoires

Mouvement professionnel des acteurs du logement social au niveau régional, AURA Hlm repose sur des structures territoriales, garantes d'un lien de proximité avec les décideurs locaux, à l'instar d'ABC Hlm.

La gouvernance ABC Hlm

ABC Hlm est pilotée par un Conseil d'Administration composé de **13 directeurs généraux d'organismes Hlm**. Afin de porter au mieux les préoccupations des bailleurs sociaux auprès des partenaires, **la Présidente est accompagnée de Vice-président(e)s thématiques et territoriaux**. Cette organisation permet de démultiplier la présence de l'association sur son territoire et de renforcer son lien avec les différents partenaires.

La Présidente et les Vice-président(e)s assurent la représentation d'ABC Hlm dans les différentes instances et dispositifs partenariaux actifs sur le territoire de la Métropole de Lyon et du Département du Rhône.

Les membres du Conseil d'Administration d'ABC Hlm sont élus pour une période de 3 ans. Ils garantissent la représentation des 5 familles de gestionnaires Hlm ainsi que celle des territoires du Rhône et de la Métropole de Lyon.

Le Conseil d'Administration se réunit 6 fois par an. Il permet aux administrateurs de partager les enjeux et actualités de l'inter-organismes en lien avec le contexte local et ses évolutions. **Il définit collectivement les axes de travail prioritaires et les orientations stratégiques de l'association et permet d'arrêter des positions communes.**

PRÉSIDENTE

CÉLINE REYNAUD – Est Métropole Habitat

TRÉSORIER

THIERRY BERGEREAU – SACVL

SECRÉTAIRE

ANNE WARSMANN – Immobilière Rhône-Alpes

VICE-PRÉSIDENTES

>> Développement de l'offre nouvelle

ANNE CANOVA – CDC Habitat Auvergne-Rhône-Alpes

>> Patrimoine

FRANÇOIS DHONTE – Batigère Rhône-Alpes

>> Politiques sociales

JEAN-NOËL FREIXINOS – GrandLyon Habitat

>> Services et proximité

ÉLODIE AUCOURT – Alliade Habitat

>> Tranquillité et GSUP

ANNE WARSMANN - Immobilière Rhône-Alpes

>> Renouvellement urbain

VINCENT CRISTIA – Lyon Métropole Habitat

>> Accession sociale

ARNAUD CECILLON – Rhône Saône Habitat

>> Rhône

GUILLAUME RIO – Deux Fleuves Rhône Habitat

3 ADMINISTRATEURS

ANNICK IZIER - ICF HABITAT

VIRGINIE THOLLON BAYEUL – SLCI

JEAN-LUC TRIOLLET - Dynacité

L'ambition d'ABC Hlm

- ➔ Être force de proposition dans l'élaboration et la mise en œuvre des politiques locales de l'habitat et du logement social.
- ➔ Favoriser le déploiement d'un cadre propice aux activités locales des organismes de logement social.

LES CHIFFRES CLÉS 2025

Nouveau Rhône & Métropole de Lyon



25
ORGANISMES
ADHÉRENTS



MÉTROPOLE DE LYON
161 000
LOGEMENTS LOCATIFS
SOCIAUX



NOUVEAU RHÔNE
25 957
LOGEMENTS LOCATIFS
SOCIAUX



467 393
PERSONNES LOGÉES



104 219
DEMANDEURS EN
ATTENTE D'UN
LOGEMENT



10 625
LOGEMENTS
ATTRIBUÉS



1 Md € /an
D'INVESTISSEMENTS
PAR LES BAILLEURS
SOCIAUX DANS
L'ÉCONOMIE LOCALE



4 000
SALARIÉS AU SERVICE
DES LOCATAIRES DU
TERRITOIRE



Commissions / groupes de travail interbailleurs

Ces temps collectifs permettent de mettre en œuvre les orientations données par le Conseil d'Administration de l'association et en retour d'alimenter ses réflexions, d'éclairer ses prises de position.

COMMISSION PRODUCTION NEUVE	CONTACT LAURIE MARTIN
COMMISSION PATRIMOINE	
COMMISSION RENOUVELLEMENT URBAIN	
COMMISSION ACCESSION	
COMMISSION SOCIALE	CONTACT MARINE COUMELONGUE
GROUPE DE TRAVAIL RELOGEMENT	
GROUPE DE TRAVAIL IMPAYÉS	
GROUPE DE TRAVAIL PROPRIÉTÉ-DÉCHETS	CONTACT GABRIELA DE LA HOZ
GROUPE DE TRAVAIL TRANQUILLITÉ RÉSIDENTIELLE	
GROUPE DE TRAVAIL GSUP / TFPB	

En fonction de l'actualité et des besoins, des groupes de travail ad hoc sont aussi organisés pour traiter de sujets spécifiques.

Une équipe dédiée

LAURIE MARTIN

RESPONSABLE TERRITORIALE
l.martin@aura-hlm.org

MARINE COUMELONGUE

CHARGÉE DE PROJETS POLITIQUES SOCIALES
m.coumelongue@aura-hlm.org

GABRIELA DE LA HOZ

CHARGÉE DE PROJETS QUALITÉ DE VIE RÉSIDENTIELLE
Centre de ressources métropolitain
g.delahozfoggia@aura-hlm.org

L'équipe dédiée à ABC Hlm est intégrée à l'équipe de l'AURA Hlm à l'échelle régionale. L'étroite collaboration entre l'association régionale et l'association infrarégionale est également assurée d'une part par la direction de l'AURA Hlm et d'autre part au travers des gouvernances respectives.