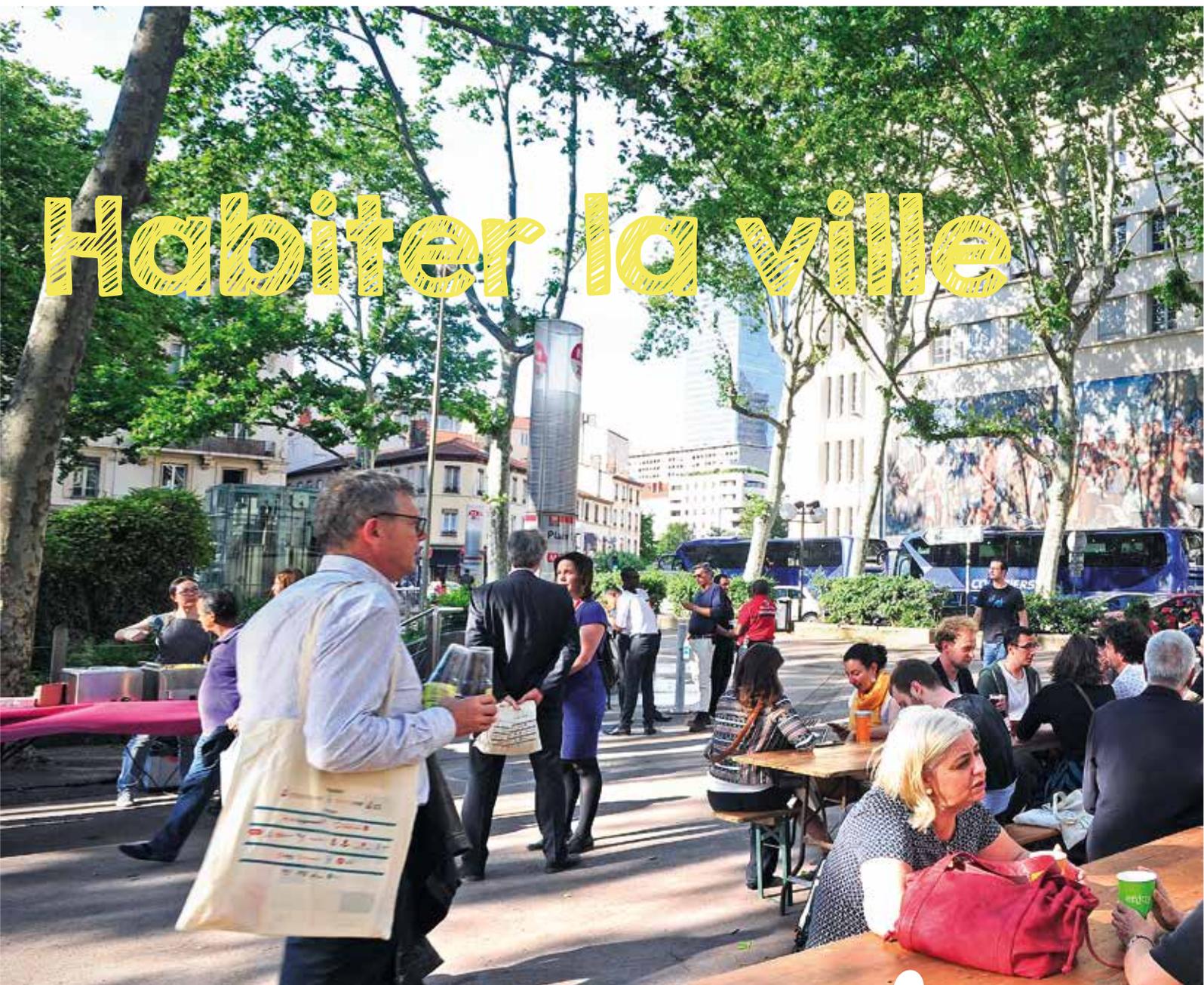


EN DIRECT DES ORGANISMES

Habiter la ville



P2. À Bron, Lyon Métropole Habitat crée un quartier de nature urbaine

P.3 « Le Beau Lieu des Aînés » Création d'un lieu de rencontre pour les locataires seniors



**AURA
HLM**



1.000 LOGEMENTS /1.000 ARBRES À BRON, LYON MÉTROPOLÉ HABITAT CRÉE UN QUARTIER DE NATURE URBAINE

Comment créer la ville autrement, dans le respect de l'environnement et de la qualité de vie des habitants ? C'est ce défi que Lyon Métropole Habitat relève à Bron sur un terrain de 16 hectares aux portes de Lyon. Un site exceptionnel où tout, ou presque, est possible !

Lyon Métropole Habitat a en effet imaginé un projet de reconversion innovant autour d'une ancienne caserne de gendarmerie en partenariat avec la Métropole de Lyon, la ville de Bron et des partenaires privés. Baptisé La Clairière, ce tout nouveau quartier mariera logements variés et locaux professionnels (bureaux, services, commerces...) dans un cadre naturel soigneusement préservé.

Résolument axée autour de la qualité de vie des habitants et des professionnels, La Clairière mise pleinement sur l'économie sociale et solidaire et le développement durable : concertation active des riverains pendant la durée du chantier, création de jardins partagés, épicerie en circuits-courts, conciergerie... Autant d'initiatives qui sauront séduire les 2 500 habitants appelés à y vivre dans les dix années à venir.

Contact

Sophie Descroix

Directrice de la communication - Lyon Métropole Habitat

04 78 95 53 20



« Le Beau Lieu des Aînés »

CRÉATION D'UN LIEU DE RENCONTRE POUR LES LOCATAIRES SENIORS

Métropole Habitat Saint-Etienne a engagé une démarche d'accompagnement des Séniors qui consiste :

- D'une part à développer une stratégie patrimoniale d'évolution et de rénovation du parc en prenant en compte les besoins de notre population vieillissante,
- D'autre part à adapter nos modes de gestion en proposant une offre de services innovante répondant aux enjeux du vieillissement, à savoir un soutien dans la vie quotidienne et la lutte contre l'isolement.

Dans ce cadre, un groupe composé de locataires volontaires du quartier Beaulieu à ST ETIENNE, animé par deux conseillères sociales de l'organisme, a engagé un travail de réflexion sur la création d'un lieu de rencontre pour les



locataires seniors. Outre le fait de permettre aux seniors de se rencontrer dans un espace qui leur serait entièrement consacré, cet endroit doit également faire office de lieu « ressources » en mettant à disposition des informations diverses et en organisant des interventions ou ateliers sur des thématiques spécifiques. Un local a ainsi été identifié sur le secteur et des travaux de rénovation ont été réalisés. Des règles de fonctionnement ont également été définies. C'est ainsi qu'est né le Beau Lieu des Aînés, qui ouvrira ses portes le 12 septembre prochain... Nous souhaitons à tous les seniors du quartier Beaulieu de bons moments de partage...

CONTACT

Veronique ZUBLER
Chargée de la communication
Métropole Habitat Saint-Etienne
Tél. 04 77 42 85 27

Auvergne Habitat fête son 90e anniversaire...

Cet anniversaire a été l'opportunité de faire un point sur cette longue histoire au cours de laquelle Auvergne Habitat a su, au fil des décennies, répondre aux enjeux de logement sur son territoire et a su développer un parc de logements de qualité. Il a également permis de tracer les perspectives d'Auvergne Habitat pour les prochaines années.

A l'occasion de ses 90 ans, fêtés le 4 juillet dernier, Auvergne Habitat a convié l'ensemble de ses partenaires pour d'une table ronde « Construire ensemble l'équilibre de nos vies et de nos villes », nouvelle signature, qui porte les nouvelles ambitions d'Auvergne Habitat.

En synthétisant ses ambitions dans cette nouvelle signature « construire ensemble l'équilibre de nos vies de nos villes », Auvergne Habitat entend jouer un rôle croissant auprès des collectivités pour développer des programmes innovants, respectueux de l'environnement et adaptés aux publics les plus larges. Une vision équilibrée pour développer la mixité, répondre aux problématiques urbaines et rurales et innover pour des publics allant du jeune alternant au sénior dépendant.

UNE EXPERTISE RECONNUE

Reconnue pour son patrimoine de qualité, Auvergne Habitat porte des objectifs ambitieux pour proposer des solutions de logement au plus grand nombre. Ce sont en effet 500 constructions nouvelles qui devraient voir le jour, chaque année à partir de 2019, sur la métropole clermontoise, les agglomérations de Riom, Issoire et Vichy notamment.

Autre engagement fort, celui de la rénovation du patrimoine avec 400 logements réhabilités par an, comme cela a récemment été le cas à la résidence Emile Morilla, dont les travaux se sont achevés fin 2018. Plus de 11 millions d'euros ont été investis dans la rénovation de 135 logements dans ces deux tours de 10 à 15 étages. Ces objectifs soutenus de production et de réhabilitation sont possibles grâce à l'expertise et l'engagement de ses 270 col-laborateurs qui interviennent tout au long de la chaîne du logement : construction, gestion, rénovation...

Dernier axe, plus récent, celui de l'accession à la fois dans le neuf (50 logements chaque année) et 150 logements par an dans l'ancien. Ce sont ainsi entre 2018 et 2019, 800 logements qui ont été mis à la vente à des prix jusqu'à 30% inférieurs



Philippe Bayssade, Directeur général d'Auvergne Habitat

« Plus qu'une signature, cette phrase synthétise une réflexion que nous avons menée avec l'ensemble des membres du comité de direction pour identifier quelle était notre vocation pro-fonde pour les années à venir.

Dans cette signature, nous avons bien sûr souhaité souligner notre volonté de travailler en synergie avec les acteurs du territoire (élus, entreprises, associations et bien entendu les habitants), tout en insistant sur la notion d'équilibre. Cet équilibre qui me tient particulièrement à cœur ! L'équilibre financier, condition nécessaire pour atteindre nos objectifs de construction, mais également équilibre territorial entre urbain et rural, entre villes et entre quartiers... . Nous devons contribuer à cet équilibre des populations (du jeune actif au retraité), facteur du bien vivre-ensemble - avec un effort particulier sur les populations modestes avec 20 à 30% de logements très sociaux - jusqu'à l'équilibre des programmes entre locatif et accession à la propriété.

L'équilibre, c'est aussi inscrire notre développement, nos actions dans un mode durable en lien avec notre démarche RSE engagée depuis 2012, et enfin c'est aussi l'équilibre vie privée - vie professionnelle pour les collaborateurs. »

au prix du marché. Cette dynamique, marqueur d'un changement de modèle économique pour le secteur du logement social, répond aussi aux attentes des primo accédants.

UN NOUVEAU PRÉSIDENT ET DES AMBITIONS FORTES POUR L'AVENIR

Depuis quelques années, le métier d'Auvergne Habitat s'ouvre sur une fonction plus large d'aménageur. C'est le cas notamment avec le projet de La Beaumière à Ceyrat qui ne consiste pas seulement à réaliser 200 logements mais à créer également un véritable quartier, lieu de vie, avec une place centrale, des espaces dédiés aux transports en commun et même une salle commune pour les associations. Autre champ de développement, la réalisation de programmes dédiés à des cibles de population spécifiques comme les alternants avec des projets engagés depuis quelques années avec le Corum Saint-Jean. Les seniors, population particulièrement importante en Auvergne sont en demande de résidences adaptées et sécurisées.

Autre chantier majeur pour l'avenir, la digitalisation des pratiques pour faciliter le quotidien du locataire et accompagner le travail de proximité des 65 gardiens et 6 agences qui œuvrent au bien vivre ensemble sur le terrain ... un engagement humain au cœur de l'action d'Auvergne Habitat.

Dernière actualité en date, l'arrivée d'Arnaud Guillemain d'Echon au poste de président d'Auvergne Habitat, succédant ainsi à André

Beyrand qui assurait cette fonction depuis 2016. « La vision que je souhaite porter est à la fois celle d'un habitant et acteur profondément attaché à son territoire et à sa région. C'est également la vision de l'actionnaire Action Logement qui a une stratégie proactive et ambitieuse en matière de construction de logements en direction des publics salariés. Le logement est un levier important pour attirer, fidéliser et conserver les collaborateurs d'une entreprise sur un territoire.

Nous nous devons d'apporter des réponses créatives et adaptées aux entreprises de notre région avec des produits accessibles tant en location qu'en accession à la propriété. Nous devons également veiller à maintenir le standard de qualité de nos logements avec notamment une attention soutenue à la rénovation de notre parc.

Cette mission nous l'exercerons en totale autonomie car c'est notre proximité avec le territoire et notre capacité à décider et agir qui feront la réussite d'Auvergne Habitat. J'y apporterai toute mon énergie et mon enthousiasme. ».

Contact

**Céline SERIEYS, Chargée de communication
Auvergne Habitat (Clermont-Ferrand)**

Tél. 04 73 17 00 83

c.serieys@auvergne-habitat.fr



TABLE RONDE DU 04/07/2019 : PHILIPPE BAYSSADE, FRÉDÉRIC AGUILERA, OLIVIER BIANCHI, KOUMARAN PAJANIRADJA, CHARLES FIESSINGER

FESTIVAL STREET ART

Les ARTISTES DE GRENOBLE STREET ART FEST ALPES s'affichent en GRAND !

Cette année encore, l'Opac38 via son fonds de dotation était partenaire du Street Art Fest GrenobleAlpes. Petite Poissone, Bezt et Veks Van Hillik ont recouvert de poésie et d'émotion les murs de 3 résidences Opac38.

PARTENARIAT AVEC LA CAF DE L'ISÈRE

L'Opac38 a signé une convention sur 2 ans avec la CAF de l'Isère en faveur de la lutte contre les situations de surpeuplement. Une étude a été menée auprès de 58 familles locataires du parc privé en situation de surpeuplement. Chaque dossier a été examiné par l'Opac38 : pour certaines familles, le 1^{er} bailleur de l'Isère a pu proposer une solution de relogement en adéquation avec la composition familiale. D'autres foyers se sont vus orientés afin de permettre l'ouverture des droits aux prestations CAF non réclamées jusqu'à présent.

En signant cette convention, l'Opac38 devient le 1^{er} bailleur à se lancer dans cette démarche qui possède plusieurs vertus :

- Elle permet d'identifier des familles qui n'avaient pas entrepris de démarches pour bénéficier de prestations qui leur sont ouvertes
- Elle vise à enrayer des situations de surpeuplement et contribuer au mieux vivre des résidents



- Elle rationalise les moyens publics et donc favorise la lutte contre le mal logement

Cette convention confirme la volonté de l'Opac38 de se positionner comme un opérateur prestataire de services et partenaire complémentaire de la CAF.

CONTACT

Anne-Christine Rebelle, Responsable du service communication, Opac38
Tél. 04 76 20 50 71

DÉCHÈTERIES MOBILES

Afin d'œuvrer contre le dépôt sauvage d'encombrants, L'Opac38 en partenariat avec Grenoble Alpes Métropole et avec le concours des communes d'Echirolles et de Saint Martin d'Hères a décidé de tester le dispositif « déchèterie mobile ».

Le principe : Installer un dispositif mobile permettant de recueillir les encombrants des habitants au sein de leur résidence. En parallèle, un temps convivial avec stands est proposé aux résidents afin de les sensibiliser à la gestion des encombrants et à la valorisation des déchets.

CONTACT

Anne-Christine Rebelle,
Responsable du service communication, Opac38
Tél. 04 76 20 50 71





Service Communication AURA-HLM
Chloé Giraud - Chargée de mission communication
Tél. 04 78 77 01 13
c.giraud@aura-hlm.org